

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Gmin i Miasta Żuromin ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5

<b>Działka</b>	- nr 781/2 o pow. 0,10 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	- KW - PL2M/00009600/8
	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie we wsi Poniatowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły podstawowej i parku podworskiego. Kształt regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej i ok. 200 metrów drogą gruntową nieurządzoną.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Woj. Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5. Ponadto działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	- <b>33.000 zł</b> (słownie złotych: <b>trzydzieści trzy tysiące 00/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b>Wadium</b>	- w wysokości <b>3.300,00 zł</b> (słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100)
<b>Data i miejsce przetargu</b>	- przetarg odbędzie się w <b>dniu 26 sierpnia 2019 roku o godz. 13<sup>00</sup></b> w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku

**59 8242 0008 2001 0002 3533 0002**

2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **19 sierpnia 2019 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości – nr 781/2 we wsi Poniatowo**”

#### **Oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

#### **Zastrzega się prawo :**

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

#### **Informacje dodatkowe:**

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

#### **ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, www.zuromin.ibip.net.pl

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin**

/-/ **Aneta Goliat**