

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MNU2.1

Działka	- nr 433/3 o pow. 0,1546 ha
Numer księgi wieczystej	- KW - PL2M/00000369/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie wsi Poniatowo. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej. Ukształtowanie terenu równinne. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefami ochronnymi.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Woj. Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MNU2.1. Ponadto działka znajduje się w Obszarze Natura 2000.
Cena wywoławcza nieruchomości	- 51.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Wadium	- w wysokości 5.100,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto 00/100)
Data i miejsce przetargu	- przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2019 roku o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku

59 8242 0008 2001 0002 3533 0002

2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **14 października 2019 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości – nr 433/3 we wsi Poniatowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, www.zuromin.ibip.net.pl

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

/-/ **Aneta Goliat**