

GGNRIPP.6840.6.2020

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 53/VII/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 13 maja 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Poniatowo, ul. Ogrodowa - nr 433/3 o pow. 0,1546 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00000369/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie wsi Poniatowo. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Ukształtowanie terenu równinne. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o przekroju Ø 200 oraz linia elektroenergetyczna SN. W umowie sprzedaży działki zostanie złożone oświadczenie o ustanowieniu służebności dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej w celu konserwacji, modernizacji, dozoru i usuwania awarii.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem MNU 2.1. Ponadto działka znajduje się w Obszarze Natura 2000.
<u>Cena działki</u>	- 70.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 * - do dnia 6 maja 2020r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 1 kwietnia 2020r. do dnia 21 kwietnia 2020r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat