

Żuromin, dnia 9 listopada 2022r.

GGNRiPP.6720.1.2020

Pan
Tomasz Budzich
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Żurominie

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.10.2022 r. informuję że:

1. Po stwierdzeniu przez Wojewodę Mazowieckiego nieważności Uchwały Nr 332/XLVI/22 Rady Miejskiej w Żurominie w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności zmierzające do opracowania studium ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu z przepisami prawnymi. W związku z tym została ponowiona procedura opiniowania i uzgadniania projektu studium z organami i instytucjami współdziałającymi.

W przedstawionym do ponownego opiniowania/uzgodnienia projekcie w części **uwarunkowań studium** nie wprowadzono żadnych merytorycznych zmian względem poprzednio zaopiniowanego projektu Studium. Wprowadzono jedynie zmiany redakcyjne wynikające z dostosowania projektu Studium do treści rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody mazowieckiego nr WNP-I.4131.187.2022.MO z dnia 5 sierpnia 2022 r.

W części **kierunków studium** wprowadzono natomiast zmiany redakcyjne oraz zmiany merytoryczne odnoszące się głównie do dodania parametrów technicznych zabudowy dla istniejącej zabudowy oraz dla określonych kierunków rozwoju zabudowy.

Ponadto wskazuje się, że prognoza oddziaływania na środowisko nie uległa zmianie. Obecnie czekamy na zajęcie stanowisk przez organy i instytucje, do których projekt został przesłany w celu ponownego opiniowania/uzgodnienia.

2. W związku z trwającą procedurą naprawczą studium, które unieważniono rozstrzygnięciem nadzorczym, konieczne jest wstrzymanie prac nad nowym projektem studium, które zostały wszczęte uchwałami z dnia 24 marca 2022 roku:

- Nr 312.XLII.22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin
- Nr 313.XLII.22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin.

Należy jednak wskazać, iż w toku procedury zainicjowanej ww. uchwałami zakończył się obecnie etap „zawiadomień” o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu tj. etap zbierania wniosków od osób prywatnych oraz organów i instytucji. Dalsze prowadzenie spraw związanych z ww. uchwałami zależne jest od zakończenia wcześniejszego postępowania w sprawie uchwalenia studium.

09.11.2022
RADA MIEJSKA
w Żurominie

3. Odnosząc się do prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Żuromin – obszar wiejski (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 174.XX.20 z dnia 10 lipca 2022 r.) informuję, iż obecnie przygotowywana jest prognoza oddziaływania na środowisko dla wstępnego projektu planu miejscowego.

W przypadku tego planu również istotna jest korelacja z dokumentem Studium w stosunku, do którego trwa procedura naprawcza. Plan miejscowy opracowywany jest w zakresie zgodnym z ustaleniami SUiKZP, w związku z czym dalsze etapy sporządzania tego planu będą odbywały się po doprowadzeniu do końca procedury naprawczej studium, którego rezultatem będzie uchwalenie dokumentu, a także ponowna weryfikacja zgodności z przepisami przez Wojewodę.

Harmonogramy wszystkich ww. prac planistycznych uzależnione są od przeprowadzenia procedury naprawczej w stosunku do dokumentu Studium.

a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr Teresa Czaplńska
Kierownik Wydziału
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Planowania Przestrzennego