

Żuromin, dnia 27 sierpnia 2019 r.

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 62/VIII/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 26 czerwca 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów - Brudnice, ul. Młyńska 6
- działka nr 253 o pow. 0,2590 ha

Numer księgi wieczystej - **KW - PL2M/00010564/3**
Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie drogi publicznej oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.
Naniesienia roślinne: niska i wysoka zieleń dekoracyjna i użytkowa.
Naniesienia budynkowe:
- budynek mieszkalny o pow. 73,87 m² wolnostojący, podpiwniczony, murowany z cegły w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w latach 60 XX w. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty od frontu blachodachówką, a od podwórza płytami cementowo-azbestowymi. Werandy z różnych materiałów. Stan techniczno-użytkowy i standard wykończenia średni.
- obora o pow. 52,14 m² wybudowana w latach 60 XX w., budynek murowany ze stropodachem jednospadowym pokryty papą. Stan techniczno-użytkowy średni.
- budynek gospodarczy o pow. 20 m² wybudowany w latach 60 XX w. murowany z różnych materiałów o wysokości poniżej 2 m. Stan techniczny mierny.
Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, przyłącze do sieci miejskiej wodociągowej, dojazd do drogi publicznej drogą gruntową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - Zgodnie z Uchwałą Nr 291/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 1, obręb Brudnice (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2017r. poz. 11933) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.342.2017.MO z dnia 5 grudnia 2017r. Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2017 r. dotyczącego uchwały Nr 291/XXXIX/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 1, obręb Brudnice (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2017r. poz. 12067) – część działki ew. nr 253 położona w miejscowości

Brudnice znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem RM 1.7 - tereny zabudowy zagrodowej.

Działka znajduje się Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry oraz w Obszarze Natura 2000.

W części działki znajduje się: w Strefie 100m od brzegu rzeki, w granicy strefy ochronnej miejsc żerowania w odległości 200m od rzeki i 250m od strefy ochrony gniazdowania cennych gatunków ptactwa, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%).

Cena nieruchomości - 106.770,00 zł (słownie złotych: sto sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt 00/100) w tym:
- cena budynków – 85.000,00 zł (słownie złotych osiemdziesiąt pięć tysięcy)
- cena działki – 21.770,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt) łącznie z podatkiem Vat

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta bez przetargu na rzecz wieloletniego dzierżawcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 * - 8 października 2019 r.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 sierpnia 2019r. do dnia 17 września 2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Góral