

## PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Żurominie, które odbyło się w dniu 4 marca 2020 roku pod przewodnictwem Pani Haliny Jarzynki - Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej w Żurominie.

Stan osobowy Rady – 15 osób

Obecnych na posiedzeniu było 15 Radnych

### Spoza grona radnych w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Aneta Goliat – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
2. Pan Michał Bodenzac – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
3. Pani Bożena Fijałkowska – Kierownik Wydziału Oświaty GiM Żuromin
4. Pani Ewa Wnuk – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu GiM Żuromin

### Pkt 1. Otwarcie obrad.

Pani Halina Jarzynka powitała wszystkich obecnych i odczytała proponowany porządek posiedzenia, jak niżej:

### Proponowany porządek posiedzenia komisji wspólnych Rady Miejskiej w dniu 04.03.2020r.

1. Otwarcie obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin.
3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zakończenie obrad.

Głos zabrał Pan \_\_\_\_\_ – mieszkaniec Żuromina. Przybył w imieniu mieszkańców nowo nazwanej ulicy na sesji 24 lutego imieniem Burmistrza Józefa Kaźmierskiego, na której mieszkają trzy rodziny. 31 stycznia tego roku złożyli na sekretariat pismo, w którym poprosili, aby ulicę nazwać Malinowa. Zapytał dlaczego została zmieniona nazwa tej ulicy na taką kłopotliwą, nie mówi o zasługach Burmistrza Kaźmierskiego. Ulica która została wybudowana ok. 3 lata temu była ulicą bez nazwy, sam był przypisany do ul. Wyzwolenia, określenie ulicy było kłopotliwe, więc będąc u pań w Urzędzie w pokoju nr 16, panie powiedziały aby wystąpić z wnioskiem z mieszkańcami, aby jakoś tę ulicę nazwać. Mieszkańcy uzgodnili nazwę Malinowa, będzie ta nazwa korespondować z ulicami, które już tam są: Działkowa, Wiśniowa. Zauważył, że przez 3 lata nikt z Rady Miejskiej nie zgłaszał, żeby ulicę nazwać, bo wtedy pewnie nawet nie zabieraliby stanowiska w sprawie. Jednak to mieszkańcy byli pierwsi z propozycją ulicy Malinowa. Zapytał dlaczego ta nazwa nie została uwzględniona, bo zawsze sugestie mieszkańców były brane pod uwagę i Rada przychyliła się do próśb jeśli nie były kontrowersyjne. Nazwa ulicy Burmistrza Józefa Kaźmierskiego ma 29 liter, jest bardzo

niewygodna w użytkowaniu, mieszkańcy prowadzą tam działalność gospodarczą więc często nazwy ulicy używają i w stosunku do 8-literowej propozycji Malinowa jest bardzo kłopotliwa. Chciałby, aby zostało to zmienione i przychylno się do propozycji mieszkańców, Rada jest przedstawicielem mieszkańców i powinna reprezentować interesy mieszkańców. Uważa, że wniosek mieszkańców został zepchnięty, a o upamiętnienie zasług pana Kaźmierskiego przez 88 lat, bo tyle nie żyje, nikt nie wystąpił. Dużo mówi się, zachęca społeczeństwo do aktywności w lokalnych sprawach, to jest właśnie przejaw takiej aktywności, włączenie się w sprawy miasta i nadanie nazwy ulicy. Zaproponował, aby imieniem Burmistrza nazwać np. park czy deptak. **Pan Bukowski** powiedział, że jeżeli chodzi o nazwę ulicy Malinowa i Burmistrza Józefa Kaźmierskiego to były rozważane trzy propozycje, jedna złożona przez mieszkańców i dwie propozycje złożone przez Panią Burmistrz, jako Rada muszą współpracować z Panią Burmistrz i współpracują, na szali położyli dwa wnioski i głosowali albo za nazwą Józefa Kaźmierskiego albo Burmistrza Józefa Kaźmierskiego, dlatego że tam były tylko trzy adresy, a wnioskodawcą nazwy tej ulicy była Pani Burmistrz. **Pan**                      przypomniął, że było pismo złożone 31 stycznia. **Pan Bukowski** powiedział do Pani Burmistrz, że chodzi o to, że może nie trzeba było proponować tej ulicy innych nazw tylko zostawić propozycję Malinowa, a Burmistrza Kaźmierskiego nazwać coś innego. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że nie mogli nie uwzględnić nazwy Burmistrza, dlatego, że wpłynęło pismo, Pani Kierownik poszła je przynieść, osoby spokrewnionej z Burmistrem z Działdowa. **Pani Sekretarz** dodała, że wnioskodawca w piśmie wskazywał tę ulicę, bo to na gruntach Burmistrza. **Pani Jarzynka** zapytała czy gdy mieszkaniec składał wniosek został poinformowany, że jest również inna propozycja nazwy tej ulicy. **Pan**                      odpowiedział, że uzyskał wtedy takie informacje, ale to było chyba nie przy składaniu wniosku, tylko jak był w Urzędzie za jakiś czas. **Pani Jarzynka** uzupełniła, że wniosek Pana z Działdowa wpłynął wcześniej niż wniosek mieszkańców. **Pani Burmistrz** odczytała pismo z 5 sierpnia 2018r., oraz kolejne z grudnia 2019r. wnioskodawcy z Działdowa. **Pani Michalska** przypomniała sytuację z Poniatowa, kiedy ulica 19 Stycznia zmieniła się na Rotmistrza Witolda Pileckiego. **Pan Olczak** powiedział, że zwrócił się do Żuromińskiej Grupy Historycznej, aby przygotowała alternatywę historyczną dla nadania nazwy Burmistrza odpowiedniego miejsca, aby uczcić jego zasługi i w konsekwencji nadać tej ulicy nazwę, której mieszkańcy sobie życzą. Zapytał czy Pani Burmistrz przygotowałyby taki projekt. **Pani Burmistrz** zwróciła uwagę na to, że trzeba najpierw sprawdzić jak to wygląda od strony prawnej, musiałaby nastąpić zmiana uchwały. Dyskutowano na ten temat. **Pan Staroń** przypomniął, że mówił o tym, że brano zawsze pod uwagę propozycje mieszkańców oraz ulice w Żurominie nadawane są tematycznie, to że mieszkańcy teraz przyszli z tym problemem oznacza, że są bardzo zdeterminowani i chcą działać. **Pan Olczak** chciał poznać procedury. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że poprzez zmianę uchwały, decyzja w rękach Rady, zmiana uchwały i zmiana nazwy ulicy. Najpierw skonsultować należy to z kancelarią prawną. **Pani Czaplińska** powiedziała, że jeżeli ten projekt uchwały o zmianie nazwy ulicy ma być przygotowany to trzeba to zrobić jak najszybciej, żeby ta nazwa nie weszła w życie, bo wtedy mieszkańcy będą zobowiązani przy najbliższej czynności administracyjnej posługiwać się już tą nazwą.

## ***Pkt 2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin.***

**Pani Waldemar Bukowski** zwrócił uwagę na problem z załącznikiem graficznym, nie mógł go otworzyć, jakiś problem techniczny. Pracownik Biura Rady poszedł to sprawdzić. **Pan Burmistrz** podsumował prace związane z planem: projekt realizowany był przez 33 miesiące, od momentu podjęcia uchwały intencyjnej, firma wykonywała to za kwotę 135 tys. zł, w

pierwszym okresie składania wniosków w ciągu miesiąca złożono 72 wnioski od mieszkańców, wnioski były przyjmowane przez kolejne dwa lata do możliwie ostatecznego terminu zamknięcia projektu planu zagospodarowania przestrzennego i w tym czasie wpłynęło jeszcze 49 wniosków, w sumie 121 wniosków, w międzyczasie Wydział złożył jeszcze 40 swoich wniosków do projektu planu. Aby móc wyłożyć projekt planu konieczne było uzyskanie 46 opinii i uzgodnień, największy problem z uzgodnieniem z MZDW, uzgodnienie trwało blisko rok. Na ostatnim etapie po wyłożeniu wpłynęło 31 uwag, które znalazły się w Zarządzeniu Burmistrza z poprzedniego piątku. **Pan Bukowski** zapytał o powierzchnię handlową w obowiązującym planie. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że do 1 000 m<sup>2</sup> i w projekcie planu jest tak samo. **Pan Bukowski** zauważył, że w zapisach projektu była mowa o 2 tys. **Pani Kierownik** poszła po dokumenty, aby to dokładnie sprawdzić i wyjaśnić. **Pani Wiceprzewodnicząca** zarządziła przerwę.

***Pkt 3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.***

**Pani Burmistrz** przypomniała, że zmarł sołtys Olszewa, dzisiaj o 19 odbędą się wybory i na jutrzejszej sesji chcieliby podać nazwisko nowego sołtysa i umocować go jako inkasenta do zbioru podatku.

