

B.04.00.00 Wymiana pokrycia dachu na budynku przy ul. Wyzwolenia 62 w Żurominie

Kategoria robót 45260000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Kategoria robót 45000000-7 Roboty budowlane

Kategoria robót 45315000-8 – Instalacje elektryczne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku przy ul. Wyzwolenia 62.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Wiadrowie w zakres, których wchodzi:

- roboty przygotowawcze (zaplecze, rusztowania, zabezpieczenia terenu budowy),
- rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, itp.),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, pasy nadrynnowe i nadrynnowe, wiatrownice, itp.),
- zamontowanie łąt i kontrłąt dachu wraz z ich wypoziomowaniem;
- ułożenie wełny mineralnej gr 10 cm,
- wykonanie konstrukcji zadaszenia tarasu;
- ułożenie pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-35 powlekanej w kolorze brązowym ;
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z jej badaniem;
- wykonania na kominach tynków wraz z ich malowanych farbami elewacyjnymi,

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania

- użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,

2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania remontu pokrycia dachowego z blachodachówki oraz montażu obróbek blacharskich.

Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami ST i dokumentacji.

2.1. Akcesoria do dachów krytych blachą trapezową.

- Uszczelki profilowane i uniwersalne do blachy trapezowej.
- Wkręty samogwintujące z uszczelką do blachy trapezowej w kolorze blachy.
- Uszczelniacz dekarcki - neutralny dla blach stalowych (np. silikon dekarcki)
- Blacha płaska powlekana w kolorze brązowym;
- Blacha trapezowa o wysokości trapezu T-35 mm w kolorze brązowym;
- Rynny dachowe i rury spustowe blaszane;
- Panele seiding

Dostarczone materiały winne posiadać atest producenta z określeniem partii materiału, jakiego dokument dotyczy.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z poniżej wyszczególnionego sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót:

- wyciągu budowlanego przyściennego
- nożyc mechanicznych i ręczne do blachy
- giętarki do blachy
- wkrętarki
- środka transportowego

4. Transport.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.3. Wykonanie pokrycia dachowego

Do istniejących elementów konstrukcyjnych dachu (krokwi) należy przymocować łąty i kontrłąty pamiętając o ich odpowiednim wypoziomowaniu, tak aby uzyskać odpowiedni spadek pokrycia blachą.

W celu wykonania zadaszenia należy do tarasu zakotwić słupy drewniane, do których należy przymocować płatwie a następnie krokwie. Ułożyć łąty i kontrłąty wraz z folią izolacyjną.

Blachę wkrętami samogwintującymi z uszczelką. Pod gąsior i obróbkę z blachy płaskiej zakładać uszczelki dachowe.

Miejsca połączeń arkuszy blachy oraz obróbek blacharskich dodatkowo uszczelnić silikonem dekarckim.

Kominów wentylacyjnych i dymowy należy otynkować oraz dwukrotnym pomalowaniem farbami elewacyjnymi silikonowymi.

6. Kontrola jakości robót.

Zakres kontroli :

6.4. Kontrola wykonania pokrycia dachowego

- jakości dostarczonych akcesorii i materiałów
- prawidłowego wykonania obróbek blacharskich (szczelności i trwałości połączeń z elementami obrabianymi, estetyki wykonania odsłoniętych elementów obróbek)
- zamocowania , szczelności i stanu powłoki pokrycia
- spadków i zamocowania rynien i rur spustowych

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są:

- wykonanie pokrycia dachowego- m^2 ,
- montaż łat i kontrłat – m^2 ,
- montaż gąsiorów, rynien i rur spustowych – m,
- elementy konstrukcyjne dachu – m i m^3 ,

8. Odbiór robót

Odbiorowi podlegają poszczególne elementy robót poprzez sprawdzenie zgodności ich wykonania wiedzą i zasadami wykonywania robót budowlanych.

- pokrycia dachowego,
- obróbek blacharskich,
- podbitki,
- przemurowanie kominów wentylacyjnych wraz z ich otynkowaniem,
- montażu konstrukcji drewnianych.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w pkt. 7.

Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w Specyfikacji Technicznej.

10. Przepisy związane

PN/M-81000 Gwoździe. Ogólne wymagania i badanie.

PN/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowanej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych-Wymagania ogólne ST B-00.00.00.),

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I część 4, wydanie Arkady - 1990 rok.

Opracował:

Wojciech Gowin