

Zarządzenie Nr 30/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 7 marca 2018 roku

w sprawie Regulaminu Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 307/XLI/18 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie utworzenia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadza się Regulamin Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w brzmieniu załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

Regulamin

Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

§1.

Cel utworzenia SAG

Celem utworzenia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej jest aktywizacja gospodarcza, podniesienie atrakcyjności i konkurencyjności inwestycyjnej Gminy i Miasta Żuromin oraz powstanie nowych miejsc pracy.

§2.

Lokalizacja

1. Żuromińska Strefa Aktywności Gospodarczej to wyznaczone tereny inwestycyjne zlokalizowane w Żurominie w rejonie ulic Jana Pawła II, Strzeleckiej, Towarowej, Komunalnej stanowiące nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Żuromin.
2. W skład Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej wchodzi następujące działki ewidencyjne o numerach:
 - 1) działka nr 42 o powierzchni 0,7660 ha przy ul. Strzeleckiej – Komunalnej;
 - 2) działka nr 55/1 o powierzchni 1,1718 ha przy ul. Komunalnej – Towarowej;
 - 3) działka nr 55/24 o powierzchni 0,3928 ha przy ul. Komunalnej;
 - 4) działka nr 55/33 o powierzchni 1,2116 ha przy ul. Komunalnej;
 - 5) działka nr 91/13 o powierzchni 0,6718 ha przy ul. Jana Pawła II – Wyzwolenia;
 - 6) działka nr 2589/5 o powierzchni 0,1467 ha przy ul. Działkowej;
 - 7) działka nr 2589/6 o powierzchni 0,3042 ha przy ul. Działkowej;
 - 8) działki: nr 37/5 o pow. 0,2109 ha, nr 38/4 o pow. 0,1696 ha, o łącznej pow. 0,3805 ha przy ul. Komunalnej;
 - 9) działki: nr 37/6 o pow. 0,5914 ha, nr 38/5 o pow. 0,4800 ha, o łącznej pow. 1,0714 ha pomiędzy ul. Strzelecką i ul. Komunalną;
 - 10) działki: nr 37/7 o pow. 0,3023 ha, nr 38/6 o pow. 0,1977 ha, o łącznej pow. 0,5000 ha przy ul. Strzeleckiej;

- 11) działki: nr 39/5 o pow. 0,7397 ha, nr 867/3 o pow. 0,3264 ha, o łącznej pow. 1.0661 ha przy ul. Komunalnej;
- 12) działki: nr 39/7 o pow. 0,3509 ha, nr 867/5 o pow. 0,1491 ha, o łącznej pow. 0,5000 ha pomiędzy ul. Strzelecką i ul. Komunalną;
- 13) działki: nr 39/8 o pow. 0,7724 ha, nr 867/6 o pow. 0,2276 ha, o łącznej pow. 1,0000 ha przy ul. Strzeleckiej.

§3.

Opis i informacje o SAG w Żurominie

1. Na terenach Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej dopuszcza się działalność produkcyjną, usługową oraz handel.
2. Główną zachętą dla potencjalnych inwestorów są działki inwestycyjne w atrakcyjnej lokalizacji, przygotowane pod względem geodezyjnym jak i prawnym, zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z zasad ogólnych oraz zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady Miejskiej w Żurominie.

§4.

Procedura sprzedaży nieruchomości

Przetarg przeprowadza się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.zm).

§5.

Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania

1. Nieruchomości objęte SAG w Żurominie nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami ograniczeniami.
2. Sprzedaż nieruchomości zostanie obostrzona obowiązkiem jej zagospodarowania przez nabywców poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami SAG w Żurominie, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych, czego skutkiem będzie utworzenie na terenie SAG nowych stałych miejsc pracy w ilości odpowiednio:
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 1- 2 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 2- 3 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 3- 1 nowe stałe miejsce pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 4- 3 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 5- 2 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 6- 1 nowe stałe miejsce pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 7- 1 nowe stałe miejsce pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 8- 1 nowe stałe miejsce pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 9- 3 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 10- 2 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 11- 3 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 12- 2 nowe stałe miejsca pracy
 - nieruchomość określona w §2 ust.1 pkt 13- 3 nowe stałe miejsca pracy

3. Zakończenie inwestycji musi być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektów w terminie do 3 lat od daty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Utworzenie nowych stałych miejsc pracy musi nastąpić nie później, niż 3 miesiące od zakończenia inwestycji i musi być udokumentowane przedłożeniem zaświadczenia z ZUS.
5. Liczba nowych stałych miejsc pracy winna być wykazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy, tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych etatów i utrzymana przez okres minimum 3 lat.
6. W przypadku zwłoki w zakończeniu inwestycji, o którym mowa w ust. 3, Gmina Żuromin nałoży na nabywcę karę umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy, Gmina Żuromin nałoży na nabywcę karę umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto, za każdy dzień zwłoki. Kara zostanie nałożona również w przypadku zmniejszenia ilości stałych miejsc pracy przed terminem, o którym mowa w ust. 5, w wysokości 0,1% za każdy dzień brakujący do pełnego okresu 3 lat.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 6 i 7 nie może przekroczyć wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. Gmina Żuromin zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
9. Możliwość naliczania kar umownych określonych w ust. 6 i 7 zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 100% ceny sprzedaży brutto.
10. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzeciej niedotrzymania przez kolejnego(kolejnych) właściciela nieruchomości terminów jej zagospodarowania, kary umowne będą ciążyć na nabywcy.
11. Niezależnie od kar umownych wynikających z ust. 6 i 7, w przypadku nie wywiązania się nabywcy a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej odpowiednio do konkretnej nieruchomości, Gmina Żuromin zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 6 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o kary umowne. Prawo to zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży i w księdze wieczystej.
12. W przypadku dokonania przez Gminę Żuromin prawa odkupu nieruchomości, nabywcy nie przysługuje zwrot kosztów z tytułu nakładów poniesionych podczas dysponowania nieruchomością.

§6.

Aktualizacja regulaminu

Gmina Żuromin zastrzega sobie prawo do aktualizacji powyższego regulaminu.