

# OGŁOSZENIE

## **Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza II przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Poniatowie**

### **Działka**

- nr 759/2 o pow. 0,1663 ha

### **Numer księgi wieczystej**

- KW - PL2M/00010038/7

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Poniatowo przy ul. Parkowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nierolniczej. Kształt nieruchomości regularny, prostokąt. Nieruchomość nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia.

### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

- dla działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin Nr 62/2016 o warunkach zabudowy z dnia 8 września 2016 roku dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków usługowych przeznaczonych na działalność usługową nieuciążliwą.

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

- **55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)** łącznie z podatkiem VAT

**Wadium w wysokości 5.500,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100).**

Przetarg odbędzie się w **dniu 16 października 2017 roku o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku  
**86 8242 0008 2001 0002 3533 0001**

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **11 października 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 759/2 we wsi Poniatowo**”

### **Oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

### **Zastrzega się prawo :**

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

### **Informacje dodatkowe:**

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

### **ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,

[www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**

**mgr Aneta Goliat**