

PROTOKÓŁ NR 9/19

z samodzielnego posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Mieszkaniowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żurominie, które odbyło się w dniu **5 lipca 2019** roku pod przewodnictwem Pana Andrzeja Staronia - Przewodniczącego Komisji.

Stan osobowy Komisji – 6 członków.

Obecnych na posiedzeniu było – 6 członków

1. Pan Andrzej Staroń
2. Pan Zbigniew Sochocki
3. Pan Piotr Lewiński
4. Pani Anna Manelska
5. Pan Krzysztof Biesalski
6. Pan Marcin Olczak

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

1. Pani Aneta Goliat – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
2. Pani Halina Jarzynka – Radna Rady Miejskiej w Żurominie
3. Pani Ewa Wnuk – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej
4. Pan Piotr Kosiński - Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.
5. Pan Wojciech Kwieciński – Żuromińskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.

Posiedzenie otworzył **Pan Andrzej Staroń** - Przewodniczący Komisji, przywitał wszystkich obecnych oraz przedstawił temat posiedzenia:

1. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa (odpady komunalne) na terenie gminy – ilustracja oczyszczalni ścieków i PSZOK.
2. Sprawy różne.
3. Podsumowanie.

Pan Andrzej Staroń powiedział, że Komisja zajmie się dodatkowo tematem remontów cząstkowych dróg przy okazji wyjazdu. **Pani Ewa Wnuk** przedstawiła dane za okres od stycznia do maja 2019 r.. Co do ilości odpadów niesegregowanych to sytuacja wygląda bardzo podobnie do tej z ubiegłego roku, do chwili obecnej 1432 tony odpadów za 5 miesięcy, w ubiegłym roku było to 3809 ton. Co do odpadów segregowanych w 2018 r. papier - 6,09t za cały rok, od stycznia do maja 2019 r. - 1,62t. Tworzywa sztuczne 2018 r. – 32,32, styczeń – maj 2019 r. – 34,64t, szkło w 2018 r. - 57,92t, styczeń – maj 2019r. – 47,69t. Dalej przedstawiła kwoty, kwota brakująca do umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów to ponad 910 tys. zł, którą obecnie gmina dokłada za bieżący rok, sytuacja delikatnie się zmienia, ponieważ mieszkańcy zmieniają deklaracje na segregowane. Ilość nieruchomości, która jest objęta systemem i od których naliczane są opłaty to 2567 nieruchomości. Na terenie gminy 79% mieszkańców deklaruje segregację, 21% nie segreguje. W mieście 88% segregowane, 12% niesegregowane. Mówiła o projekcie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i planowanych zmianach. **Pan Piotr Kosiński** mówił o pojawiających się informacjach o podwyżkach cen za odpady segregowane z 75 zł do 180 zł. Wszystko wskazuje na to, że będzie drożej, wzrośnie również opłata marszałkowska.

