

Zarządzenie Nr 34/2020

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin

z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 230/XXXIII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Anna Goliat

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻUROMIN

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 grudnia 2019 r. do 19 stycznia 2020 r. (włącznie).

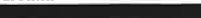
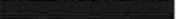
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 07.02.2020 r. wpłynęło 31 uwag.

W zakresie złożonych uwag postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{*)} w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	07.01.2020	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działki o numerze ewidencyjnym 2527 możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego bezpośrednio przy granicy z działką 2526. Wymiary planowanej rozbudowy wynosić będą około 2,50x6,0 m. Powyższa prośba spowodowana jest planami rozbudowy istniejącego na działce budynku mieszkalnego, którą obecnie uniemożliwiają zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz. nr 2527 obręb miasto Żuromin	46MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
2	07.01.2020	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działki o numerze ewidencyjnym 2060/10 i 2060/28 możliwości budowy podziemnej instalacji zbiornikowej przed nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższa prośba spowodowana jest planami zmiany instalacji centralnego ogrzewania na gazową, co za tym idzie budowy podziemnego zbiornika na gaz, która obecnie uniemożliwana jest przez zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz. nr 2060/10 i 2060/28 obręb miasto Żuromin	12UMN- teren zabudowy usługowo mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin przewiduje możliwość realizacji inwestycji, o której mowa w treści uwagi.
3	09.01.2020	Osoba prywatna	W związku z zapoznaniem się z projektem Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla działek numer ewidencyjny 419, 420, 421, 870 i 422 w miejscowości Żuromin gm. Żuromin, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag. Działki te obecnie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego posiadają przeznaczenie rolne. W związku z brakiem terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie, zwracam się z prośbą o przekształcenie w/w działek właśnie pod takie budownictwo w części, zaś w części pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działki te posiadają bardzo dobrą lokalizację jeśli chodzi o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wielorodzinne. Działki te usytuowane są w zacisznym zakątku miasta (na obrzeżach) co przyczyni się do powstania cichych i nowoczesnych osiedli domów jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ponadto dodatkowym atutem jest to, że działki te posiadają praktycznie bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Mławskiej) poprzez drogę gminną, co przyczyni się do dobrej komunikacji z miastem.	Dz. nr 419, 420, 421, 870, 422 obręb miasto Żuromin	Dz. nr 419 – 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 01R- teren rolniczy 36KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej Dz. nr 420, 421, 422, 870 – 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 01R- teren rolniczy 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		Uwaga nieuwzględniona	Wymienione działki znajdują się w części poza kierunkami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. W związku z tym brak jest możliwości ustalenia terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin. Dla pozostałych części nieruchomości ustalono przeznaczenie zgodne z kierunkami rozwoju zabudowy określonymi w Studium oraz z zasadami ładu przestrzennego.
4	09.01.2020	Osoba prywatna	W związku z zapoznaniem się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki numer ewidencyjny 458 w miejscowości Żuromin gm. Żuromin, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag. Działka ta obecnie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego posiada w części przeznaczenie rolne, zaś w części budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zwracam się z prośbą o przekształcenie w/w działki w całości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami. Działka ta posiada bardzo dobrą lokalizację, jeśli chodzi o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka ta usytuowana jest w zacisznym zakątku miasta (na obrzeżach) co przyczyni się do powstania cichego i nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych. Ponadto dodatkowym atutem jest to, że działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Mławskiej), co przyczyni się do dobrej komunikacji z miastem. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag.	Dz. nr 458 obręb miasto Żuromin	27MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 02R – teren rolniczy 03KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej		Uwaga nieuwzględniona	Wymieniona działka w części znajduje się w granicach kierunków rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. W tej części ustalenia projektu miejscowego planu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza kierunkami rozwoju zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5	17.01.2020	Osoba prywatna	Wnioskuję o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na działce 2783 przy ulicy Wierzbowej oznaczonej obecnie w projekcie planu 09KSg.	Dz. nr 2783 obręb miasto Żuromin	09KSg – teren zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono przeznaczenie terenów, parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone przeznaczenie terenu oraz wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
6	22.01.2020	Osoba prywatna	Ja niżej podpisany [redacted] wnioskuję o zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy i Miasta Żuromin dotyczącą utworzenia trzech dróg na mojej działce o nr 605/18 równoległych do ulicy Klonowej, Dębowej i Wiatracznej. Proszę swą motywuję tym, że utworzenie dróg o które wnioskuję rozwiąże problem podziału mojej działki i umożliwi dojazd do nowoutworzonych działek z obydwu stron. W obecnym planie po podziale mojej działki powstaną działki o bardzo dużej powierzchni, a do jednej z nowopowstałych działek, która będzie graniczyć z działkami 605/16 i 605/17 nie będzie fizycznego dojazdu. Pozytywne ustosunkowanie się Urzędu do mojej prośby rozwiąże problem z podziałem administracyjnym mojej działki o nr 605/18.	Dz. nr 605/18 Obręb miasto Żuromin	10MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
7	30.01.2020	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działek o numerach ewidencyjnych 202 i 203 oznaczonych symbolem 03MNUs poniższych uwag. Proszę o uwzględnienie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Pragnę poinformować, iż zapisany w projekcie, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie odzwierciedla stanu faktycznego działek i już w tym momencie powierzchnia biologicznie czynna nie jest zachowana, co wyklucza jakiegokolwiek inwestycje na przedmiotowych działkach. Proszę o wykreślenie z projektu zapisu mówiącego o konieczności zastosowania na budynkach dachu	Dz. nr 202 i 203 obręb miasto Żuromin	03MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.

