

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku przy ul. Warszawskiej 4 zostały przeznaczone do najmu.

Numer księgi wieczystej

KW-PL2M/00020491/3 i KW-PL2M/00001472/5

Opis nieruchomości

Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4.
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i instalację wodno-kanalizacyjną.

Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją:

2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²
2.2	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²
2.3	POMIESZCZENIE 20	13,40 m ²
2.6	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²
2.9	POMIESZCZENIE 27/28	66,27 m ²
	Razem	126,78 m ²

Przeznaczenie lokali

Lokale przeznaczone dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wysokość czynszu za 1 m² pow. lokalu

- 1) 3,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w I roku działalności gospodarczej
- 2) 6,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w II roku działalności gospodarczej
- 3) 9,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w III roku działalności gospodarczej
- 4) 12,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w każdym następnym roku działalności gospodarczej.

Inne opłaty

Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, energię elektryczną i odpady komunalne.

Termin trwania umowy najmu

Na okres do trzech lat.

Informacje o przeznaczeniu do najmu

Po upływie 21 dni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zostaną zawarte umowy najmu z osobami spełniającymi kryteria przyjęcia do Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 10 kwietnia 2019 roku do dnia 2 maja 2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Podenszac
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta