

Żuromin, dnia 27 sierpnia 2019 r.

GGNRIPP.6840.12.2019

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 72/IX/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 31 lipca 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 21 - działka nr 2332/3 o pow. 0,0385 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00000259/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej bezpośrednio przy drodze publicznej. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Działka zabudowana jest: - piętrowym budynkiem z lat ok. 1900/1940 o konstrukcji drewnianej, na który jest wydana Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żurominie o nakazie rozbiórki i uporządkowaniu terenu w terminie do dnia 30 czerwca 2020r. Budynek nie jest ujęty w gminnej ani w wojewódzkiej ewidencji zabytków. - budynkiem gospodarczym wybudowanym w 1950r. murowanym pod stropem jednospadowym pokrytym papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki cementowe. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, przyłącze do sieci miejskiej wodociągowej i kanalizacyjnej, dojazd o nawierzchni asfaltowej.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMN1- teren śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony Pl. Piłsudskiego usługi w parterach. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *

- 8 października 2019 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 sierpnia 2019r. do dnia 17 września 2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Gollat