

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 53/VII/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 13 maja 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- nr 433/3 o pow. 0,1546 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00000369/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie wsi Poniatowo. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej. Ukształtowanie terenu równinne. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefami ochronnymi.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem MNU 2.1. Ponadto działka znajduje się w Obszarze Natura 2000.
<u>Cena zbudowanej nieruchomości</u>	- 51.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- 28 sierpnia 2019r.
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 lipca 2019r do dnia 7 sierpnia 2019r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .	

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.