

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Żurominie, które odbyło się w dniu **24 września 2020** roku pod przewodnictwem Pani Haliny Jarzynki - Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej w Żurominie.

Stan osobowy Rady – 15 osób

Obecnych na posiedzeniu było 15 Radnych

Spoza grona radnych w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Aneta Goliat – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
2. Pani Iwona Kortes – Sekretarz Gminy i Miasta Żuromin
3. Pani Grażyna Sikut – Skarbnik Gminy i Miasta Żuromin
4. Pani Teresa Czaplńska – Kierownik Wydziału Geodezji Urzędu GiM Żuromin
5. Pani Bożena Fijałkowska – Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu GiM Żuromin

Pkt 1. Otwarcie obrad.

Pani Halina Jarzynka powitała wszystkich obecnych i odczytała proponowany porządek posiedzenia, jak niżej:

Proponowany porządek posiedzenia komisji wspólnych Rady Miejskiej w dniu 24.09.2020r.

1. Otwarcie obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy i Miasta Żuromin na 2021 rok z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udziałów w nieruchomościach wspólnych.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Żuromin.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2020.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zakończenie obrad.

Pkt. 2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy i Miasta Żuromin na 2021 rok z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Pani Bożena Fijałkowska powiedziała, że program różni się od ubiegłorocznego programu tym, że zmniejszone są środki na realizację programu z 200 tys. zł na 150 tys. zł. Spowodowane jest to tym, że organizacje zwracają dotacje, nie realizują projektów, przewiduje się, że Covid-19 będzie trwał do października 2021r. Program został skonsultowany z organizacjami pozarządowymi 11 września, organizacje otrzymały formularz uwag i wniosków, zapoznały się

z projektem, nie wniosły żadnych zastrzeżeń, od 14 do 18 września protokół był udostępniony do wglądu na sekretariacie organizacjom i jeśli zmieniłyby zdanie, miały jednak zastrzeżenia, to zgodnie z uchwałą mogli jeszcze w ciągu tych 7 dni je wnieść. **Pan Bukowski** zapytał czy było duże zainteresowanie spotkaniem konsultacyjnym, było dużo organizacji? **Pani Fijałkowska** odpowiedziała, że 10 osób, mieli też szkolenia, warsztaty dla organizacji i też zgłosiło się od 10 do 15 osób. Przychodzą te same osoby, które na bieżąco współpracują. Organizacje boją się w tym czasie wyjeżdżać, narażać swoje zdrowie.

Pkt 3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udziałów w nieruchomościach wspólnych.

Pani Czaplińska przedstawiła informacje o wartościach lokali jak niżej:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk 52,00 m² położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Targowej 50/62B. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego lokal został wyceniony na kwotę 118.470 ,00 zł tj. 2.278,27 zł/m². Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych do zapłaty pozostaje kwota 35.541,00 zł. Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana ułamkowa 0,0268 część działki numer 2447/3 o powierzchni 3867 m² o wartości 9.710,00 zł. Po zastosowaniu 70% bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 2.913,00 zł.

- lokal mieszkalny nr 29 o pow. użytk 62,80 m² położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Targowej 50/62B. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, lokal został wyceniony na kwotę 139.000 ,00 zł tj. 2.213,37 zł/m². Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych do zapłaty pozostaje kwota 41.700,00 zł. Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana ułamkowa 0,0323 część działki numer 2447/3 o powierzchni 3867 m² o wartości 11.700,00 zł. Po zastosowaniu 70% bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 3.510,00 zł.

- lokal mieszkalny nr 30 o pow. użytk 47,60 m² położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Szkolnej 3. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego lokal został wyceniony na kwotę 119.060 ,00 zł tj. 2.501,26 zł/m². Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych do zapłaty pozostaje kwota 35.718,00 zł. Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana ułamkowa 0,0249 część działki numer 2193/2 o powierzchni 536 m² o wartości 1.560,00 zł. Po zastosowaniu 70% bonifikaty pozostaje kwota 468,00 zł.

Pkt. 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Żuromin.

Pkt. 5. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy i Miasta Żuromin na rok 2020.

Pani Skarbnik powiedziała, że zmian jest niewiele. W WPF zostaje zwiększona kwota inwestycji o 15 tys. zł „Budowa ul. Strzeleckiej”.

Natomiast w uchwale budżetowej łączne zwiększenie kwoty dochodów i wydatków o kwotę 231 tys. zł.

Uzasadnienie do uchwały budżetowej

DOCHODY

Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
60016		Drogi publiczne gminne	
	0970	Wpływy z różnych dochodów – zwłóksenie do wykonania dochodów za sierpień	16 000,00
75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa – kwota z rezerwy subwencji oświatowej na pomoce dydaktyczne dla szkół (Poniatowo i Będzimin)	115 000,00
80101		Szkoły podstawowe	
	6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, pozyskane z innych źródeł – darowizna celowa na inwestycje „Budowa instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Chamsku wraz ze zbiornikiem oraz przystosowanie kotłowni”	100 000,00
			231 000,00

WYDATKI

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
	60016		Drogi publiczne gminne	15 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – ustanowienie służebności gruntowej w celu wykonania umocnienia ścieżki rowerowej na nieruchomości położonej w Żurominie przy ul. Strzeleckiej	15 000,00
	80101		Szkoły podstawowe	
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek - kwota z rezerwy subwencji oświatowej na pomoce dydaktyczne dla szkół (Poniatowo i Będzimin)	115 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – darowizna celowa na inwestycje „Budowa instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Chamsku wraz ze zbiornikiem oraz przystosowanie kotłowni”	100 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	1 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
Razem:				231 000,00

Pani Burmistrz wyjaśniła, że jeżeli chodzi o ul. Strzelecką, o służebność, mówiła już o tym na komisji budżetu, ale była tylko część Radnych, to chodzi o to, że przy inwestycji realizowanej przy ul. Strzeleckiej na odcinku budowy ścieżki pieszo-rowerowej jest potrzeba umocnienia tej ścieżki, a inwestycja jest tak zaprojektowana, że żeby tę ścieżkę umocnić trzeba wejść w grunt

prywatny. Udało im się nawiązać kontakt z właścicielem tej ziemi i rozmawiali o formie przekazania gruntu na umocnienie tej ścieżki, która nazywa się służebnością gruntową, o szczegółach opowie Pani Kierownik. Jest to służebność odpłatna, kwota jaką udało się wynegocjować oscylowałaby w okolicach 15 tys. zł. Kolejną formą jaką inwestor, który wykonuje tą drogę i towarzyszącą infrastrukturę przedstawił możliwość bez ustanawiania tej służebności, ale wówczas inwestor wycenił te prace na kwotę 80 tys. zł. Kontynuowała, że jeżeli chodzi o darowiznę 100 tys. zł to firma, która za chwilę rozpocznie budowę farm wiatrowych, a rozmowy były już wcześniej prowadzone, chciałaby przekazać 100 tys. zł na instalację gazową w Szkole Podstawowej w Chamsku, dokumenty już Pani Dyrektor przygotowała, jest już pozwolenie ze Starostwa, dzisiaj z Panią Skarbnik podpisały akt darowizny. **Pan Łuczkiwicz** zapytał czy te 15 tys. zł to jest jednorazowo. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że jednorazowo i już ta służebność byłaby ustanowiona. Była rozważana propozycja dzierżawy, ale po konsultacjach z mecenasem doszli do wniosku, że nie jest to rozwiązanie korzystne dla gminy. **Pani Czaplńska** uzupełniła, że przedłożone zostało porozumienie dwustronne, nie jest jeszcze podpisane o zasadach wykonywania tej służebności, tam będzie wpisane co wolno służebnikowi, czyli gminie, że każdorazowe wejście to umocnienie będzie trzeba naprawić, zmodernizować czy przebudować, służebność będzie nieograniczona czyli na czas nieoznaczony, odpłatność może być różna, może być roczna czy co kilka lat, ale tutaj była prośba o jednorazową zapłatę. Protokół będzie podstawą do stworzenia oświadczenia przez właściciela nieruchomości posiadającej na sobie służebność i to oświadczenie w formie aktu notarialnego wpłynie do księgi wieczystej, gdzie Sąd Rejonowy dokona wpisu na trwale we własności tej działki, więc jest zabezpieczenie, że jeśli zmieni się właściciel tej działki to nie będzie mógł ingerować i odwrócić tego stanu.

Pkt. 6. Wolne wnioski i informacje.

