

REGULAMIN WYNAJMU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHAMSKU

§ 1

1. W Szkole Podstawowej w Chamsku wynajem obejmuje:
 - 1) salę gimnastyczną
2. Koszty z tytułu najmu, określa cennik wynajmu stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu.
3. Na mocy pełnomocnictwa udzielonego dnia 3 września 2018 r. do występowania w imieniu Gminy i Miasta Żuromin w zakresie podpisywania umów cywilnoprawnych takich jak umowy najmu/dzierżawy, administratorem i wynajmującym pomieszczenia szkolne w Szkole Podstawowej w Chamsku jest reprezentujący szkołę Dyrektor – Marzena Kapińska.
4. Sala gimnastyczna jest wynajmowana dla osób indywidualnych, grup zorganizowanych i podmiotów prawnych zwanych „najemcą”, po zakończeniu lekcji i innych zadań statutowych szkoły.
5. Sala gimnastyczna wynajmowana jest po wcześniejszym złożeniu wniosku zgodnie z załącznikiem nr 2 i na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą zgodnie z załącznikiem nr 3.
6. Opłaty za wynajem naliczane są wg zasad określonych w załączniku nr 4.
Na „Najemcy” spoczywa obowiązek odbioru faktury do zapłaty. Wpłata należności za wynajem wpływa na rachunek dochodów wydzielonych Szkoły
7. Wnioski o wynajem pomieszczenia można składać w sekretariacie szkoły w godzinach funkcjonowania placówki.
8. Umowę można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.
9. W przypadku podwyższenia kosztów utrzymania szkoły, opłaty decyzją dyrektora mogą ulec podwyższeniu.
10. W przypadku nie zaakceptowania podwyżek tytułem najmu, o których mowa w pkt. 9 następuje rozwiązanie umowy z miesięcznym okresem wyprzedzenia.

§ 2

1. Sala gimnastyczna może być wynajmowana od poniedziałku do piątku w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych oraz w soboty i niedziele w godzinach od 8:00 do 19:00.
2. Podstawową jednostką wynajmu jest 1 godzina (60 min). Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej, dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż 1 godzina.
3. Dopuszcza się wynajem sali gimnastycznej na 45 minut.
4. Przekroczenie czasu pobytu powyżej 15 min po wynajmie, określonego w umowie spowoduje naliczenie dodatkowej połowy czasu wynajmu.

§ 3

1. Wejście na salę gimnastyczną oraz jej opuszczenie dokonuje się w sposób zorganizowany, tzn. cała zainteresowana grupa wchodzi i opuszcza salę jednocześnie.
2. Osoby korzystające z sali gimnastycznej muszą mieć miękkie obuwie sportowe o jasnej podeszwie.
3. Dopuszcza się, ze względu na specyfikę zajęć, wejście na salę gimnastyczną boso.
4. Decyzję w sprawie, o której mowa w § 3 pkt. 3 podejmuje osoba prowadząca zajęcia.
5. Liczba uczestników w zespole będzie ustalana indywidualnie z osobą podpisującą umowę najmu/użyczenia.
6. Przebywanie na sali gimnastycznej zespołów ćwiczących dozwolone jest tylko w obecności opiekuna grupy lub osoby podpisującej umowę wynajmu.
7. Każdy zespół korzystający z sali gimnastycznej oraz szatni i toalet zobowiązany jest do przestrzegania ładu i porządku w trakcie i po zakończonych zajęciach.
8. Utrzymanie czystości wynajmowanego obiektu oraz wietrzenie tych pomieszczeń stanowi podstawowy warunek z ich korzystania. Sprzęt i urządzenia w szkole są dobrem społecznym. Poszanowanie i troska o jego dobry stan jest obowiązkiem każdego uczestnika.
9. Najemca jest odpowiedzialny za sprzęt i urządzenia znajdujące się w sali.
10. Przed wejściem i wyjściem z sali danej grupy osoba najmująca sprawdza stan sprzętu pozostawionego na sali.
11. O wszelkich usterkach i zniszczeniach powiadamia się niezwłocznie Dyrektora szkoły.
12. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania sali, toalet, korytarzy najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