Pani Burmistrz obawia się, że gmina będzie dokładać kolejny milion do śmieci. **Pan Andrzej Staroń** zapytał o opłatę za pojemnik śmieci niesegregowanych 1100l od posesji niezamieszkałych. **Pan Piotr Kosiński** odpowiedział, że 126 zł za jednorazowy odbiór. **Pan Andrzej Staroń** porównał to do kosztów indywidualnych klientów, którzy deklarują segregację, jest to duża rozbieżność. Dalej zapytał o budowę bloku, na jakim jest to etapie. **Pan Piotr Kosiński** wytłumaczył, że czekają na decyzję Rady w sprawie przekazania działki w Brudnicach aportem, na którą chcieliby przenieść bazę transportową i zaplecze socjalne z ul. Sikorskiego. **Pan Andrzej Staroń** przypomniał o planach pozyskania mieszkań komunalnych. **Pan Piotr Kosiński** tłumaczył, że chcą, aby te pieniądze jak najszybciej wróciły z uwagi na fakt budowy oczyszczalni, jeśli przeznaczą część bloku na mieszkania komunalne to pieniądze nie wrócą albo wrócą w części co spowoduje odsunięcie się perspektywy budowy oczyszczalni w czasie, a nie mogą tego odkładać. Dyskutowano na temat potrzeby budowania mieszkań komunalnych, jedna z klatek miała być przeznaczona właśnie na mieszkania komunalne. **Pani Burmistrz** zauważyła, że jest daleka od wyzbywania się majątku gminy, a przekazanie działki w Brudnicach aportem ŻZK nie jest wyzbywaniem się majątku, ponieważ gmina ma 100% udziałów w Spółce, Spółka jest gminna. Co do budowy bloku to zmieniła się koniunktura na rynku, ceny wzrosły znacznie w porównaniu do ubiegłego roku. **Pani Halina Jarzynka** nawiązała do wcześniejszych rozmów na komisjach co do tego, że dokumenty odnośnie budowy bloku się zdezaktualizowały, chodzi o koszty. Prosiłaby o informacje jakie będą szacunkowe koszty pobudowania tego bloku, ile pieniędzy wpłynie ze sprzedaży i w jakiej wysokości planowany jest kredyt na ten cel. Jaki będzie zysk z tego przedsięwzięcia. **Pan Piotr Kosiński** powiedział, że nie jest planowany kredyt na budowę bloku. **Pan Zbigniew Sochocki** przypomniał o planach budowy mieszkań komunalnych, a teraz wchodzi się w działalność deweloperską, zapytał co z obowiązkiem zabezpieczenia mieszkań komunalnych? **Pani Burmistrz** zaznaczyła, że nie ma takiej możliwości, aby gmina pomogła ŻZK w budowie oczyszczalni, gminy na to nie stać. **Pan Piotr Kosiński** zauważył, że szykują się kolejne miejscowości do podłączenia do oczyszczalni, a oczyszczalnia nie jest już w stanie więcej przyjąć. **Pani Burmistrz** dodała, że za chwilę m. in. wskaźniki potasu mogą spowodować, że oczyszczalnia będzie zamknięta i będzie to ogromny problem dla wszystkich. **Pan Zbigniew Sochocki** powiedział, że nie ma pewności, że Spółka sprzeda mieszkania z zyskiem i pieniądze będą na ten cel przeznaczone. **Pan Piotr Kosiński** zasugerował zamianę działek i budowę mieszkań komunalnych przez gminę. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że gminy na to nie stać. **Pani Halina Jarzynka** przypomina, że mieszkańcy na mieszkania komunalne oczekują. **Pani Burmistrz** potwierdziła to, ale w ostatnim czasie więcej osób pyta o mieszkania socjalne, sytuacja się trochę zmieniła.

Pan Andrzej Staroń zaproponował wnioski Komisji i miejsca, które Komisja chciałaby odwiedzić przy okazji wizyty na wysypisku, oczyszczalni:

1. Wykonać przejście dla pieszych wyniesione przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Żurominie.
2. Wykonać chodnik od ulicy Wiatracznej do Miejsko-Gminnego Żłobka w Żurominie oraz parking.
3. Wykonać remont skrzyżowania ulic Lenartowicza i Broniewskiego w Żurominie.
4. Przygotować projekt uchwały w sprawie ceny śmieci dla posesji niezamieszkałych, w jak najszybszym terminie.

Pani Halina Jarzynka zapytała o zmianę organizacji ruchu na Pl. Wolności. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że Pani Kierownik przygotowała zmianę organizacji, najpierw chcieliby postój

taxi przenieść, jeśli chodzi o godzinę postoju to trwają jeszcze rozmowy z bankiem co do współpracy. Następnie, Komisja udała się w teren.

Pan Andrzej Staroń - Przewodniczący Komisji podziękował członkom Komisji za udział w posiedzeniu i dyskusję. Na tym posiedzenie samodzielne Komisji Infrastruktury, Gospodarki Mieszkaniowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żurominie zakończono.

Przygotowała:

O. Krawcewicz



Przewodniczący Komisji Infrastruktury,
Gospodarki Mieszkaniowej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Żurominie

Andrzej Staroń

