

## **W Y K A Z** **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. Poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 361/L/18 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17 października 2018 roku przeznaczona do sprzedaży.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Działka</u></b>                                                                                                                 | <b>- nr 55/24 o pow. 0,3928 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>                                                                                                 | <b>- KW - PL2M/00007210/3</b><br>Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Opis nieruchomości</u></b>                                                                                                      | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Żuromin przy ulicy Komunalnej. Kształt działki nieregularny-zbliżony do trapezu. Na działce rozmieszczone są nierównomiernie samosiewy drzew iglastych i liściastych w wieku od kilku do kilkunastu lat. Ukształtowanie terenu równinne. Działka niezabudowana i nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia.                                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>                                                                  | - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: w części P2- teren przeznaczony na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części KD-D – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. |
| <b><u>Cena nieruchomości</u></b>                                                                                                      | <b>- 120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>                                                                                 | po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u></b> | <b>- 23 stycznia 2019 r.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 12 grudnia 2018r. do dnia 02 stycznia 2019r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.