***Pkt 4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie.***

**Pani Burmistrz** powiedziała, że tak jak informowała 6 marca w piątek mają zaproszenie do podpisania umowy na budowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie, ponieważ wniosek został oceniony pozytywnie, prosi o pozytywną decyzję co do sprzedaży tej działki, bo to pozwoli zrealizować dochody majątkowe i wiadomo, aby były wydatki muszą być też dochody i to będzie bezpieczne dla budżetu i dla podejmowanych decyzji. **Pan Bukowski** w dalszym ciągu nie łączyłby dwóch spraw sprzedaży działki z kanalizacją w Dąbrowie, ponieważ jest jeszcze 10 miesięcy na uzyskanie dochodów majątkowych, a jeśli będą podchodzić do tego, że jest klient i sprzedają to równie dobrze można by ogłosić wszystkie tereny, których właścicielem jest gmina i zobaczyć ile będzie chętnych. **Pani Jarzynka** przypomniała o powiązaniu decyzji o sprzedaży działki z planem zagospodarowania. **Pan Bukowski** uzupełnił, że jeżeli plan będzie uchwalony to decyzja będzie pozytywna tak jak było wcześniej mówione. **Pani Burmistrz** powiedziała, że faktycznie jest jeszcze kilka miesięcy i jeżeli przedstawiony plan zagospodarowania w takim kształcie będzie uchwalony to prawdopodobnie są z procedurą w maju, czerwcu, a jeżeli nie to jeszcze dalej, kilka miesięcy w plecy, jeżeli uda się w maju to jest jeszcze wykaz nieruchomości do sprzedaży, potem dopiero przetarg co najmniej dwa miesiące musi być ogłoszony, ponieważ będzie to przetarg na większą kwotę. **Pan Sochocki** zapytał o kwotę za działkę. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że najpierw chcieliby mieć opinię rzeczoznawcy i cena na pewno będzie powyżej 100 tys. euro. **Pan Staroń** uważa, że mówienie, że jest tyle różnych rzeczy, które można sprzedać jest takim trochę biciem piany, dlatego że przygotowanie czegokolwiek do sprzedaży wymaga odpowiedniej pracy, odpowiedniego opracowania tego i kosztów związanych z przygotowaniem, także prosi nie używać takich

argumentów pod publikę, bo to po prostu niepoważne. **Pan Bukowski** odpowiedział, że Radny nie rozumiał, to nie było bicie piany, tylko to była odpowiedź na słowa Burmistrza, że sprzedaje się wtedy kiedy jest chętny, więc jeśli wystawią wszystko na sprzedaż to chętny zawsze się znajdzie. **Pan Staroń** powiedział, że sytuacja kiedy zainteresowany inwestor kupnem tej działki na pierwszym etapie, kiedy wchodzi w inwestycję, mogłoby się okazać że przyniosłaby dużo większe korzyści niż teraz kiedy swój areal powiększył o inną działkę także trzeba wziąć odpowiedzialność za tę decyzję również w aspekcie finansowym. **Pan Bukowski** powiedział, że takiej wiedzy aż nie posiada, a skąd Pan posiada to ja nie wiem... **Pan Staroń** odpowiedział, że to inną wiedzą Pan błyska, która nie zawsze jest zgodna z faktami. **Pani Michalska** odczytała pismo z Mazowieckiego Urzędu Mazowieckiego w Warszawie dotyczące mandatu Radnego Pana Wojciecha Rochna, pismo Radni mają na skrzynce e-mail, przygotowane jest już też pismo do kancelarii prawnej obsługującej Urząd o wydanie opinii prawnej w sprawie tego pisma. **Pan Rochna** przedstawił swoje oświadczenie: *„Miejski Klub Sportowy WKRA Żuromin jest stowarzyszeniem, które nie działa w celu osiągnięcia zysku oraz przeznaczca cały dochód na realizację celów statutowych. Moja działalność w klubie jest działalnością społeczną, charytatywną, z tytułu tej działalności nie osiągnąłem żadnej korzyści majątkowej. Jest mi przykro, że za działalność społeczną ktoś doszukuje się drugiego dna i pisze donosy na moją osobę, z tego wynika, że lepiej nie angażować się w jakąkolwiek działalność charytatywną. Co do oświadczenia majątkowego ja tam nie znalazłem żadnego punktu że pracuje w jakiejś spółce Skarbu Państwa czy gminy, czy osiągnąłem z tego jakieś dochody, żadnych, także nie wiem, będę czekał na opinię pana radcy prawnego.”* **Pani Jarzynka** przypomniała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Budżetu zapytała Pana Burmistrza czy jest protokół z kontroli. **Pan Burmistrz** powiedział, że jest protokół, prosi o wniosek i zostanie udostępniony, ponieważ tam są dane które będą musieli zanonimizować. **Pani Michalska** zapytała czy będzie udostępniony na bipie. **Pani Burmistrz** odpowiedziała, że po anonimizacji tak jak poinformował pan mecenas myśli, że tak, bo to nie ma żadnego problemu. **Pani Michalska** przypomniała o piśmie Młodzieżowej Rady Miasta z prośbą o pomoc w organizacji Młodzieżowych Dni Miasta, chętnych do udzielenia pomocy zaprasza do Biura Rady.

#### **Pkt. 5. Wolne wnioski i informacje.**

Innych pytań nie było.

**Pani Halina Jarzynka** zakończyła obrady posiedzenia wspólnego Komisji.

Na tym posiedzenie wspólne Komisji Rady Miejskiej w Żurominie zakończono.

Protokół przygotowała:

O. Krawcewicz



**WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Halina Jarzynka*  
**Halina Jarzynka**