			symetrycznego oraz wykreśleniu minimalnej wartości nachylenia połaci dachowych, zastosowania takich samych spadków połaci na całym budynku oraz wyodrębnionej kalenicy. Zapis ten wyklucza budowę budynków o nieregularnej bryle, która powszechnie stosowana jest w współczesnej architekturze. Proszę o dodaniu na przedmiotowych działkach zapisów mówiących o możliwości realizacji funkcji magazynowej jako budynek i część budynku. Proszę również o wprowadzenie zapisu mówiącego o możliwości realizacji budowli o wysokości maksymalnej do 15,0 m. Proszę o zmianę zapisu dotyczącego maksymalnej powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych na 1 000,00 m ²					
8	30.01.2020	Osoba prywatna	W związku z planowanym powiększeniem wejścia do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na działce 1671, które obecnie posiada wymiary około 1,00 m x 0,80 m oraz wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działki o numerze ewidencyjnym 1671 (symbol 56MNw) możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego (zwiększenie wejścia do budynku, które obecnie posiada wymiary około 1,00 m x 0,80 m) bezpośrednio przy granicy z działką 1670. Pragnę poinformować, iż właściciele działki o numerze ewidencyjnym 1670 wyrazili zgodę na przeprowadzenie powyższej inwestycji. Proszę ponadto o uwzględnienie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Nadmieniam, iż powierzchnia biologicznie czynna na mojej działce już w tym momencie nie spełnia warunków zapisanych w wyłożonym projekcie planu co skutkuje brakiem możliwości jakichkolwiek modernizacji zabudowy zlokalizowanej na działce 1671. Proszę o wykreślenie z projektu zapisu mówiącego o konieczności zastosowania na budynkach dachu symetrycznego oraz wykreśleniu minimalnej wartości nachylenia połaci dachowych, zastosowania takich samych spadków połaci na całym budynku oraz wyodrębnionej kalenicy. Powyższa prośba spowodowana jest planami rozbudowy, (tj. powiększenie wejścia do budynku o wymiarach 1,00 m x 0,80 m) istniejącego na działce budynku mieszkalnego, którą obecnie uniemożliwiają zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz. nr 1671 obręb miasto Żuromin	56MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu, iż wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin dopuszcza dla wymienionej działki zbliżenie zabudowy do granicy działki. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
9	31.01.2020	Osoba prywatna	Zwracamy się z następującymi uwagami do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin i wnosimy o ich umieszczenie w planie: Zakwalifikowanie działek nr 159/1, 159/2, 158/1, 158/2, 157/1, 157/2, 152 położonych w obrębie Żuromin, do terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (produkcja pasz), dopuszczenie w nim lokalizacji budowli o wysokości do 40m (silosy wierz zasypane). Lokalizacja zabudowy przemysłowej jest właściwa ze względu na rodzaj zabudowy otaczającej działkę. Potrzeba lokalizacji obiektów o wysokości 40 wynika z wymogów technologicznych nowoczesnych mieszalni pasz. Lokalizacja mieszalni pasz jako zakładu pracy przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy oraz do rozwoju ekonomicznego miasta. Zapis ten powinien pociągnąć za sobą ustalenie odpowiednich współczynników, w szczególności dopuszczalnej powierzchni zabudowy rzędu 80% oraz dostosowanie do tego zapisu pozostałych współczynników. – Dotyczy całego obszaru działki. Zakwalifikowanie działek nr 419, 420, 421, 422, 870 położonych w obrębie Żuromin, do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, dopuszczenie w nim lokalizacji budynków 6 kondygnacyjnych z dopuszczeniem części handlowo-usługowych w parterach bądź suterenach, oraz wolnostojących, ustalenie maksymalnej wysokości budynków na 25m. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest właściwa ze względu na rodzaj zabudowy otaczającej działkę. Lokalizacji budynków wielorodzinnych z towarzyszącą funkcją handlowo-usługową przyczyni się do rozwoju miasta oraz do zwiększenia wpływów podatkowych. Zapis ten powinien pociągnąć za sobą ustalenie odpowiednich współczynników, w szczególności dopuszczalnej powierzchni zabudowy rzędu 80% oraz dostosowanie do tego zapisu pozostałych współczynników. – Dotyczy całego obszaru działki. Wnosimy również o wyłączenie działek nr 419, 420, 421, 422, 870 z terenów przeznaczonych na drogi wojewódzkie i gminne.	Dz. nr 159/1, 159/2, 158/1, 158/2, 157/1, 157/2, 152, 419, 420, 421, 422, 870, obręb miasto Żuromin	Dz. nr 159/1, 159/2, 158/1, 158/2, 157/1, 157/2, 152 – 02 PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej Dz. nr 419 – 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 01R- teren rolniczy 36KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej Dz. nr 420, 421, 422, 870 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej 01R- teren rolniczy 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		Uwaga nieuwzględniona	Wymienione działki (419, 420, 421, 422, 870) znajdują się w części poza kierunkami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. W związku z tym brak jest możliwości ustalenia terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin. Dla pozostałych części nieruchomości ustalono przeznaczenie zgodne z kierunkami rozwoju zabudowy określonymi w Studium oraz z zasadami ładu przestrzennego. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
