

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 138/XV/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 lutego 2020 roku przeznaczona do sprzedaży.

|   |   |
|---|---|
| <b><u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u></b>   | - Żuromin, ul. Warszawska<br>- działka nr 1738/6 o pow. 0,0192 ha   |
| <b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>   | - <b>KW - PL2M/00016821/5</b><br>Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.  |
| <b><u>Opis nieruchomości</u></b>  | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej części miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Warszawskiej. Nie jest zabudowana. Od strony przez działkę przebiega sieć wodociągowa, dla której przy sporządzaniu umowy kupna - sprzedaży zostanie ustanowiona służebność dostępu na wypadek awarii, konserwacji lub przebudowy. Działka ze względu na swój kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem.   |
| <b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>  | - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>UMN2</b> – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| <b><u>Cena nieruchomości</u></b>  | - <b>18.500,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset 00/100)</b> łącznie z podatkiem VAT   |
| <b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>   | po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.  |
| <b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u></b> | - 10 czerwca 2020 r.  |

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 29 kwietnia 2020r. do dnia 19 maja 2020r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.