

Uchwała Nr 230/XXXIII/17
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.), Rada Miejska w Żurominie, uchwała co następuje:

§1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin.

§2. Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
lic. Barbara Michalska

UZASADNIENIE

do uchwały intencyjnej Nr 230/XXXIII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm). w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin, przyjęty Uchwałą Nr 314/XLIII Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 184, poz. 4900).

Teren miasta Żuromin objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od 2010 r. Z dokonanej analizy stanu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin wynika, iż konieczna jest zmiana jego aktualnie obowiązujących zapisów. Liczne wnioski wpływające do Urzędu Gminy i Miasta Żuromin obejmujące obszar całego miasta świadczą o konieczności aktualizacji obecnych ustaleń. Ustalenia te dotyczyły zarówno funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wskaźników kształtujących zabudowę.

Uaktualnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ochronę zasad i kształtowania ładu przestrzennego. Pozwoli to również na dokonanie zmian, poprawy istniejących parametrów charakteryzujących zabudowę oraz na określenie zasad kształtowania nowej zabudowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Nowy plan dopuści możliwość wprowadzenia nowych kierunków rozwoju terenów inwestycyjnych związanych z aktualnymi potrzebami miasta Żuromin. Kierując się uwarunkowaniami miasta Żuromin, ładem przestrzennym oraz zasadą zrównoważonego rozwoju jako podstawa kształtowania zagospodarowania przestrzennego, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za właściwe.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


lic. Barbara Michalska

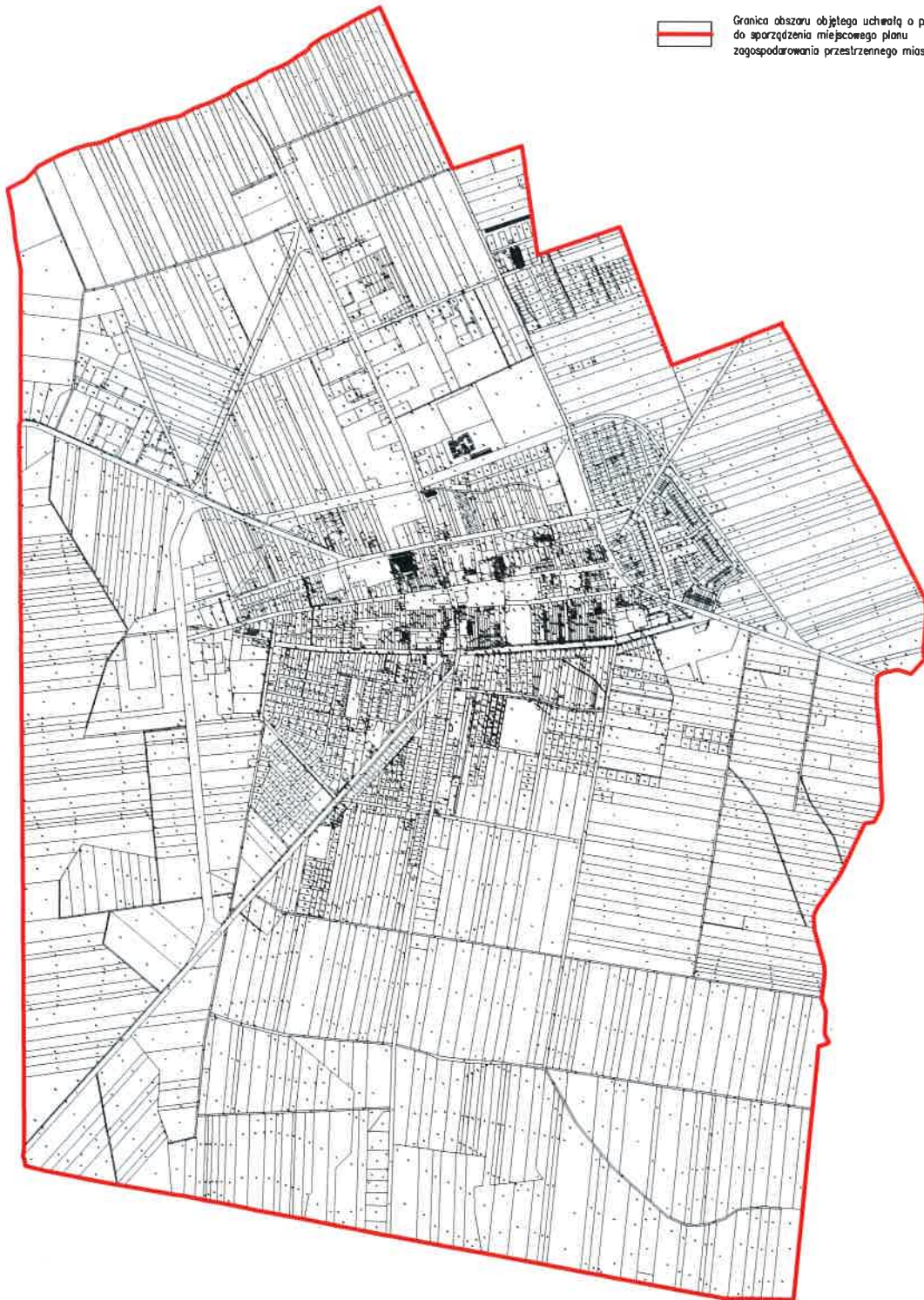
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 230/XXXIII/17
Rady Miejskiej w Żuraminie
z dnia 25 maja 2017r.

Skala

0km 0,5km 1km

Legenda:

 Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuramin



**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Ilc. Barbara Michalska

