



Gmina i Miasto Żuromin

09-300 Żuromin
Plac Józefa Piłsudskiego 3
woj. mazowieckie
E-mail: ugimz@zuromin.info
tel. 23 6572558, fax. 23 6572540
REGON: 130377936

Żuromin dnia 04.03.2022 r.

IBGKiOŚ. 7020.4.2012

Andrzej Staroń

Radny Rady Miejskiej w Żurominie

Odpowiadając na interpelację z dnia 18.02.2022 r. przekazuję kopię protokołów pogwarancyjnych przeglądów budynków ŻCK.

Z poważaniem:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Gowin
Kierownik Wydziału Infrastruktury,
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Sprawę prowadzi:

Wojciech Gowin

Tel. 23 6572540 w. 47

RADA MIEJSKA
Wojciech Gowin
04.03.2022

PROTOKÓŁ Z REALIZACJI ZALECEŃ POKONTROLNYCH
WG PROTOKOŁU PRZEGLĄDU GWARANCYJNEGO

z odbioru końcowego z dnia 06.10.2014 r.

- I. Komisja w składzie:
- I.1. Odbierający:
1. – Kierownik WIBiOŚ UGiM
 2. – podinspektor WIBiOŚ – UGiM
- I.2. Wykonawca robót: *Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMEX” Sp. z o.o. ul. Targowa 21 09-300 Żuromin*
reprezentowany przez:
1. – *PB Domex Sp. z o.o.*

Przedmiotem odbioru jest wykonanie zaleceń określonych w protokole przeglądu gwarancyjnego z dnia 23.11.2012 r. dotyczącego zadania pn.: „Rozbudowa i nadbudowa Żuromińskiego Centrum Kultury”.

- II. Zakres wykonanych naprawa lub usunięcie usterek:

Część ŻCK

- 1) *zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową oraz pęknięcia tynku w pomieszczeniach I piętra oraz zacieki na suficie w pom. Niepublicznej Szkoły Muzycznej;*
- 2) *zaciek na klatce schodowej przy kanale oddymiającym;*
- 3) *okno w holu kinowym nie można zamknąć;*
- 4) *pęknięcie płytki przy wejściu do holu kinowego przy wycieraczce;*
- 5) *pęknięta płytki na ścianie wewnętrznej przy wejściu do holu kinowego;*
- 6) *odpadnięta płytki w holu kinowym przy słupie;*
- 7) *drzwi wejściowe do holu kina wymagają regulacji;*
- 8) *zamek wewnętrzny skrzydła drzwi nie otwiera się do końca;*
- 9) *pęknięty tynk w Sali wystawowej;*
- 10) *odpadnięta płytki na elewacji i brak fugowanie przy podjeździe dla niepełnosprawnych;*
- 11) *uszkodzone zawory termostatyczne;*

Część Świetlicy Socjoterapeutycznej

- 12) *zarysowania tynku na ścianach w pom. socjalnym i wc I piętro;*
- 13) *pęknięty tynk zewnętrzny przy schodach wejściowych;*

- III. Uwagi/usterki:

Usterki wymienione w II. zostały usunięte bez uwag.

Pęknięcia na elewacji zachodniej i południowej – szczególnie przy boniach zostaną usunięte w terminie późniejszym, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne nie później niż do 30.08.2015 r.;

- IV. Ogólna ocena wykonanych robót *dobra.*
- V. Komisja w składzie jak wyżej postanawia odebrać *zakres robót określony w pkt. II.*
- VI. Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Odbierający:

Wykonawca robót:

PROTOKÓŁ

dotyczący przeglądu gwarancyjnego
z dnia 2014-05-07

1. W dniu dzisiejszym komisja w składzie:

1. . WIBGKiOŚ
2. – Dyrektor ds. technicznych PB „DOMEX” Sp. z o.o.
3. - Przedstawiciel P.B. „DOMEX” Sp. z o.o.

dokonała przeglądu gwarancyjnego zadania pn.: „Rozbudowy i nadbudowy Żuromińskiego Centrum Kultury”.

2. Uwagi/usterki:

Po dokonanych przeglądzie robót wymienionych w pkt.1 stwierdzono:

Część ŻCK

- 1) *zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową oraz pęknięcia tynku w pomieszczeniach I piętra oraz zacieki na suficie w pom. Niepublicznej Szkoły Muzycznej;*
- 2) *zaciek na klatce schodowej przy kanale oddymiającym;*
- 3) *okno w holu kinowym nie można zamknąć;*
- 4) *pęknięcie płytki przy wejściu do holu kinowego przy wycieraczce;*
- 5) *pęknięta płytka na ścianie wewnętrznej przy wejściu do holu kinowego;*
- 6) *odpadnięta płytka w holu kinowym przy słupie;*
- 7) *drzwi wejściowe do holu kina wymagają regulacji;*
- 8) *zamek wewnętrzny skrzydła drzwi nie otwiera się do końca;*
- 9) *pęknięty tynk w Sali wystawowej;*
- 10) *odpadnięta płytka na elewacji i brak fugowanie przy podjeździe dla niepełnosprawnych;*
- 11) *liczne pęknięcia na elewacji zachodniej i południowej – szczególnie przy boniach;*
- 12) *uszkodzone zawory termostacyjne;*

Część Świetlicy Socjoterapeutycznej

- 13) *zarysowania tynku na ścianach w pom. socjalnym i wc I piętro;*
- 14) *pęknięty tynk zewnętrzny przy schodach wejściowych;*

3. Postanawia końcowe:

Powyższe usterki nie wpływają na bezpieczeństwo i użytkowanie obiektu.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zobowiązuje się wykonawcę do usunięcia powyższych usterek do 30.09.2014 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

2.

