

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 139/XV/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 24 lutego 2020 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Żuromin, ul. 3 Maja - działka nr 1570 o pow. 0,0541 ha
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - PL2M/00013448/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Posiada kształt prostokąta o płaskim terenie. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. 3 Maja, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację do sieci miejskiej. Przez działkę po skosie od południowo-zachodniej strony granicy działki umieszczona jest sieć wodociągowa, dla której przy sporządzaniu umowy kupna - sprzedaży zostanie ustanowiona służebność dostępu na wypadek awarii, konserwacji lub przebudowy. Ponadto nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących. W maju 2020r. zacznie obowiązywać nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczenie działki pozostaje bez zmian.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u>	- 10 czerwca 2020 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 29 kwietnia 2020r. do dnia 19 maja 2020r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.