

ZARZĄDZENIE NR 35/2019
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu oraz czynszu dzierżawnego na targowisku
„Mój Rynek” w Żurominie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady dzierżawy gruntu oraz wysokość opłat czynszu dzierżawnego:

- 1) opłata za dzierżawę stanowi przychód Gminy i Miasta Żuromin;
- 2) przez dzierżawę gruntu rozumie się przyznanie na czas określony części gruntu, według procedur określonych niniejszym zarządzeniem;
- 3) dzierżawie podlega grunt na targowisku „Mój Rynek” przy ulicy Zwycięstwa w Żurominie, na który składają się hala targowa - powierzchnia utwardzona i zadaszona, o łącznej wielkości 969,00 m², podzielona na sektory:
 - a) sektor I przeznaczony do sprzedaży produktów rolno-spożywczych, liczący 27 stanowisk,
 - b) sektor II przeznaczony do sprzedaży produktów rolno-spożywczych w systemie rolnictwa ekologicznego, liczący 8 stanowisk,
 - c) sektor III przeznaczony dla podmiotów prowadzących działalność pozarolniczą, liczący 33 stanowiska,oraz miejsca parkingowe i drogi dojazdowe;
- 4) położenie sektorów należących do obszaru Targowiska zostało określone na mapce sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 5) dzierżawa gruntu następuje poprzez złożenie wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, nie krótszy niż rok;
- 6) zainteresowani dzierżawą mogą złożyć wniosek (wzór którego stanowi załącznik nr 2) na podstawie wykazów nieruchomości stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem, iż jedna osoba może złożyć tylko jeden wniosek, w którym zaznaczyć może więcej niż jeden wykaz. Wnioski przyjmowane będą od 27 marca 2019 r., od godz. 7:30, w Sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, w godzinach pracy Urzędu oraz poprzez pocztę elektroniczną i fax. Zastrzega się, iż wnioski złożone przed podaną datą i godziną nie będą rozpatrywane;

7) informację o wykazach, o których wyżej mowa, podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia: 13 lutego 2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Żuromin, na stronie internetowej Urzędu oraz w lokalnej prasie.

8) w przypadku zainteresowania większej ilości osób, o zawarciu umowy dzierżawy oraz o wyborze poszczególnych stanowisk decydować będzie kolejność zgłoszeń (data oraz godzina wpływu wniosku).

§ 2

1. Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin wydzierżawiając grunt ma obowiązek zapobiegania praktykom monopolistycznym, czy działaniom ograniczającym konkurencję. Zastrzega się możliwość żądania ze strony Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin dodatkowych dokumentów potwierdzających deklarowany rodzaj działalności w celu weryfikacji danych zawartych w ofercie.
2. Użytkownicy, którym zostaną przyznane grunty pod dzierżawę zobowiązani są do zawarcia umowy dzierżawy z Gminą i Miastem Żuromin w ciągu dwóch tygodni po otrzymaniu informacji ze strony urzędu o przyznaniu gruntów pod dzierżawę, pod rygorem jego unieważnienia.
3. Koszt czynszu dzierżawnego dla rolników będzie o 25% niższy od kosztu dzierżawy przez inne osoby, zgodnie z warunkami umowy zawartej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:
 - 1) 130,00 zł łącznie z podatkiem VAT na miesiąc za stanowisko handlowe przeznaczone dla podmiotów prowadzących działalność pozarolniczą,
 - 2) 100,00 zł łącznie z podatkiem VAT na miesiąc za stanowisko handlowe przeznaczone dla rolników, w tym rolników prowadzących sprzedaż produktów rolno-spożywczych, w systemie ekologicznym,
 - 3) 90,00 zł łącznie z podatkiem VAT na miesiąc za miejsce parkingowe.
5. Szczegółowe zasady dzierżawy zostaną określone w umowie.
6. W przypadku powstania wolnego miejsca, informacja ta zostanie podana do publicznej wiadomości.

§ 3

Zamiar zawarcia nowej umowy powinien być zgłoszony w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin najpóźniej na tydzień przed wygaśnięciem obecnej umowy dzierżawy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Miasta Żuromin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin, Aneta Goliat

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat

RADCA PRAWNY
Łukasz Rudowski

Do ZARZĄDZENIA NR .../2019 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu oraz czynszu dzierżawnego na targowisku „Mój Rynek” w Żurominie

**Mapa z podziałem stanowisk w poszczególnych sektorach obszaru
targowiska „Mój Rynek” w Żurominie**



**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Golińska

Do ZARZĄDZENIA NR .../2019 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu oraz czynszu dzierżawnego na targowisku „Mój Rynek” w Żurominie.

