

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Poniatowie**

Działka

- nr 759/1 o pow. 0,1662 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00010038/7

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Poniatowo przy ul. Parkowej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nierolniczej. Kształt nieruchomości regularny, prostokąt. Nieruchomość nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Na działce znajdują się stare fundamenty.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

- dla działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin Nr 62/2016 o warunkach zabudowy z dnia 8 września 2016 roku dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków usługowych przeznaczonych na działalność usługową nieuciążliwą.

Cena wywoławcza nieruchomości

- **65.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)** łącznie z podatkiem VAT

Wadium w wysokości 6.500,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100).

Przetarg odbędzie się w **dniu 25 sierpnia 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku **86 8242 0008 2001 0002 3533 0001**

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **21 sierpnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 759/1 we wsi Poniatowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,
www.zuromin.ibip.net.pl