3.

PROTOKÓŁ Z REALIZACJI ZALECEŃ POKONTROLNYCH
WG PROTOKOŁU PRZEGLĄDU GWARANCYJNEGO

z odbioru końcowego z dnia **16.10.2013 r.**

- I. Komisja w składzie:
- I.1. Odbierający:
1. *- Kierownik WIBiOŚ UGiM*
2. *- podinspektor WIBiOŚ – UGiM*
3. *- Dyrektor ŻCK*
- I.2. Wykonawca robót: *Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMEX” Sp. z o.o. ul. Targowa 21
09-300 Żuromin*
reprezentowany przez:
1. *[redacted] – Kierownik robót.*

Przedmiotem odbioru jest wykonanie zaleceń określonych w protokole przeglądu gwarancyjnego z dnia 23.11.2012 r. dotyczącego zadania pn.: „Rozbudowy i nadbudowy Żuromińskiego Centrum Kultury”.

II. Zakres robót wchodzi naprawa lub usunięcie następujących usterek:

Część ŻCK

- *zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową oraz pęknięcia tynku w pomieszczeniach I piętra: magazyn, łazienki, pom. Niepublicznej Szkoły Muzycznej;*
- *widoczne wykwyty na klatce schodowej przy wejściu głównym;*
- *pęknięty tynk na klatce schodowej przy kanale oddymiającym;*
- *pęknięcia tynku na ścianie i suficie w holu głównym;*
- *pęknięcia tynku na ścianach w pokoju instruktorów – parter;*
- *niesprawne odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej w łazience na parterze w holu kinowym;*
- *okno w holu kinowym nie można zamknąć;*

Część Świetlicy Socjoterapeutycznej

- *rozregulowane drzwi wejściowe;*
- *popękany tynk na ścianie wewnętrznej pomiędzy salą kinową a salą zajęć;*
- *zaciek nad oknem w sali zajęć;*
- *zarysowanie na tynku w WC przy sali zajęć;*
- *zarysowania i zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową na I piętrze duża sala;*
- *zarysowania tynku na ścianach w pom. socjalnym i wc I piętro;*
- *pęknięty tynk zewnętrzny przy schodach wejściowych;*
- *pęknięcia na tynku w WC na parterze*

III. Uwagi/usterki:

Bez uwag

IV. Ogólna ocena wykonanych robót *dobra.*

V. Komisja w składzie jak wyżej postanawia odebrać *zakres robót określony w pkt. II.*

VI. Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Odbierający: *[redacted]*

Wykonawca robót:

1.

1.

2.

3.

PROTOKÓŁ

dotyczący przeglądu gwarancyjnego
z dnia 2012-11-23 rok

1. W dniu dzisiejszym komisja w składzie:

1. – podinspektor d/s budownictwa WIBGKiOŚ
2. Dyrektor ds. technicznych PB „DOMEX” Sp. z o.o.
3. - Kierownik robót sanitarnych

dokonała przeglądu gwarancyjnego zadania pn.: „Rozbudowy i nadbudowy Żuromińskiego Centrum Kultury”.

2. Uwagi/usterki:

Po dokonanych przeglądzie robót wymienionych w pkt.1 stwierdzono:

Część ŻCK

- 1) zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową oraz pęknięcia tynku w pomieszczeniach I piętra: magazyn, łazienki, pom. Niepublicznej Szkoły Muzycznej;
- 2) widoczne wykwyty na klatce schodowej przy wejściu głównym;
- 3) pęknięty tynk na klatce schodowej przy kanale oddymiającym;
- 4) pęknięcia tynku na ścianie i suficie w holu głównym;
- 5) pęknięcia tynku na ścianach w pokoju instruktorów – parter;
- 6) niesprawne odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej w łazience na parterze w holu kinowym;
- 7) okno w holu kinowym nie można zamknąć;

Część Świetlicy Socjoterapeutycznej

- 8) rozregulowane drzwi wejściowe;
- 9) popękany tynk na ścianie wewnętrznej pomiędzy salą kinową a salą zajęć;
- 10) zacieki nad oknem w sali zajęć;
- 11) zarysowanie na tynku w WC przy sali zajęć;
- 12) zarysowania i zacieki na ścianie pomiędzy salą kinową na I piętrze duża sala;
- 13) zarysowania tynku na ścianach w pom. socjalnym i wc I piętro;
- 14) pęknięty tynk zewnętrzny przy schodach wejściowych;
- 15) pęknięcia na tynku w WC na parterze

3. Postanawia końcowe:

Powyższe usterki nie wpływają na bezpieczeństwo i użytkowanie obiektu.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego na podstawie zobowiązuje się wykonawcę do usunięcia powyższych usterki do 30.05.2013 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.