

PROTOKÓŁ NR 10/19

z samodzielnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żurominie, które odbyło się w dniu 12.09.2019r.

Stan osobowy Komisji: 5 członków. Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej obecni byli:

1. Pan Tomasz Budzich – Przewodniczący Komisji
2. Pan Leszek Łuczkiwicz
3. Pani Anna Manelska
4. Pan Wojciech Rochna
5. Pan Zbigniew Sochocki

Inni:

1. Pani Barbara Michalska –Przewodnicząca rady Miejskiej w Żurominie
2. Pani Halina Jarzynka – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie
3. Pani Aneta Goliat – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
4. Pan Michał Bodenzac – Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
5. Pani Grażyna Sikut – Skarbnik Gminy i Miasta Żuromin

Posiedzenie komisji otworzył **Pan Tomasz Budzich** Przewodniczący Komisji, przywitał wszystkich obecnych oraz gości, oraz poinformował, że tematem posiedzenia będzie:

1. Analiza wydatkowania środków finansowych na inwestycje zrealizowane w strefie ekonomicznej oraz zapoznanie się z harmonogramem przyszłych działań planowanych w strefie z uwzględnieniem podmiotów wyrażających chęć prowadzenia w niej działalności gospodarczej.
2. Sprawy różne.
3. Podsumowanie.

Pan Burmistrz powiedział, że na dzień dzisiejszy strefa ma wybudowany wodociąg w ul. Towarowej i Komunalnej, jest uzbrojona w wodę, ma wybudowaną kanalizację sanitarną, która jest w ul. Strzeleckiej, przechodzi pod obwodnicą w ul. Działkową do ul. Lidzbarskiej, tam jest zrzut. W tym roku w budżecie jest zabezpieczonych 310 tys. zł na budowę kanalizacji deszczowej, przy czym zrobiona została aktualizacja tego kosztorysu i będzie to zdecydowanie za mało. Jest projekt budowlany ul. Strzeleckiej, ten projekt dwukrotnie składali do dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych bez powodzenia, teraz złożyli go po raz trzeci, przy czym do projektu dopisali również kanalizację deszczową. Najbardziej problematycznym tematem jest przyłącze elektryczne, wiąże się to z tym, że nieracjonalne jest zamawianie konkretnej mocy na konkretną działkę nie wiedząc jaka będzie tam działalność, a jest to częste pytanie potencjalnych zainteresowanych, więc odpowiadają, że jeżeli jest konkretne zapotrzebowanie to o mogą o nie wystąpić, samo zapotrzebowanie udzielane jest w miarę szybko, inaczej niż później realizacja. Działki w strefie ekonomicznej w planie zagospodarowania w 70% są oznaczone „p” czyli pod przemysł, produkcję, magazynowanie, a w 30% są tam usługi. Na potrzeby zainteresowanych inwestorów dokonywali różnych podziałów geodezyjnych tego terenu, na dzień dzisiejszy strefa jest podzielona na kilkanaście