10	03.02.2020	Osoba prywatna	Dotyczy: działka 477/1 (pomiędzy ulicami Ogrodową i Nową) Po zapoznaniu się z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, jako właściciel działki o nr ewid. 477/1 w Żurominie, znajdującej się między ulicami Ogrodową i Nową, składam swoje uwagi do w/w projektu planu. 1.Działka nr ewid. 477/1, w obowiązującym MPZP miasta Żuromin, znajduje się na terenie funkcjonalnym oznaczonym RU1 – tereny produkcji roślinnej zabudowy wysokiej, natomiast w projekcie zmiany MPZP miasta Żuromin na terenie oznaczonym jako 02RU. Od północy działka sąsiaduje bezpośrednio z działkami należącymi do terenów MNU. Ze względu, iż nigdy nie zajmowałem się produkcją roślinną oraz nie planuję takiej działalności, proszę o włączenie mojej działki pod tereny mieszkalne jednorodzinne lub tereny mieszkalno-usługowe. Wnoszę, aby główną zabudowę na terenie mojej działki 477/1 stanowiły budynki mieszkalne jednorodzinne oraz towarzyszące im budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, itp. Chciałbym, żeby możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nie była zależna od posiadania gospodarstwa związanego z produkcją roślinną. 2.Wnoszę o zmniejszenie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej – proszę o umożliwienie wydzielania działek o powierzchni do 1000 m ² 3.Ze względu na istniejące granice działek (działki prostokątne, wąskie), wnoszę o nie określenie minimalnej szerokości frontu działki budowlanej.	Dz. nr 477/1 Obręb miasto Żuromin	02Rur – teren obsługi produkcji roślinnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 03KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie wymienionej działki zostało wyznaczone zgodnie z kierunkiem rozwoju zabudowy przewidzianym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
11	05.02.2020	Osoba prywatna	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia gruntów w projekcie MPZP dla miasta Żuromin dla działek 3371 i 3372 z 20MNU na 04RU. Wszystkie sąsiednie działki (540/2, 540/3, 540/4, 541/1, 541/2, 528, 529, 527/1, 3364/1, 3371, 3372) stanowią moją własność i tworzą zwartą całość o powierzchni ponad 5 hektarów prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego.	Dz. nr 3371, 3372 Obręb miasto Żuromin	20MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie wymienionych działek zostało wyznaczone zgodnie z kierunkiem rozwoju zabudowy przewidzianym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r.
12	05.02.2020	Osoba prywatna	Dotyczy działek 647/2, 648, 649, których jestem właścicielem. Na gruntach oznaczonych jako R w nowym planie przewiduje się maksymalny współczynnik zabudowy 0,12%. Dla w/w działek o łącznej powierzchni 7 hektarów w 2017 roku zostało wydane ważne pozwolenie na budowę kompleksu szklarniowego o powierzchni 3,5 hektara. Przy funkcjonowaniu obiektu szklarniowego niezbędna jest rozbudowa infrastruktury technicznej. Propozycja zapisów w projekcie planu nie daje możliwości modyfikacji kierunku rozwoju na w/w działkach. Na terenie miasta Żuromin planowana jest budowa sieci gazowej, żeby efektywnie korzystać z gazu ziemnego planujemy na w/w działkach instalację dwóch agregatów kogeneracyjnych produkujących prąd w skojarzeniu z energią ciepłą. Planowane są inwestycje z wykorzystaniem funduszy PROW w nawadniania (studnie, zbiorniki). Żeby zrealizować powyższe zadania konieczne jest przyjazne otoczenie dla inwestycji w postaci zapisów, które nie będą ograniczały inwestycji w rolnictwie. Należy również wskazać, że przedłożony do konsultacji projekt MPZP, nie daje możliwości odbudowy istniejących budynków i budowli na terenach oznaczonych jako R w przypadku np. klęski żywiołowej (gradobicia, huraganu etc.). W związku z tym wnioskuję o następujący	Dz. nr 647/2, 648, 649 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 647/2 04R- teren rolniczy Dz. nr 648, 649 04R- teren rolniczy 05KD(G) – teren drogi publicznej klasy głównej		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie wymienionej działki zostało wyznaczone zgodnie z kierunkiem rozwoju zabudowy przewidzianym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.

