

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5

Działka	- nr 782/2 o pow. 0,10 ha
Numer księgi wieczystej	- KW - PL2M/00009600/8
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie we wsi Poniatowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły podstawowej i parku podworskiego. Kształt regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej i ok. 200 metrów drogą gruntową nieurządzoną.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkow i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5. Ponadto działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.
Cena wywoławcza nieruchomości	- 33.000 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Wadium	- w wysokości 3.300,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100)
Data i miejsce przetargu	- przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2019 roku o godz. 12³⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36 .
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :	
1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku 59 8242 0008 2001 0002 3533 0002	
2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia 19 sierpnia 2019 roku do godz. 15⁰⁰ . Na kopercie należy dopisać „ Oferta na zakup nieruchomości – nr 782/2 we wsi Poniatowo ”	
Oferta powinna zawierać :	
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot	
- datę sporządzenia oferty	
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)	
- podpis oferenta	
Zastrzega się prawo :	
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert	
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny	
Informacje dodatkowe:	
- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.	
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.	
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.	
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt	

Z A P R A S Z A M Y

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, www.zuromin.ibip.net.pl

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

/-/ Aneta Goliat