

## **W Y K A Z** **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 218/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Działka</u></b>	- <b>nr 869/1 o pow. 0,0570 ha</b>
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	- <b>KW - PL2M/00009377/5</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie w Żurominie w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i usługowej. Kształt nieruchomości regularny / wydłużony prostokąt/. Nieruchomość nie jest uzbrojona , istnieje możliwość uzbrojenia w media z sieci miejskiej.
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P2 – teren przeznaczony na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych , składów i magazynów.
<b><u>Cena zbudowanej nieruchomości</u></b>	- <b>35.000,00 zł</b> (słownie złotych: <b>trzydzieści pięć tysięcy 00/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>5 lipca 2017r.</b>
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 25 maja 2017r do dnia 15 czerwca 2017r</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> .	

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.