			zapis dla powyższych działek. „- na działkach nr 647/2, 648, 649 oznaczonych w planie MPZP jako R, służących wyłącznie produkcji rolniczej zezwala się na budowę/ rozbudowę infrastruktury technicznej i energetycznej służących wyłącznie prowadzonej produkcji rolnej – w szczególności kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych generatorów prądu, szczelnych ziemnych i naziemnych zbiorników na wodę, pompowni, rurociągów do nawadniania z pominięciem wskaźnika zabudowy 0,12% -na działkach nr 647/2, 648, 649 oznaczonych w planie MPZP jako R, służących wyłącznie produkcji rolnej zezwala się przebudowę, odbudowę, remont istniejących budynków z zachowaniem obecnego obrysu budynku z pominięciem wskaźnika zabudowy 0,12%” Obecnie w dwóch gospodarstwach przy ulicy Brzozowej 17 i Słowiańskiej 40, średniorocznie zatrudniam 35 pracowników, po zrealizowaniu wszystkich założeń inwestycyjnych zatrudnienie przekroczy 60 osób. Wydaje mi się, że warto wykorzystać potencjał do rozwoju miasta w oparciu o już istniejące firmy.					
13	05.02.2020	Osoba prywatna	Dotyczy wszystkich gruntów oznaczonych w Palnie jako R Na gruntach oznaczonych jako R w nowym planie przewiduje się maksymalny współczynnik zabudowy 0,12%. Moim zdaniem, zapis nie ma uzasadnienia, ponieważ wyklucza grunty oznaczone jako R z intensywniej produkcji rolnej. Warto nadmienić, że intensywna produkcja rolna to nie tylko chów zwierząt, ale również uprawy szkółkarskie, sadownicze, plantacje jagodowe, warzywnictwo polowe, produkcja w tunelach foliowych i szklarniach. Intensywna produkcja rolna wymaga inwestycji nie tylko w budynki ale również w infrastrukturę np. nowoczesne plantacje truskawek czy sady wymagają nawadniania, studni, zbiorników czy rurociągów rozprowadzających wodę. Do nawadniania niezbędne jest zbudowanie stosownej infrastruktury. Niestety pojęcie potrzebnej infrastruktury dla gruntów oznaczonych jako R wykracza poza proponowane obecnie zapisy, dodatkowo wyklucza grunty rolne z programów objętych rozwojem małej retencji co w perspektywie będzie pogłębiać efekty suszy na gruntach rolnych. Dlatego proponuję o zmianę zapisu dla wszystkich gruntów R – „Na gruntach oznaczonych jako R, służących wyłącznie produkcji rolnej lub zabudowanych budynkami służącymi wyłącznie produkcji rolnej zezwala się na budowę/rozbudowę infrastruktury technicznej i energetycznej służących wyłącznie prowadzonej produkcji rolnej – w szczególności kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych generatorów prądu, szczelnych ziemnych i naziemnych zbiorników na wodę, pompowni, rurociągów do nawadniania z pominięciem wskaźnika zabudowy 0,12%” Powyższy zapis będzie dotyczył tylko gruntów oznaczonych jako R służących wyłącznie produkcji rolnej. Nie spowoduje to ekspansji zabudowy mieszkaniowej na grunty rolne, a pozwoli to na wprowadzenie intensywnych metod produkcji w rolnictwie. W Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich Ministerstwo Rolnictwa przewidziało duże środki na nawodnienia, a proponowana przez Urząd zmiana zapisów dla terenów R przekreśla szanse na większość inwestycji z dofinansowaniem.			Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie wymienionej działki zostało wyznaczone zgodnie z kierunkiem rozwoju zabudowy przewidzianym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.	
14	06.02.2020	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działek o numerach ewidencyjnych 2589/1 oraz 2589/2 oznaczonych symbolem 07U poniższych uwag. Proszę o uwzględnienie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%. Pragnę poinformować, iż zapisany w projekcie, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie odzwierciedla stanu faktycznego działek i już w tym momencie powierzchnia biologicznie czynna nie jest zachowana, co wyklucza jakiegokolwiek inwestycje na przedmiotowych działkach. Proszę o wykreślenie z projektu zapisu mówiącego o konieczności zastosowania na budynkach dachu symetrycznego oraz wykreśleniu minimalnej wartości nachylenia połaci dachowych, zastosowania takich samych spadków połaci na całym budynku oraz wyodrębnionej kalenicy. Zapis ten wyklucza budowę budynków o nieregularnej bryle, która powszechnie stosowana jest w współczesnej architekturze. Proszę o dodaniu na przedmiotowych działkach zapisów mówiących o realizacji funkcji magazynowej jako budynek lub część budynku. Proszę również o wprowadzenie zapisu mówiącego o możliwości realizacji budowli o wysokości maksymalnej do 15 m.	Dz. nr 2589/1, 2589/2 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 2589/1 07U – teren zabudowy usługowej 21KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej Dz. nr 2589/2 07U – teren zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.	
15	06.02.2020	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach niniejszego projektu dla działek o numerach ewidencyjnych 2589/1 oraz 2589/2 oznaczonych symbolem 07U poniższych uwag. Proszę o uwzględnienie w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%. Pragnę poinformować, iż zapisany w projekcie, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie odzwierciedla stanu faktycznego działek i już w tym momencie powierzchnia biologicznie czynna nie jest zachowana, co wyklucza jakiegokolwiek inwestycje na przedmiotowych działkach. Proszę o wykreślenie z projektu zapisu mówiącego o konieczności zastosowania na budynkach dachu symetrycznego oraz wykreśleniu minimalnej wartości nachylenia połaci dachowych, zastosowania takich samych spadków połaci na całym budynku oraz wyodrębnionej kalenicy. Zapis ten wyklucza budowę budynków o nieregularnej bryle, która powszechnie stosowana jest w współczesnej architekturze. Proszę o dodaniu na przedmiotowych działkach zapisów mówiących o realizacji funkcji magazynowej jako budynek lub część budynku. Proszę również o wprowadzenie zapisu mówiącego o możliwości realizacji budowli o wysokości maksymalnej do 15,0 m i do 35,0 m tak jak to ma miejsce w „budowlach” posadowionych w moim sąsiedztwie.	Dz. nr 2589/1, 2589/2 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 2589/1 07U – teren zabudowy usługowej 21KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej Dz. nr 2589/2 07U – teren zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.	
16	07.02.2020	Osoba prywatna	Wnoszę uwagę do wyłożonego projektu MPZP dotyczącą moich działek nr 635 i 636. Proszę o zachowania dotychczasowej funkcji w obowiązującym dziś planie, tj. możliwość realizowania zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia moich działek, eliminująca możliwość zabudowy zagrodowej, wiąże się ze znaczącym obniżeniem ich wartości, co będzie skutkowało koniecznością wypłacenia w stosunku do mnie odszkodowania za w/w stratę możliwości zabudowy.	Dz. nr 635, 636 Obręb miasto Żuromin	04R- teren rolniczy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin dopuszcza na terenach rolnych realizację zabudowy zagrodowej jako rodzaju zabudowy nierozzerwalnie powiązanej z terenami rolnymi.	
17	07.02.2020	Osoba prywatna	Wnoszę uwagę do wyłożonego projektu MPZP dotyczącą moich działek nr 2803 i 2804. Proszę o zachowania dotychczasowej funkcji w obowiązującym dziś planie, tj. możliwość realizowania zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia moich działek, eliminująca możliwość zabudowy zagrodowej, wiąże się ze znaczącym obniżeniem ich wartości, co będzie skutkowało koniecznością wypłacenia w stosunku do mnie odszkodowania za w/w stratę możliwości zabudowy.	Dz. nr 2803, 2804 Obręb miasto Żuromin	06R – teren rolniczy 05KD(G) – teren drogi publicznej klasy głównej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin dopuszcza na terenach rolnych realizację zabudowy zagrodowej jako rodzaju zabudowy nierozzerwalnie powiązanej z terenami rolnymi.	
18	07.02.2020	Osoba prywatna	Zwracamy się z następującymi uwagami do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin i wnosimy o ich umieszczenie w planie: Dopuszczenie dla działek nr 789/23, 789/24, 789/25, 789/26, 789/27, 789/29, 3380, 3381, 788/27, 788/29 położonych w obrębie Żuromin, zakwalifikowanych do terenów o symbolu 07MNe, zabudowy szeregowej, oraz ustalenie kąta nachylenia dachu od 2° do 60°. Lokalizacja zabudowy szeregowej jest właściwa ze względu na istniejącą w tym terenie infrastrukturę energetyczną, która prowadzi do znacznego obniżenia możliwej intensywności zabudowy. Dopuszczenie zabudowy z dachami płaskimi oraz niewielkim kącie nachylenia jest zgodna z obecnymi kierunkami rozwoju budownictwa oraz właściwe ze względu energooszczędności i potaniecie technologii wznoszenia obiektów.	Dz. nr 789/23, 789/24, 789/25, 789/26, 789/27, 789/29, 3380, 3381, 788/27, 788/29 Obręb miasto Żuromin	07MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej ekstensywnej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.	

