

## **WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20120 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku przy ul. Warszawskiej 4 zostały przeznaczone do najmu.

**Numer księgi wieczystej**

KW-PL2M/00020491/3 i KW-PL2M/00001472/5

**Opis nieruchomości**

Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m<sup>2</sup> - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4.  
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i instalację wodno-kanalizacyjną.

Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją:

2.7	<b>POMIESZCZENIE 19</b>	<b>20,40 m<sup>2</sup></b>
2.11	<b>POMIESZCZENIE 23</b>	<b>18,51 m<sup>2</sup></b>
2.14	<b>POMIESZCZENIE 26</b>	<b>27,96 m<sup>2</sup></b>
	Razem	66,87 m <sup>2</sup>

**Przeznaczenie lokali**

Lokale przeznaczone dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

**Wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu**

- 1) 3,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w I roku działalności gospodarczej
- 2) 6,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w II roku działalności gospodarczej
- 3) 9,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w III roku działalności gospodarczej
- 4) 12,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w każdym następnym roku działalności gospodarczej.

**Inne opłaty**

Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, energię elektryczną i odpady komunalne.

**Termin trwania umowy najmu**

Na okres do trzech lat.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 8 lipca 2020 roku do dnia 28 lipca 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).