Pani Barbara Michalska przypomniała, że na skrzynkę e-mail wpłynęło pismo od Pani Sołtys wsi Brudnice dotyczące zmian w studium dla działki. **Pani Burmistrz** powiedziała, że na tym etapie uchwała została podjęta, będzie cała procedura planistyczna miała miejsce, będą się mogli wypowiadać mieszkańcy, na pewno zostanie zaproszona pani inwestor, bo prosiła o możliwość uczestnictwa, jeśli będzie taka potrzeba to skorzystają z konsultacji społecznych by poznać szerzej opinię mieszkańców na ten temat. Na dzień dzisiejszy procedura dopiero ruszyła i na każdym etapie Rada może swoją opinię wyrazić. **Pani Michalska** kontynuowała, że wpłynęło pismo mieszkańców Kazachstanu z prośbą o stworzenie warunków do osiedlenia. **Pan Staroń** zauważył, że warto byłoby się dowiedzieć czy ci ludzie mają w gminie jakichś przodków, są jakoś powiązani z gminą Żuromin, czy wnioskodawcy zwrócili się do wszystkich gmin w Polsce. **Pan Bukowski** jest zdania, że trzeba od wnioskodawców zasięgnąć więcej informacji, nie można z góry wniosku odrzucać. Dyskutowano na ten temat. **Pani Michalska** odczytała pismo mieszkańców i przedsiębiorców z ul. Wyzwolenia i Lidzbarskiej z prośbą o utrzymanie chodnika w obecnym stanie na skrzyżowaniu ul. Lidzbarskiej i Wyzwolenia, chodzi o utrzymanie parkingu na chodniku. **Pan Lewiński** powiedział, że mieszka na tym osiedlu i większość mieszkańców nie chce tam parkingu, twierdzą, że to jest chodnik. Ten chodnik był niedawno kładziony, teraz jest zniszczony, nie sądzi żeby było tam bezpiecznie dla pieszych, gdy parkują samochody. **Pani Jarzynka** powiedziała, że gdy samochody stają pojedynczo to

pieszy może przejść, ale gdy ustawiają się podwójnie to jest slalom między samochodami, aby przejść. **Pan Bukowski** zapytał jaką alternatywę dać temu parkingowi, żeby ludzie mogli gdzieś parkować. Jest za likwidacją parkingu, ale dopiero po tym jak znajdą jakieś rozwiązanie zamienne. **Pan Ossowski** zauważył, że jest tam dużo miejsc pracy, tam są pawilony, przypomniał pismo w sprawie stworzenia parkingu wzdłuż ul. Lidzbarskiej, czego zrobić nie mogą, rozumie, że jest ciasno, są niedogodności w przejściu, ale jest coraz więcej samochodów, trzeba się na to otworzyć, w dużych miastach ludzie parkują na chodnikach. Przypomniał, że po zmianie organizacji ruchu nie można już parkować wzdłuż ul. Wyzwolenia. Zasugerował, aby wyznaczyć np. metr chodnika od bloku dla pieszych, to nie jest duży koszt. Dyskutowano na temat tego rozwiązania. **Pan Lewiński** powiedział, że można by było z drogą wojewódzką negocjować, aby fragmenty wzdłuż ul. Wyzwolenia przeznaczyć na parkingi, trzeba spróbować, po drugiej stronie skrzyżowania, przy pawilonach są parkingi, a to też jest droga wojewódzka. **Pan Staroń** zauważył, że w tej sprawie są dwa stanowiska, jedno mieszkańców, a drugie przedsiębiorców, ludzi tam pracujących. **Pan Lewiński** zauważył, że mógłby zebrać dużo podpisów mieszkańców, którzy nie chcą aby tam samochody parkowały. **Pan Łuczkiwicz** dodał, że widzi możliwość utworzenia miejsc parkingowych na ul. Lidzbarskiej. **Pani Jarzynka** podsumowała dyskusję, że najpierw trzeba znaleźć alternatywę dla tego parkingu.

Innych pytań nie było.

Pani Halina Jarzynka zakończyła obrady posiedzenia wspólnego Komisji.

Na tym posiedzenie wspólne Komisji Rady Miejskiej w Żurominie zakończono.

Protokół przygotowała:

O. Krawcewicz



**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Halina Jarzynka
Halina Jarzynka