19	07.02.2020	Osoba prywatna	Nazwa planu: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Dotyczy: -nr nieruchomości w ewidencji gruntów: działka nr 413 -położenie: Żuromin -właściciel:  Treść wniosku: Zgodnie z nową propozycją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego w dniach od 12 grudnia 2019 r. do dnia 19 stycznia 2020 r. wnoszę swoją uwagę. Zaproponowany droga dojazdowa przez działkę nr 413 wpłynie niekorzystnie na podział działki, ponieważ nie jest umieszczona centralnie i będzie skutkowała wytyczeniem wąskich działek po lewej stronie działki. Wytyczne wąskich działek wiąże się z problemem związanych z ewentualną sprzedażą oraz działki będą mniej atrakcyjne do zabudowy. Uzasadnienie wniosku: Nowa propozycja usytuowania drogi centralnie przez moją działkę wpłynie korzystnie na podział działki. Proszę o poprowadzenie drogi centralnie przez środek działki nr 413. Przeprowadzenie drogi centralnie wpłynie na równy podział między lewą i prawą granicą działki. Nową propozycję przedstawienia drogi przedstawiam w dołączonym załączniku.	Dz. nr 413 Obręb miasto Żuromin	01R – teren rolniczy 02MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej ekstensywnej 03MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej ekstensywnej 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 17KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona	Układ komunikacyjny w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin został ustalony zgodnie z przepisami o drogach publicznych oraz stosowanie do zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.
20	07.02.2020	Osoba prywatna	Zwracamy się z następującymi uwagami do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin i wnosimy o ich umieszczenie w planie: Dopuszczenie dla Działki nr 2649/11 położonej w obrębie Żuromin, zakwalifikowanych do terenów o symbolu 05MWn, maksymalnej wysokości zabudowy na 14m, co odpowiada otaczającej tę działkę zabudowie. Ustalenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Informuję również iż obecnie cała działka powierzchnia działki pokryta jest betonem.	Dz. nr 2649/11 Obręb miasto Żuromin	05MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
21	07.02.2020	Osoba prywatna	UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek numer ewidencyjny 419, 420, 421, 422, 870 w Żurominie. W związku z zapoznaniem się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek numer ewidencyjny 419, 420, 421, 422, 870 w Żurominie, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag. Wnoszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przekształcenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne. W mieście jak i w MPZP jest bardzo mało nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, a ja właśnie swoje działki chciałbym przeznaczyć pod taki charakter zabudowy. Ponadto wnoszę o przeprojektowanie niekorzystnego dla mnie układu dróg na działce oraz zjazdów na drogę wojewódzką. Obecny układ dróg na działce oraz zjazdów uniemożliwia mi praktycznie zabudowę przedmiotowych działek. Ponadto chciałbym zaznaczyć, iż w chwili obecnej jako działka numer ewidencyjny 429 jest wydzielona geodezyjnie droga gminna oraz zjazd na drogę wojewódzką. Bezsensownym dla mnie i bezcelowym jest projektowanie drogi gminnej i zjazdu na drogę wojewódzką na terenie moich działek, jeśli droga jest już wydzielona i Urząd Miasta będzie zmuszony do wykupu gruntów, a na swoim terenie ewidentnie przeznaczonym pod drogę i zjazd projektuje tereny pod zabudowę. Proszę o uwzględnienie moich uwag. To pozwoli mi na dalszy rozwój oraz wybudowanie obiektów budowlanych, które dadzą gminie dochód w formie podatków od nieruchomości.	Dz. nr 419, 420, 421, 422, 870, Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 419 – 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 01R- teren rolniczy 36KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej Dz. nr 420, 421, 422, 870 – 21MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 01R- teren rolniczy 10KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Uwaga nieuwzględniona	Wymienione działki (419, 420, 421, 422, 870) znajdują się w części poza kierunkami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. W związku z tym brak jest możliwości ustalenia terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin. Dla pozostałych części nieruchomości ustalono przeznaczenie zgodne z kierunkami rozwoju zabudowy określonymi w Studium oraz z zasadami ładu przestrzennego. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
22	07.02.2020	Osoba prywatna	UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek numer ewidencyjny 152, 157/1, 158/1, 159/1, 157/2, 158/2 i 159/2 w Żurominie przy ul. Przemysłowej. W związku z zapoznaniem się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek numer ewidencyjny 152, 157/1, 158/1, 159/1, 157/2, 158/2 i 159/2 w Żurominie przy ul. Przemysłowej, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag. W/w działki znajdują się w dzielnicy przemysłowej miasta Żuromin. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin działki te posiadają przeznaczenie 02PU – teren zabudowy przemysłowo-usługowej. Zgodnie z zapisami dla tego terenu dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 12 m i budowli do 20 m. Ze względu na możliwość rozwoju mojej działalności gospodarczej chciałbym, aby zapisy te uległy zmianie. Wysokość budynków do 20m, zaś budowli do 40m. Jest to teren czysto przemysłowy, który powinien pozwalać rozwijać się lokalnym przedsiębiorcom i stwarzać nowe miejsca pracy. Ponadto chciałbym zaznaczyć, iż zapisy w planie dopuszczają budowę zbiorników na gaz o wysokości do 30,0m, zaś budowli (np. silosów) tylko do 20,0m. Zbiorniki na gaz są budowlami zagrożonymi wybuchem i stanowiącymi zagrożenie, zaś pozostałe budowle są obiektami bezpiecznymi i nie stanowią zagrożenia. Dlatego nie rozumiem dlaczego ich wysokość może być większa od wysokości pozostałych budowli. Proszę o uwzględnienie moich uwag. To pozwoli mi na dalszy rozwój, wybudowanie obiektów budowlanych, które stworzą nowe miejsca pracy i dadzą gminie dochód w formie podatków od nieruchomości.	Dz. nr 152, 157/1, 158/1, 159/1, 157/2, 158/2, 159/2 Obręb miasto Żuromin	02PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
23	07.02.2020	Osoba prywatna	UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek numer ewidencyjny 458 w Żurominie. W związku z zapoznaniem się z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki numer ewidencyjny 458 w Żurominie, zwracam się z prośbą o uwzględnienie moich uwag. Wnoszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przekształcenie terenów w/w działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Proszę o uwzględnienie moich uwag. To pozwoli mi na dalszy rozwój oraz wybudowanie obiektów budowlanych, które dadzą gminie dochód w formie podatków od nieruchomości.	Dz. nr 458 Obręb miasto Żuromin	27MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 02R – teren rolniczy 03KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej	Uwaga nieuwzględniona	Wymieniona działka w części znajduje się w granicach kierunków rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin przyjętego uchwałą 173/XXVI/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 grudnia 2008 r. W tej części ustalenia projektu miejscowego planu umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza kierunkami rozwoju zabudowy, w związku z czym brak jest możliwości przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
24	10.02.2020		Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin Dotyczy: -nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 264/2, 263 i 264/1; -obręb ewidencyjny 0001 Żuromin; -położenie: miejscowość Żuromin, ulica Wyzwolenia, gmina Żuromin, powiat Żuromiński -właściciel:  Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. W dniu 6 maja 2013 roku występowałem z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosząc aby teren ten został wyłączony z terenu mieszkalnego z usługami. Działki te są zagospodarowane budynkami usługowo-handlowymi i nie występuje na nich zabudowa mieszkalna. W tej chwili realizuję rozbudowę piekarni na ulicy Mazurskiej i planuję przenieść istniejącą cukiernię na ulicę Mazurską. Powierzchnia jaka pozostanie po zakładzie chciałbym przeznaczyć na usługi handel.	Dz. nr 264/2, 263 i 264/1 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 264/2 – 01MNUs – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej Dz. nr 263, 264/1 – 01MNUs - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej 104KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.

