

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza**

**II przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Poniatowie**

Działka	- nr 1045/5 o pow. 0,28 ha
Numer księgi wieczystej	- KW - PL2M/00010038/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w strefie peryferyjnej miejscowości Poniatowo. Budynek inwentarski murowany, wybudowany w latach siedemdziesiątych o powierzchni użytkowej 70m <sup>2</sup> stanowiący pustostan. Bez zainwestowania nie jest zdalny do użytkowania. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Kształt nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
Cena wywoławcza nieruchomości	- 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT

**Wadium w wysokości 3.000,00 zł**(słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 6 października 2017 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku **86 8242 0008 2001 0002 3533 0001**
- 2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **2 października 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 1045/5 we wsi Poniatowo**”

**Oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

**Zastrzega się prawo :**

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

**Informacje dodatkowe:**

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

**ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
*mgr Aneta Goliat*