§ 4

1. Zakazuje się na terenie szkoły:
 - 1) przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - 2) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania,
 - 3) wprowadzania zwierząt.
2. Szkoła nie wypożycza sprzętu sportowego i dydaktycznego.
3. Wszelkie kwestie nie zawarte w regulaminie rozstrzyga Dyrektor szkoły.
4. Regulamin obowiązuje od 10 stycznia 2026 roku.

Cennik wynajmu

(wszystkie kwoty podane są w wartościach netto do których należy doliczyć
podatek VAT-23% i zawierają opłatę za media)

Lp.	Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu	Cennik wynajmu	
1.	sala gimnastyczna	na okres wynajmu do jednego roku szkolnego	60 minut	50 zł
		w dni nauki szkolnej	45 minut	37 zł
		na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego w dni nauki szkolnej	60 minut	30 zł
			45 minut	20 zł
		na okres wynajmu do jednego roku szkolnego w dni wolne od nauki szkolnej	60 minut	57 zł
			45 minut	41 zł
		na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego w dni wolne od nauki szkolnej	60 minut	41 zł
			45 minut	33 zł

Załącznik nr 2 do regulaminu
wynajmu sali gimnastycznej
Szkoły Podstawowej w Chamsku

Chamsk, dnia.....

.....

Imię i nazwisko/instytucja

.....

adres

.....

nr telefonu

Dyrektor
Szkoły Podstawowej w Chamsku

Wniosek o wynajem pomieszczenia

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wynajem/użyczenie.....

w celu.....

w następujące dni tygodnia

w godz.

w okresie od do

Dane osobowe wynajmującego:

Nazwa instytucji/ imię i nazwisko

.....

reprezentowanego przez: imię i nazwisko

.....

PESEL NIP

telefon kontaktowy.....

zamieszkały w

.....

(czytelny podpis)

Umowa Nr ...

Najmu/dzierżawy pomieszczenia w Szkole Podstawowej w Chamsku
w dniu.....r.

pomiędzy:

Szkołą Podstawową w Chamsku
Chamsk; ul. Szkolna 19; 09-300 Żuromin

reprezentowaną przez dyrektora szkoły **Marzenę Kapińską** zwanym dalej
"Wynajmującym",

a

.....
zamieszkałym w.....
PESEL.....
NIP.....telefon kontaktowy.....
zwanym dalej **"Najemcą"** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Chamsku udostępnia wynajmującemu

.....

w celu.....
w następujące dni tygodnia.....
w godz.....

§ 2

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca wniesie opłatę na konto:
02 8242 0008 2001 0002 3647 0002
w terminie **do 10-tego dnia każdego miesiąca po odbytych zajęciach** w wysokości
wynikającej z liczby i czasu odbytych zajęć.
2. Cena zawiera opłatę za media oraz koszty utrzymania czystości w wynajmowanych
salach.

§ 3

Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu
wynajmu sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Chamsku w Żurominie.

§ 4

Najemca oświadcza, że został poinformowany i przeszkolony z zakresu postępowania w wypadku zaistniałego pożaru lub innego zagrożenia dla życia i mienia w wynajmowanym pomieszczeniu.

§ 5

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe w trakcie korzystania z obiektu szkolnego.

§ 6

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie korzystania z pomieszczeń.

§ 7

W przypadku organizowanych przez szkołę imprez, uroczystości szkolnych udostępnienie pomieszczeń zostaje zawieszane. Dyrektor w porozumieniu z Wynajmującym ustala inny termin wynajmu.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres od.....do.....
2. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1) naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu wynajmu pomieszczeń,
- 2) innych nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym w terminie określonym przez wynajmującego.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.