			W projekcie zmian do planu teren ten oznaczony jest symbolem 01MNu – teren zabudowy mieszkalno-usługowej śródmiejskie. Zapisy jakie wprowadzone są w tym terenie nie pozwolą mi na właściwy rozwój. Np. 1. § 20 ust. 7 poprzez ustalenie następujących gabarytów obiektów: a) Wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 11,0 m – obecnie mój budynek posiada wysokość 14,0 m; 2. § 20 ust. 4: a) Nakazuje się, aby funkcja usługowa stanowiła max. 49% powierzchni użytkowej budynków mieszkalno-usługowych na działce budowlanej albo maksymalnie 49% powierzchni działki budowlanej w odniesieniu do budynków usługowych wolnostojących; -w tej chwili posiadam 100% powierzchni usługowej w budynkach; b) Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – w chwili obecnej 880 m² Uzasadnienie Pragnę zauważyć, iż działania Organu – Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin polegają na znacznym ograniczeniu możliwości przeznaczenia nieruchomości, w ty nieruchomości również moich przeznaczonych pod budownictwo usługowe. Jest to istniejący teren usługowy, w sąsiedztwie terenów mieszkalno-usługowych. Jestem ciekawy czy do planu była opracowana inwentaryzacja istniejącej zabudowy, bo jak wynika z określonych zapisów albo nie było jej wcale, albo została przeprowadzona nierzetelnie. W związku z powyższym, wnoszę jak na wstępie.					
25	10.02.2020		Dotyczy: - nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 56/24, 56/32, 56/34 i 56/30, 56/11, 56/12, 56/14, 56/16, 56/17, 56/18, 56/20 i 56/26 i 56/28; - obręb ewidencyjny 0001 Żuromin; - położenie: miejscowość Żuromin, ulica Wyzwolenia, gmina Żuromin, powiat Żuromiński - właściciel: [redacted] Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. - dla w.w. działek zapisów dotyczących terenu oznaczonego w mpzp § 35 dotyczących nieruchomości Wnioskodawcy objętej kartą terenu 04PU w związku z czym wnoszę o: Zmianę zapisów projektu mpzp poprzez: 1. Zmianę § 35 ust. 6 poprzez ustalenie następujących wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych: a) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej; 2. Zmianę § 35 ust. 7 poprzez ustalenie następujących gabarytów obiektów: a) Wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 3 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 18 m; b) Wysokość budynków zabudowy gospodarczo-garażowej: max 2 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 12 m; c) Wysokość budowli: nie wyżej niż 25 m; f) Wysokość zabudowy niewymienionej w lit., a – e: nie wyżej niż 8 m Uzasadnienie Pragnę zauważyć, iż działania Organu – Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin polegają na znacznym ograniczeniu możliwości przeznaczenia nieruchomości, w tym nieruchomości również moich przeznaczonych pod budownictwo przemysłowo-usługowej. Jest to istniejący teren przemysłowy, w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych i gruntów rolnych oraz częściowo z budownictwem mieszkaniowym (powstałym przy wcześniejszych zakładach). W zapisach dotyczących terenu przemysłowo-usługowego pozostała wysokość budynków do 12 m. Jest to teren przemysłowy i taka wysokość budynku jest zdecydowanie za niska. Obecne technologie przedsiębiorstw wymagają odpowiedniej kubatury budynku, a co za tym idzie i ich wysokości. Nie zgadzam się również z uzasadnieniem urbanistów (podczas dyskusji nad planem), że na terenie miasta nie występują wyższe budynki. Chcąc rozwijać swoje przedsiębiorstwo jesteśmy zmuszeni do inwestowania w hale magazynowe i produkcyjne wielkogabarytowe. Przy pozostawieniu zapisu określającego maksymalną wysokość budynków mak. Do 12 m nie pozwoli nam właściwy rozwój przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, wnoszę jak na wstępie.	Dz. nr 56/24, 56/32, 56/34 i 56/30, 56/11, 56/12, 56/14, 56/16, 56/17, 56/18, 56/20 i 56/26 i 56/28 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 56/24, 56/32, 56/30, 56/26, 04PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej 02KD(G) – teren drogi publicznej klasy głównej Dz. nr 56/34 04PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej 112KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Dz. nr 56/11, 56/12, 56/14, 56/16, 56/17, 56/18, 56/20, 56/28 04PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
26	10.02.2020		Dotyczy: - nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 153/1, 154/4, 153/2, 153/3 154/3, 155/4, 156/4 - obręb ewidencyjny 0001 Żuromin - położenie: miejscowość Żuromin, ulica Mazurska, gmina Żuromin, powiat Żuromiński - właściciel: [redacted] Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. - dla w.w. działek zapisów dotyczących terenu oznaczonego w mpzp § 35 dotyczących nieruchomości Wnioskodawcy objętej kartą terenu 02PU w związku z czym wnoszę o: Zmianę zapisów projektu mpzp poprzez: 1. Zmianę § 35 ust. 6 poprzez ustalenie następujących wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych: a) Powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni działki budowlanej; 2. Zmianę § 35 ust. 7 poprzez ustalenie następujących gabarytów obiektów: a) Wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max 3 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 18 m; b) Wysokość budynków zabudowy gospodarczo-garażowej: max 2 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 12 m; c) Wysokość budowli: nie wyżej niż 25 m; f) Wysokość zabudowy niewymienionej w lit., a-e: nie wyżej niż 8 m Uzasadnienie Pragnę zauważyć, iż działania Organu – Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin polegają na znacznym ograniczeniu możliwości przeznaczenia nieruchomości, w tym nieruchomości również moich przeznaczonych pod budownictwo przemysłowo-usługowej. Jest to istniejący teren przemysłowy , w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych i gruntów rolnych. W zapisach dotyczących terenu przemysłowo-usługowego pozostała wysokość budynków do 12 m. Jest to teren przemysłowy i taka wysokość budynku jest zdecydowanie za niska. Na tym terenie posiadam piekarnię, która w tej chwili jest w trakcie rozbudowy. Już wiem, że przy ograniczeniu wysokości budynku mak. 12 m jest nie realna rozbudowa. Obecna technologia piekarni wymaga dużo wyższego budynku, przy zachowaniu minimalnym kącie nachylenia dachu. Ponadto budowle towarzyszące np. silosy również muszą być znacznie wyższe niż określone w projekcie planu. Nie zgadzam się również z uzasadnieniem urbanistów (podczas dyskusji nad planem), że na terenie miasta	Dz. nr 153/1, 153/2, 153/3, 154/4, 154/3, 155/4, 156/4 Obręb miasto Żuromin	02PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.

