**PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
Nr**

W dniu …………w Żurominie pomiędzy: **Gminą i Miastem Żuromin** **Pl. Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP 5110270269,** zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin – Grażyny Sikut**

a………………………………**,** zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia …………. została zawarta umowa o następującej treści:

 **1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą: **,,Wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Wyzwolenia 62 w Żurominie”**

**2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.**

**3. Szczegółowy opis zamówienia i sposób wykonania robót określają: Specyfikacja techniczna , Przedmiar robót.**

 **2.**

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

 **3.**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do dnia 15.12.2018 r.**

 **4.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia przedmiotu umowy.

 **5** **.**

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie ……….. – posiadający uprawnienia budowlane …………………………..

 **6**.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opłacona polisę lub inny dowód ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody wobec osób trzecich.

 **7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją techniczną, Przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które odpowiadająco do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych przed siebie robót w pasie drogowym oraz przygotowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami na czas wykonywania robót oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

 **8.**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego

w § 1 niniejszej Umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone przez Wykonawcę

w ofercie w wysokości: ………..**PLN brutto (słownie złotych: ……………………..)**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w Kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą uproszczoną.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu

zamówienia, w przedmiarze robot i w zapytaniu ofertowym w tym koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu robót dotyczące między innymi:

- koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych w tym zagospodarowania oraz likwidacji zaplecza budowy,

- koszty utrzymania zaplecza budowy – zapewnienia energii, wody na potrzeby realizacji inwestycji,

- koszty dozorowania budowy,

- koszty wywozu nadmiaru gruntu oraz koszty wywozu, składowania odpadów,

- koszty zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierowników budowy,

- koszty sporządzenia dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,

- koszty wykonania wszelkich prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,

- koszty odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót jak i za wszystkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody majątku osób trzecich,

- koszty zabezpieczenia i ochrony przed jakąkolwiek szkodą elementów infrastruktury technicznej

- koszty wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii

4. Pominięcie, przy wycenie wymaganych do wykonania robót budowlanych, określonych przedmiarze robót i w zapytaniu ofertowym nie ujęcie przez Wykonawcę w wyliczonej cenie ryczałtowej za wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

5. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów określonych w umowie.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

**7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcypo zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego wykazu zrealizowanych robót (kosztorysu powykonawczego) zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po protokolarnym odbiorze końcowym oraz prawidłowym wystawieniu faktury w terminie 21 dni od daty jej wpłynięcia;**

Dane do wystawienia faktury: Gmina i Miasto Żuromin – Urząd Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP: 511-02-70-269.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.

9. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

 **9.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w 6,7 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
 w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy- naprawienia ich.

 **10.**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne :

 a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

 b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w  8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

 c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20%

 łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 8 ust. 1 umowy.

 wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,5% wartości umownej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień przerwy.

e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierowników robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto o której mowa w § 8 ust. 1 za każdy przypadek

f) za opóźnienie w dostarczeniu opłaconej polisy lub innego dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad czas określony w 5 umowy w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

1. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia oraz innych należności przysługujących wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

 **11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi ………. **miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

 **12.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w 1 umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na
 piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w - ciągu 7 dni od daty

 zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują

 następujące uprawnienia:

 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół podpisują obie strony.

 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

 czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

 umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

9. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać niezbędnych pomiarów i badań materiałów przez uprawnione do tego jednostki.

 **13.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności:

1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wynikające np. z wprowadzonych zmian w dokumentacji technicznej, z obniżeniem wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia; Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia: w tym prawo do odszkodowania,

2) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:

- zmiany materiałów budowlanych oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

 - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad.

 3) w przypadku zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej;

4) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT)

5) zmiana personelu nadzorującego roboty;

6) zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia;

7) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

a) ujawnienia wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do usunięcia błędów lub naniesienia poprawek przez projektanta w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej;

b) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in dotyczących prac, badań archeologiczno – architektonicznych, niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania tych prac czy badań;

c) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

d) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp. - o czas niezbędny do wydania w/uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

e) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – o czas wstrzymania budowy przez właściwy organ;

f) działania siły wyższej, np. wojna, klęska żywiołowa, akty terroryzmu – o czas działania siły wyższej;

g) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych między innymi długotrwałe intensywne opady deszczu powyżej 5 dni, powódź, wydłużający się okres zimy; termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu;

 i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.,

3. Zmiana umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

 **14.**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

 leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

 umowy;

 2). Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;

 3).Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

 4).Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

 pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;

 5).Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej składając Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

 1).W terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia .

 2).Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

 3). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą

 być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą

 umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4).Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

 5).Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie

 odpowiada obowiązany jest do :

 a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

, b) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

 **15.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie

 zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania

 drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez

 Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie

 nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca

 uprawniony jest do wystąpienia na drogę sadową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

 **16.**

Integralną część umowy stanowi:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

- Specyfikacja techniczna

 **17.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

 **18.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :

1. ...................................................... 1. .........................................................

2. ...................................................... 2. ..........................................................

**Załącznik do umowy nr 1**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**Wykonawca:**

ADRES:………………………………..

Telefon: ………………………………

e-mail: …………………………………..

Fax ………………………………..

**udziela gwarancji na okres ……….. miesięcy**

 (którego początek liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót ),

na wykonane roboty budowlane pn.:

**,,Wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Wyzwolenia 62 w Żurominie”**

zgodnie z umową zawartą - pomiędzy Gminą i Miastem Żuromin reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat

mającą swoją siedzibę w Żurominie, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Nr …………………., z dnia ………….. zwaną dalej Umową.

1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców -roboty budowlane i materiały użyte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.

2.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.

3.Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.

4.W przypadku, gdy z przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej gwarancji (określone w ust. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem),wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

5.Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

6.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faxem, lub pisemnie –zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust.7

7.W przypadku wykrycia wady, Wykonawca usunie wadę w czasie nie dłuższym niż 10 dni od chwili dnia następnego dokonania zgłoszenia.

8.Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w ponownie wyznaczonym terminie- będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.

9.Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy ,powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.

 W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

10.W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

11.Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).

12.Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

13.Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych -wykonanych zgodnie z Umową- urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

14.W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

15 .Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.