

Żuromin, dnia 30.03.2020 r.

RiŚ.6826.1.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego { t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 } po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 14.10.2019 roku znak : GGNRiPP.6825.3.2019.

o r z e k a m

ustalić, że działki nr **228** o pow. 0,1706 ha, nr **616** o pow. 1,4730 ha, **405** o pow. 1,8346ha, oraz działka nr **352** o powierzchni 0,1288 położone w miejscowości Dębsk, obręb Dębsk, gmina Żuromin - **stanowią mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem znak : GGNRiPP. 6825.3.2019 z dnia 14.10.2019 roku (data wpływu 14.10.2019 r.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin zwrócił się do Starosty Żuromińskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Dębsk, gmina Żuromin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 228 o pow. 0,1706 ha, nr 616 o pow. 1,4730 ha, nr 405 o pow.1,8346 ha i nr 352 o pow. 0,1288 - stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i ust. 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja wydawana na podstawie art. 8 ust.1 ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 grudnia 2009 r. II SA/Ke 615/09). Pojęcie mienia gromadzkiego nie zmieniło się w aktach prawnych na przestrzeni powojennych lat. Wszystkie kolejne akty prawne normujące sposób zarządu mieniem gromadzkim i zasady jego zbywania w postaci: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 1957 r. w sprawie zbywania nieruchomości, wchodzących w skład majątku i dobra dawnych gromad /Dz. U. z 1957 r. nr 49 poz. 237/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 1958 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U. z 1958 r. nr 42 poz.201/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania /Dz. U z 1962 r. nr 64 poz. 303/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 r. w sprawie zarządu mieniem gminnym oraz warunków i trybu jego zbywania /Dz. U. z 1986 r. nr 48 poz. 241/ pod pojęciem mienia gromadzkiego określają mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych /Dz. U. z 1954 r. nr 43 poz. 191/ stanowiło majątek dawnych gromad, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a ponadto mienie, które zostało uznane jako gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przy ustalaniu czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim ważne jest czy nieruchomość ta należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. i czy była faktycznie wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (art.1 ust. 2 ww. ustawy).

W przedmiotowej sprawie zgromadzono dokumentację:

Wyciąg z Wykazu Gromad Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej według stanu z dnia 1 VII 1952 roku, potwierdzający istnienie Gromady Dębsk w gminie Żuromin, powiat sierpecki, województwo warszawskie.

Pismo z Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Mławie wraz z kopiami za zgodność z oryginałem; Rejestru pomiarowo – szacunkowego dla wsi Dębsk, gmina Żuromin, powiat sierpecki z roku 1930 w którym wykazano działkę nr 29 (obecna 228) jako użyteczność publiczna, nowa droga, staw wiejski, nr 44 (obecna 352) użyteczność publiczna – siedlisko, nowa droga, plac Straży Pożarnej, nr 267 (obecna 616) użyteczność publiczna, plac, nowa droga, kopalnia piasku oraz działka nr 67 (obecna 405) użyteczność publiczna- plac, kopalnia żwiru oraz Plan gruntów wsi Dębsk sporządzony w roku 1932 na podstawie pomiarów na gruncie w roku 1929 w którym wskazano lokalizację działek o nr: 29, 267, 44, 67. Obecna lokalizacja działek nie odbiega od lokalizacji sprzed scalenia gruntów.

Protokół z dochodzenia stanu władania rok 1973 i Rejestr gruntów z 1976 roku w którym zapisano działki o nr: 228, 616 jako Wspólnota wiejska wsi Dębsk oraz działka o nr 352 Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska i działka nr 405 Kółko Rolnicze w Dębsku,

Rejestr gruntów z 1989 roku w którym zapisano działki nr: 228, 616 jako Mienie Gminne, działka nr 352 władający Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska i działka nr 405 władający Spółdzielnia Kółek Rolniczych,

Akt notarialny Repertorium A NR 8674/2018 (umowa darowizny) w sprawie zbycia praw majątkowych – prawa i roszczenia do wybudowanego budynku punktu skupu mleka w Dębsku na działce 352.

Decyzja Starosty Żuromińskiego GGN.6620.2.3.2014 w sprawie wykreślenia Kółek Rolniczych, jako osobę władającą działką nr 405 i przywrócenia wpisu „Wspólnota wiejska wsi Dębsk” jako osoba władająca powyższą działką.

Zeznania świadków – najstarszych mieszkańców wsi Dębsk, na podstawie których ustalono, że w/w działki były wioskowe, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Dębsk, a ich źródło pochodzenia jest nieznane. Na działce nr 228 znajdował się staw, do czasu wybudowania wodociągu w roku 1987, była użytkowana przez mieszkańców do pojenia bydła oraz jako zbiornik przeciwpożarowy. Działka nr 616 przed wojną wykorzystywana była do przechowywania ziemniaków. Po tym okresie mieszkańcy wydobywali piasek (żwir) na potrzeby własnych gospodarstw oraz na budowę dróg i kościoła. Takie użytkowanie trwało po wojnie przez cały czas. Na działce nr 405 wydobywano, glinę i żwir dla własnych potrzeb w gospodarstwie i pod budowę dróg. Taki sposób wykorzystania trwał do końca lat 60, a około 1970 roku na części działki został wybudowany SKR. Obecnie obiekt zburzony. Na działce nr 352 przed i po wojnie była kuźnia i budynek gospodarczy z usług miejscowych kowali korzystali mieszkańcy Dębska. Kuźnia użytkowana była przez kowala do 1990 roku. W latach 60 został wybudowany sklep i mleczarnia. W 1974 roku wybudowano garaż strażacki przez Ochotniczą Straż Pożarną. Jak zeznają świadkowie działki służyły mieszkańcom wsi Dębsk.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stan faktyczny w przedmiotowej sprawie należało stwierdzić, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki stanowiły mienie gromadzkie.

W związku ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie stwierdzenia, że nieruchomości powyższe stanowią mienie gromadzkie – Starosta Żuromiński zawiadomił stronę o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W okresie 7 dni do projektu decyzji żadnego zastrzeżenia nie zgłoszono.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 8c ust.3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz.U. z 2016 r.poz.703), decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dębsk oraz wywieszając w Urzędzie Gminy Żuromin i Starostwie Powiatowym w Żurominie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żuromin i Powiatu Żuromińskiego oraz w prasie lokalnej. Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, decyzję uważa się za doręczoną.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Z up. STAROSTY
mgr inż.  Izabela Sidorowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU ROLNICTWA I ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin / 2 egz. / celem ogłoszenia przez wywieszenie w Urzędzie Gminy i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.
2. Sołtys wsi Dębsk / celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty/
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.
4. A/a. 2 egz.