

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 283/XXXIX/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 marca 2010 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u></b>	- Żuromin, ul. Działkowa - działka nr 2589/5 o pow. 0,1467 ha
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	- <b>KW - PL2M/00009714/0</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejskiej części miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie działki są zabudowania przemysłowe i składowo magazynowe, ogródki działkowe i tereny niezabudowane. Posiada kształt regularnego prostokąta o płaskim terenie bez deniwelacji. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Działkowej, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy brzegu granicy działki od strony ul. Działkowej przez całą jej długość oraz w poprzek w pobliżu jej środka przebiega oświetleniowa kablowa linia energetyczna. Obecnie nieruchomość jest porośnięta młodymi krzakami bez wartości. Ogrodzona jest starym, zardzewiałym ogrodzeniem z siatki w ramach z kątownika. Według rzeczoznawcy ogrodzenie nie powoduje wzrostu wartości działki.
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>U2</b> - teren przeznaczony na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych, składów i drobnej wytwórczości
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	- <b>160.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100)</b> łącznie z podatkiem VAT
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>8 kwietnia 2020 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 26 lutego 2020r. do dnia 17 marca 2020r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.