Wniosek

o przyznanie dzierżawy gruntu na Targowisku „Mój Rynek” w Żurominie

1) Wnioskodawca:

Imię i nazwisko/nazwa:

Miejsce zamieszkania/siedziba:

PESEL/NIP:

Numer telefonu:

Adres e-mail:

2) Wybór sektora wg poniższych wykazów oraz ilości stanowisk handlowych (należy zaznaczyć): (Dopuszcza się możliwość wyboru więcej niż jednego sektora, zgodnie z wykonywaną działalnością)

☐

WYKAZ NR 1	
Sektor stanowisk handlowych w hali targowej przeznaczonych pod sprzedaż przez podmioty prowadzące działalność pozarolniczą numery stanowisk: 1-8, 18-25, 35-43, 52-59 pow. jednego stanowiska: 14,61 m ²	
DEKLAROWANA ILOŚĆ STANOWISK:	

☐

WYKAZ NR 2	
Sektor stanowisk handlowych w hali targowej przeznaczonych do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych przez rolników numery stanowisk: 9-17, 26-30, 44-47, 60-68 pow. jednego stanowiska: 14,61 m ²	
DEKLAROWANA ILOŚĆ STANOWISK:	

☐

WYKAZ NR 3	
Sektor stanowisk handlowych w hali targowej przeznaczonych do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie ekologicznym przez rolników numery stanowisk: 31-34, 48-51 pow. jednego stanowiska: 14,61 m ²	
DEKLAROWANA ILOŚĆ STANOWISK:	

☐

WYKAZ NR 4	
Sektor miejsc parkingowych numery stanowisk: 1-91 pow. jednego stanowiska: 21,00 m ²	
DEKLAROWANA ILOŚĆ STANOWISK:	

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Żuromin na potrzeby naboru i działalności Targowiska „Mój Rynek” w Żurominie zgodnie z ustawą z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia w sprawie ochrony danych).

*Wnioski niekompletne oraz dostarczone przed wyznaczoną datą i godziną – nie będą rozpatrywane.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat

Do ZARZĄDZENIA NR .../2019 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia ... lutego 2019 r.
w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu oraz czynszu dzierżawnego na targowisku „Mój Rynek”
w Żurominie.

WYKAZY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Z DNIA 13 LUTEGO 2019 R.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 26/2019:

1). Wykaz nr FN.6845.2.2019 nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy:

Nr księgi wieczystej:	KW-PL2M/00001166/7
Nr działki:	Część działki nr 2595/5 o łącznej powierzchni 1,7068 ha przy ulicy Zwycięstwa w Żurominie
Opis i przeznaczenie nieruchomości:	Stanowiska handlowe oznaczone numerami: 1-8, 18-25, 35-43, 52-59 , przeznaczone do sprzedaży przez podmioty prowadzące działalność pozarolniczą, znajdujące się w hali targowej, utwardzonej i zadaszonej, z dostępem do energii elektrycznej, powierzchnia użytkowa jednego stanowiska: 14,61 m²
Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego:	130,00 zł łącznie z podatkiem VAT
Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie przyjmowany z góry, do 10-go każdego miesiąca. Opłaty nie podlegają aktualizacji.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu stanowiska handlowe zostaną ogłoszone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

2). Wykaz nr FN.6845.3.2019 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nr księgi wieczystej:	KW-PL2M/00001166/7
Nr działki:	Część działki nr 2595/5 o łącznej powierzchni 1,7068 ha przy ulicy Zwycięstwa w Żurominie.
Opis nieruchomości:	Stanowiska handlowe oznaczone numerami: 9-17, 26-30, 44-47, 60-68, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych przez rolników , znajdujące się w hali targowej, utwardzonej i zadaszonej, z dostępem do energii elektrycznej, powierzchnia użytkowa jednego stanowiska: 14,61 m².
Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego:	100,00 zł łącznie z podatkiem VAT
Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie przyjmowany z góry, do 10-go każdego miesiąca. Opłaty nie podlegają aktualizacji.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu stanowiska handlowe zostaną ogłoszone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

3). Wykaz nr FN.6845.4.2019 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nr księgi wieczystej:	KW-PL2M/00001166/7
Nr działki:	Część działki nr 2595/5 o łącznej powierzchni 1,7068 ha przy ulicy Zwycięstwa w Żurominie.
Opis nieruchomości:	Stanowiska handlowe oznaczone numerami: 31-34, 48-51, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez rolników produktów rolno-spożywczych w systemie rolnictwa ekologicznego , znajdujące się w hali targowej, utwardzonej i zadaszonej, z dostępem do energii elektrycznej, powierzchnia użytkowa jednego stanowiska: 14,61 m².
Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego:	100,00 zł łącznie z podatkiem VAT
Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie przyjmowany z góry, do 10-go każdego miesiąca. Opłaty nie podlegają aktualizacji.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu stanowiska handlowe zostaną ogłoszone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

4). Wykaz nr FN.6845.5.2019 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

Nr księgi wieczystej:	KW-PL2M/00001166/7
Nr działki:	Część działki nr 2595/5 o łącznej powierzchni 1,7068 ha przy ulicy Zwycięstwa w Żurominie
Opis nieruchomości:	Miejsca parkingowe oznaczone numerami: 1-91 , znajdujące się na utwardzonej powierzchni na terenie targowiska miejskiego, po obu stronach hali targowej, przeznaczone do parkowania samochodów osobowych, powierzchnia gruntu pod wyznaczone miejsce parkingowe: 21,00 m².
Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego:	90,00 zł łącznie z podatkiem VAT
Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie przyjmowany z góry do 10-go każdego miesiąca. Opłaty nie podlegają aktualizacji.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:	Po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu miejsca parkingowe zostaną ogłoszone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wykazy niniejsze podają do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 lutego 2019 roku do dnia 5 marca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.