

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Żuromin, Pl. Piłsudskiego 21 - działka nr 2332/3 o pow. 0,0385ha
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - KW - PL2M/0000259/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej bezpośrednio przy drodze publicznej. Kształt – wydłużony prostokąt. Nieruchomość zabudowana jest: - piętrowym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w latach ok. 1900/1940 o konstrukcji drewnianej, który jest w złym stanie technicznym z wydaną Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żurominie o nakazie rozbiórki i uporządkowaniu terenu, - budynkiem gospodarczym wybudowanym w 1950r. murem pod stropem jednonapadowym pokrytym papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki cementowe. <u>Infrastruktura techniczna:</u> energia elektryczna, przyłącze do sieci miejskiej wodociągowej i kanalizacyjnej, dojazd o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości nr 2332/3 i nieruchomości sąsiedniej nr 2331/6 została ustalona wzajemna nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu działek do drogi publicznej.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 09UMNs teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>	-180.000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Wadium</u>	- w wysokości 18.000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100)
<u>Data i miejsce przetargu</u>	przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2020 roku o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia **21 września 2020r.** do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzone napisem: „**I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2332/3 położonej w Żurominie przy Pl. Piłsudskiego**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie są zagrożone takimi procesami, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabywania winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 16, tel. (23) 6572258 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr **59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie** w terminie do dnia **21 września 2020r.** podając jako tytuł „**wadium – I przetarg na sprzedaż działki nr 2332/3 położonej w Żurominie przy Pl. Piłsudskiego**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 25 września 2020r., o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 z późn.zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości :

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

Aneta Goliat

ZAPRASZAMY

Inne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258 wew. 24**, www.zuromin.ibip.net.pl