drobnych działek, które dają możliwość elastycznego zarządzania, rozmów z potencjalnymi inwestorami. **Pan Leszek Łuczkiwicz** zapytał czy podział terenu na mniejsze działki spotkał się z większym odzewem, zainteresowaniem. **Pan Burmistrz** odpowiedział, że chwilami wyglądało to dość konkretnie, bo wszystkie trzy sprzedaże, które były do tej pory wywieszane były jeszcze na tych starych zasadach funkcjonowania stref ekonomicznych, potem Premier zrobił strefę ekonomiczną w całej Polsce, ale do tego czasu trzech zainteresowanych inwestorów wystąpiło z wolą o skorzystanie z Żuromińskiej Podstrefy i dlatego robione były podziały, ogłaszane przetargi, finalnie żaden nie zakończył się rozstrzygnięciem. W ostatnich dniach odezwał się przedstawiciel firmy, która zajmuje się poszukiwaniem terenów inwestycyjnych w Polsce, poszukują dla swojego klienta terenów podobno w takich terenach jak w Żurominie, poprosili o pełną informację na temat terenów, na etapie rozmów nie wiadomo jaka firma jest zainteresowana, o jaką działalność chodzi, to dość powszechna praktyka. **Pan Tomasz Budzich** dopytał czy wiadomo ile środków zabraknie do kanalizacji deszczowej, na którą zabezpieczone jest 310 tys. zł. **Pan Burmistrz** odpowiedział, że 450-460 tys. zł na ten rok, przy czym złożyli wniosek do programu Fundusz Dróg Samorządowych i tam budowę drogi rozszerzyli o budowę kanalizacji deszczowej. **Pan Leszek Łuczkiwicz** uważa, że ta inwestycja w tym roku nie zostanie wykonana, jest już późny okres czasu i warto poczekać na rozstrzygnięcie dofinansowania. **Pan Tomasz Budzich** zapytał czy jeżeli na przyszły rok zostałyby te 310 tys. zł przełożone i jeżeli się uda to dofinansowanie z drogą to są jeszcze oprócz tego planowane jakieś prace. **Pan Burmistrz** odpowiedział, że nie, pozostanie już tylko kwestia prądu, najtrudniejsza do rozstrzygnięcia. Firma Novatek była zainteresowana gminnymi działkami, rozważali działki w strefie, ale wybrali ostatecznie działkę dalej na ul. Towarowej. Na dzień dzisiejszy firma dysponuje pozwoleniem na budowę sieci, mają też dokumenty robocze czyli czasowe organizacje ruchu. Podejrzewa, że wkrótce mogą rozpocząć się prace budowy sieci gazowej w Żurominie. Sieć gazowa z ul. Towarowej, jedna z trzech głównych nitek przebiega ul. Strzelecką czyli bezpośrednio przy strefie. **Pan Wojciech Rochna** zapytał co z firmą fotowoltaiczną, która przedstawiała kiedyś prezentację. **Pan Burmistrz** odpowiedział, że dzisiaj odbyło się otwarcie ofert na wykonanie zmian w planie i w studium dla tamtego terenu, więc będą przygotowywać dokumentację. **Pan Wojciech Rochna** rozumie, że ta firma jest zainteresowana. **Pan Burmistrz** potwierdził. **Pani Burmistrz** wspomniała, że w przyszłorocznym budżecie będzie chciała przeznaczyć środki na promocję strefy. **Pan Burmistrz** zauważył, że najbardziej skuteczną formą reklamy jest kampania internetowa, koszt ok. 20 tys. zł. Dyskutowano na temat gazyfikacji miasta. **Pani Burmistrz** wspomniała, że zgłosiła się firma, która chciałaby na terenach podstrefy zorganizować targi rolnicze, w grudniu będzie konkretna odpowiedź, firmie potrzebny jest areał 5km i to byłaby promocja dla gminy. **Pan Burmistrz** powiedział, że tereny rolnicze w gminie przyciągają inwestorów zainteresowanych strefą w kontekście budowania biogazowni. **Pan Tomasz Budzich** zapytał czy te działki w strefie są teraz dzierżawione przez rolników? **Pani Burmistrz** potwierdziła. **Pan Tomasz Budzich** zapytał jaka jest cena gruntu za m² gdyby inwestor chciał teraz kupić działkę. **Pan Burmistrz** powiedział, że przygotowawali taką informację na zapytanie dla potencjalnego inwestora, aktualną wyceną nie dysponują, mają wyceny które były przy tych trzech przetargach dwa lata temu wtedy to wycena była rzędu 30-kilku zł za m² po doliczeniu opłat administracyjnych, podatku i po doliczeniu na ówczesny czas 10% marży dla Spółki. **Pani Burmistrz** zauważyła, że jest możliwość negocjacji tej marży, teraz jest trochę inaczej, jest to kwalifikowany wydatek, który można odliczyć od podatku, a tego wcześniej nie było. **Pan Tomasz Budzich** zapytał czy na dzień dzisiejszy są prowadzone konkretne rozmowy z inwestorem. **Pan Burmistrz** powiedział, że na dziś rozmawiają z pośrednikiem nieokreślonego inwestora, są zainteresowani gruntem od 3 do 5 ha.

Pkt 2. Sprawy różne.

Pani Burmistrz zapytała o opinie co do włączenia firm w system odbierania odpadów. Włączenie do systemu oznacza, że gmina miałaby nad tymi odpadami kontrolę. Dyskutowano na ten temat.

Protokół przygotowała:

O. Krawcewicz



Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Żurominie

Tomasz Budzich



