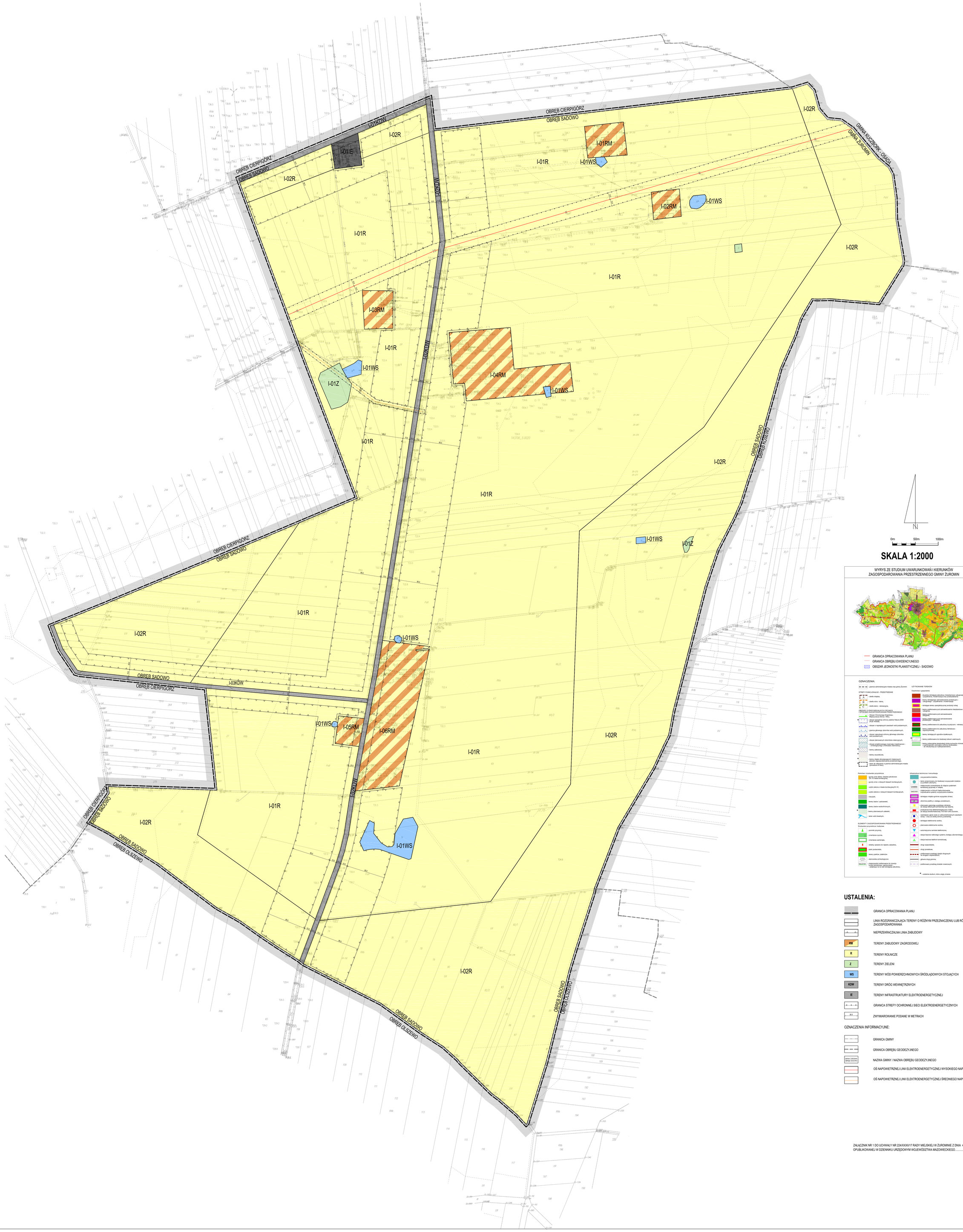
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: MŁUDZYN, STARE NADRATOWO, ROZWOZIN, SADOWO, WÓLKA KLICZEWSKA ORAZ DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BĘDZYMIN, DĘBSK, KLICZEWO DUŻE, KLICZEWO MAŁE, KOSEWO, KRUSZEWO, NOWE NADRATOWO,RACZYNY,TADAJÓWKA

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA - SADOWO - SYMBOL LITEROWY "I"




N

0m 50m 100m

## SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
OBSZAR JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ - SADOWO

OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
- strefa miejska,
- strefa rolno - leśna,
- strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY O ZNIDYWIDUALNYCH CECHACH I OPTYMALNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Obszar Chronionego Krajobrazu Naturalnego Doliny Łydyni,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 140008),
- obszar o największych zasobach wód podziemnych,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar narażony ochronie głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar predysponowany naturalnej podatności na zanieczyszczenie (GIS wisła - Świder),
- tereny zalewowe,
- tereny osuwiskowe,
- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- granice administracyjne miasta granice administracyjne miasta oznaczone w tekście,

UŻYTKOWANIE TERENÓW
Dominujące i projektowe
- obszarowa strategiczna zabudowy mieszkaniowo usługowej - wielofunkcyjna, mieszkaniowa oraz przemysłowa,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - usługowej - uzupełnieniowej i mieszkaniowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- tereny preferowane pod zabudowę turystyczno - rekreacyjną,
- tereny preferowane do zabudowy letniskowej - rodzinnej/domki,
- tereny istniejących ogrodów działkowych,
- tereny preferowane do lokalizacji stacji wiatrowych,
- tereny potencjalnie eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - do weryfikacji po wykwalifikowaniu,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze
- grunty orne dobre i średnie (klasy IV-IV rzeka bonitacyjna),
- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- użytki zielone o niższych klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny lasów wodochronnych,
- tereny planowanych zalesień,
- inwin wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze i kulturowe
- pomnik przyrody,
- cmentarze czynne,
- cmentarze zamknięte,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne
- miejsce/tereny preferowane do rozwoju turkuzy terrystycznej i agroturystyki - wskazuje na te tereny tematyczą aktywnej,

Infrastruktura techniczna i komunikacja
- oczyszczalnia ścieków,
- teren projektowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (gruntowo - wodna),
- miejscowość przewidziana do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
- miejscowość w kolejnych latach stosowania indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
- zbiornica padliny z zasięgu powiatowym,
- planowany gminny wysypisko czynnie do odzysku surowców wtórnych i recyklingu,
- przebudowa linia elektroenergetyczna 110kV, ze stacją transformatorową 110/15kV GPZ Żuromin,
- wskazywane jako wody (z zabudowaniami) zlewiskami wody) - wraz ze strefą ochrony pośredniej,
- istniejąca elektrownia wodna,
- planowana elektrownia wodna,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi obejść drogowych na drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych,

* - ustalenia studium, które uległy zmianie

## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- Z — TERENY ZIELENI
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IE — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 20,5 — ZWYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GMINA ŻUROMIN OBRĘB SADOWO — NAZWA GMINY / NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 224/XXXII/17 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 4 MAJA 2017 r. OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.....