			nie występują wyższe budynki. Chcąc rozwijać swoje przedsiębiorstwo i zdążyć za nowościami technologicznymi jesteśmy zmuszeni do inwestowania w hale magazynowe i produkcyjne wielkogabarytowe. Przy pozostawieniu zapisu określającego maksymalną wysokość budynków mak. Do 12 m nie pozwoli nam właściwie rozwijać swojego przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, wnoszę jak na wstępie.					
27	10.02.2020		Dotyczy: - nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 812/5, 812/6, 812/9, 812/12, 812/10, 812/11, 812/12, 812/13, 2999/2, 2999/4, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 2999/8, 2999/9 i 2999/10; - obręb ewidencyjny 0001 Żuromin; - położenie: miejscowość Żuromin, ulica Zielona i Zamojskiego, gmina Żuromin, powiat Żuromiński - właściciel:  Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. - dla w.w działek zapisów dotyczących terenu oznaczonego w mpzp § 12 i § 22 dotyczących nieruchomości Wnioskodawcy objętej kartą terenu 17MWw w związku z czym wnoszę o: Zmianę zapisów projektu mpzp poprzez: 1.Zmianę § 22 ust. 6 poprzez ustalenie następujących wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych: a)Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej; b)Powierzchnia zabudowy – max. 0,80 powierzchni działki; 2.Zmianę § 22 ust. 7 poprzez ustalenie następujących gabarytów obiektów: a)Wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 6 kondygnacji naziemnych, nie wyżej niż 25 m; b)Wysokość zabudowy nie wymienionej w lit. a): nie wyżej niż 8 m; 3.Zmianę § 12 ust. 7 pkt c poprzez ustalenie następujących gabarytów obiektów: a)1 miejsce na jedno mieszkanie i jeden lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MWw, MWn Uzasadnienie Pragnę zauważyć, iż działania Organu – Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin polegają na znacznym ograniczeniu możliwości przeznaczenia nieruchomości, w tym nieruchomości również moich przeznaczonych pod budownictwo wysokie. Patrząc na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną, natomiast popyt na mieszkania jest nadal bardzo duży. W związku z tym, że teren pod budownictwo wysokie się kończy chciałem wybudować budynek przynajmniej o 6 kondygnacjach naziemnych. W chwili obecnej wystąpiłem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gdzie konstrukcję budynku przewidziałem na podniesienie jego o kolejne 2 kondygnacje. Budynek będzie wyposażony w windy. Pozostawienie wysokości budynku na obecnym poziomie do 15 m jest nieporozumieniem, ponieważ przy zachowaniu zgodnie z obecnym miejscowym planem dachu minimalnego 25° jest niemożliwe do spełnienia. Przy obecnych warunkach technicznych i ciepłych minimalna wysokość kondygnacji brutto jest 3,20 m. Ponadto ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie wskazane jest wykonywanie piwnic całkowicie poniżej poziomu terenu. A to powoduje, że wynosząc częściowo piwnice nad poziom terenu powstaje dodatkowa wysokość budynku. Analizując teren oznaczony w mpzp symbolem MWn gdzie przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej ustala się również max. Wysokość 4 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 15 m, nie wyżej niż 12 m. Więc zabudowa wysoka jak i zabudowa niska posiada taką samą liczbę kondygnacji? Gdzie różnica między budownictwem wysokim i niskim ? Nie zgadzam się również z uzasadnieniem urbanistów (podczas dyskusji nad planem), że na terenie miasta nie występują budynki wyższe niż 4-ro kondygnacyjne i dlatego nie można uwzględnić naszego wniosku. W samym centrum miasta w sąsiedztwie również zabudowy niskiej są zlokalizowane budynki wysokie o 5 kondygnacjach. Teren o który wnioskuję położony jest bezpośrednio przy obwodnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej. W związku z powyższym, wnoszę jak na wstępie.	Dz. nr 812/5, 812/6, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/12, 812/10, 812/11, 812/12, 812/13, 2999/2, 2999/4, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 2999/8, 2999/9 i 2999/10 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 812/5, 812/6, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/13, 2999/4, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 2999/8, 17MWw – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej Dz. nr 2999/9, 2999/10 17MWw- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej 12KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej Dz. nr 2999/2 - brak działki o wymienionym numerze		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
28	10.02.2020		Dotyczy: - nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 248/1, - obręb ewidencyjny 0001 Żuromin, - położenie: miejscowość Żuromin, ulica Wyzwolenia, gmina Żuromin, powiat Żuromiński - właściciel:  Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. W projekcie zmian do planu teren ten oznaczony jest symbolem 11UMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zapisu umożliwiającego na wykonanie ogródka piwnego zadaszonego poza linią zabudowy (przestrzeń między chodnikiem a budynkiem restauracji). Zarówno zapisy § 20 dotyczące powyższego terenu jak i zapisy ogólne w mpzp § 3 ust. 7 nie zezwoli na takie przedsięwzięcie. Obecne zapisy w mpzp również nie pozwalały – otrzymaliśmy odmowę decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnosimy o wykonanie zadaszenia mobilnego nad ogródkiem piwnym przed lokalem usługowym – w ramach swojej własności. Celem inwestycji jest zwiększenie możliwości wykorzystywania ogródka przed lokalem. Aktualnie w porach deszczowych korzystanie z niego jest niemożliwe. Po zamontowaniu zadaszenia mobilnego ogródek będzie mógł być wykorzystywany z porach deszczowych. Zestawienie parametrów technicznych - powierzchnia zadaszenia – 60 m ² , - Spadek zadaszenia, jednospadowego – 8°, - Wysokość projektowanego zadaszenia – 3,20-2,40 m. Projekt polegać będzie na mobilnym zadaszeniu – otwieranym i zamykanym za pomocą silnika elektrycznego. Zadaszenie pokryte jest tkaniną Tech-Protect wodoodporną. Zadaszenie mocowane będzie z jednej strony za pomocą kotew chemicznych do istniejącego budynku, z drugiej strony podparte będzie na pięciu słupach aluminiowych zakotwionych w fundamentach stanowiących wygrozdzenie ogródka oraz jednocześnie pergolę obejmującą teren ogródka. Bardzo proszę o uwzględnienie naszej prośby.	Dz. nr 248/1 Obręb miasto Żuromin	11UMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
29	10.02.2020	Osoba prywatna	Dotyczy: - nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 31/2; - obręb ewidencyjny 0001 Żuromin; - położenie: miejscowość Żuromin, ulica Lidzbarska, gmina Żuromin, powiat Żuromiński - właściciel:  Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (zwanym dalej mpzp) w zakresie opisanym poniżej. - dla w.w działek zapisów dotyczących terenu oznaczonego w mpzp § 27 dotyczących nieruchomości	Dz. nr 31/2 Obręb miasto Żuromin	Dz. nr 31/2 18U - teren zabudowy usługowej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano na aktualnej kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, pozyskanej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ustalone przeznaczenie terenu wynika z ewidencji gruntów, a stosownie do przepisów odrębnych wymaga ustalenia linii zabudowy w odpowiedniej odległości od lasu.

