

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia w budynku objęty remontem, obecnie są przeznaczone pomieszczenia świetlicy wiejskiej w tym jako łazienki, zaplecze kuchenne, pomieszczenia spotkań. Pomieszczenia te są zlokalizowane na parterze budynku.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Ściany nośne murowane z różnych materiałów - głównie cegły pełnej, płyta żelbetowa, bloczki z betonu komórkowego. Ściany fundamentowe betonowe i żelbetowe. Posadowienie bezpośrednie. Stropy wewnętrzne płyt kanałowe typu „żerańskiego”. Stropodach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 8°, , pokryty blachą trapezowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania, wody.

Projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.

2. Opis projektowanych robót

Zakres prac objętych opracowaniem:

- skucie części tynków
- demontaż instalacji
- wykonanie podciągów i nadproży żelbetowych
- wymurowanie ścian wewnętrznych i kanałów wentylacyjnych
- wykonanie podłogi
- przemurowanie otworów i drzwiowych
- wstawienie drzwi wraz z ościeżnicami,
- wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach
- wykonanie gładzi gipsowej na tynkach
- malowanie ścian i sufitów
- licowanie ścian glazurą
- podłogi z terakoty i gresu
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia wewnętrznego,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,

Roboty wykonać należy częściowo z materiałów powierzonych wykonawcy wg. załącznika nr 1 do zapytania.

3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego po remoncie nie ulegnie zmianie.

Zmiany w zakresie ścian konstrukcyjnych obejmują jedynie: zamurowania części istniejących otworów drzwiowych bloczkami gazobetonowymi, wykucia nowych otworów w ścianach istniejących,.

W obrębie pomieszczeń przewidziano rozbiórkę niektórych istniejących ścian działowych i wykonanie nowych z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm.

Nadproża w wybijanych otworach wykonać jako belki monolityczne i prefabrykowane typu L.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Podłoga na gruncie

- płytki gresowe, terakota antypoślizgowa;
- cokoliki z płytek ceramicznych jak podłoga,
- warstwa wyrównawcza,
- podłoże betonowe.

Ściana

- farba lateksowa, w Sali zabaw do wys. 1,0 obłożyć ścianę płytami wiórową laminowaną w kolorze pastelowym;
- Istniejąca ściana i nowo murowane;
- tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm,
- gładź gipsowa.

5. Rozwiązania materiałowe

Ścianki wewnętrzne

Projektowane ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych E12, E24 klasy 15.

Zamurowania otworów

Istniejące otwory przeznaczone do zamurowania, zamurować bloczkami gazobetonowymi.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej gr. 0,6 mm, powlekanej.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne pełne drewniane płytowe
- ościeżnica regulowana,
- szyld,
- laminowane kolor "Dąb".

Drzwi wewnętrzne szklone drewniane płytowe WC i łazienka

- ościeżnica regulowana,
- szyld,
- laminowane kolor "Dąb"
- tuleje wentylacyjne,
- szkło białe matowe.

Stolarka okienna

- witryny PVC z szybą jednomorową, z szybą bezpieczną.

Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową, w pozostałych pomieszczeniach maszynowe tynki gipsowe wykończone na gładko. Istniejące tynki cementowo-wapienne należy sprawdzić pod kątem przyczepności do podłoża. W przypadku stwierdzenia niewystarczającej przyczepności, tynki skuć. Ubytki w tynku uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Na istniejących tynkach wykonać gładź gipsową.

Powłoki malarskie

Powłokę malarską wykonać hydrofobową farbą lateksową do wewnątrz.

6. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Zakres opracowania obejmuje:

- instalację grzewczą wraz z montażem kotła oraz instalacją technologiczną w kotłowni,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną,
- instalacje teletechniczne.

7. Oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

8. Uwagi końcowe

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane;

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność;

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz planie BIOZ;

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Polskimi Normami;

Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały i technologie konkretnych producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycia materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych.

W takim wypadku wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty lub projekt zastępczy.

OPRACOWAŁ:

inż. Wojciech Gowin