			Wnioskodawcy objętej kartą terenu 18U w związku z czym wnoszę o: -zmianę zapisów projektu mpzp poprzez: Na rysunku mpzp wprowadzono linię zabudowy w odległości 12 od granicy z działką numer ewidencyjny 32/2, która oznaczona jest w mpzp jako ZL. Chcę zauważyć, że posiadam projekt wraz z pozwoleniem na budowę budynku usługowego – zakładu pogrzebowego w odległości 5,05 m od granicy z działką sąsiada nr 32/2. Na wnioskowanej działce na podstawie w.w pozwolenia na budowę rozpocząłem budowę budynku. Skąd wobec tego taka linia zabudowy obejmująca połowę realizowanego budynku. Działka sąsiada nigdy nie była i nie jest lasem. Dziwi mnie, że na działce szerokości 15,30 m położonej pomiędzy terenami usługowymi i cmentarzem pojawił się las i to w samym centrum terenu usługowo – przemysłowego miasta. Proszę ponownie rozważyć linię zabudowy na mojej działce. Pozostałe zapisy w mpzp nie kolidują z moim przedsięwzięciem. W związku z powyższym, wnoszę jak na wstępie.					
30	07.02.2020	Osoba prywatna	Zwracam się z następującymi uwagami do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin i wnosimy o ich umieszczenie w planie: Dla działki nr 300/3 położonej w obszarze oznaczonym symbolem 03UMN, Dopuszczenie zabudowy szeregowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, Dopuszczenie aby zabudowa mieszkaniowa stanowiła 75% powierzchni budynków usługowo-mieszkalnych, Usunięcie z zapisu wymogu krycia dachów materiałami dachówkowymi lub imitującymi dachówkę w, lub dodanie możliwości krycia dachów blachą na rąbek stojący Lokalizacja zabudowy szeregowej jest właściwa ze względu na racjonalne wykorzystanie terenu działki. Dopuszczenie zabudowy z dachami płaskimi oraz o niewielkim kącie nachylenia jest zgodna z obecnymi kierunkami rozwoju budownictwa oraz właściwe ze względu energooszczędności i potaniecie technologii wznoszenia obiektów.	Dz. nr 300/3 Obręb miasto Żuromin	03UMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej 09KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 14KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej 29KDW – teren drogi wewnętrznej		Uwaga nieuwzględniona	Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg analiz urbanistycznych. Następnie na podstawie wyników analiz ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców miasta.
31	10.02.2020		Uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 grudnia 2019 r. do 19 stycznia 2020 r. (data składania uwag do 7 lutego 2020 r.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin Dotyczy: części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, wyłożonego w dniach od 12 grudnia 2019 roku do 19 stycznia 2020 roku w zakresie ustaleń wysokości zabudowy. Uwaga: Wnoszę o zniesienie ograniczenia w wysokości zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV. Uzasadnienie: Zgodnie z projektem planu wysokość zabudowy jest określona w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów elementarnych i wynosi np.: W paragrafie 19 ust. 1 pkt 7) wysokość zabudowy: „a) wysokość budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyższe niż 9 m, b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; nie wyższe niż 7 m; c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyższe niż 5 m;” Określenie wysokość zabudowy jest zdefiniowana paragrafie 3 ust. 1 pkt 19 jako: „wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstw terenu w obrębie posadowienia obiektu.”	Obszar całego planu Obręb miasto Żuromin	02R, 03R, 04R, 06R, 07R, 08R – teren rolniczy 07MNU 08MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 50MNw, 51MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywniej 07MNe, 08MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej ekstensywniej 07ZP – teren zieleni urządzonej 01TE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka 54KD(D), 56KD(D), 58KD(D) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej 01KD(G), 05KD(G) - teren drogi publicznej klasy głównej 08KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 04KD(L), 05KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej		Uwaga nieuwzględniona	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego adaptuje istniejące lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebiegi sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo uwzględni także potrzeby rozwojowe miasta pod względem dalszego rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

Burmistrz
Gminy i Miasta

mgr Aneta Goliat