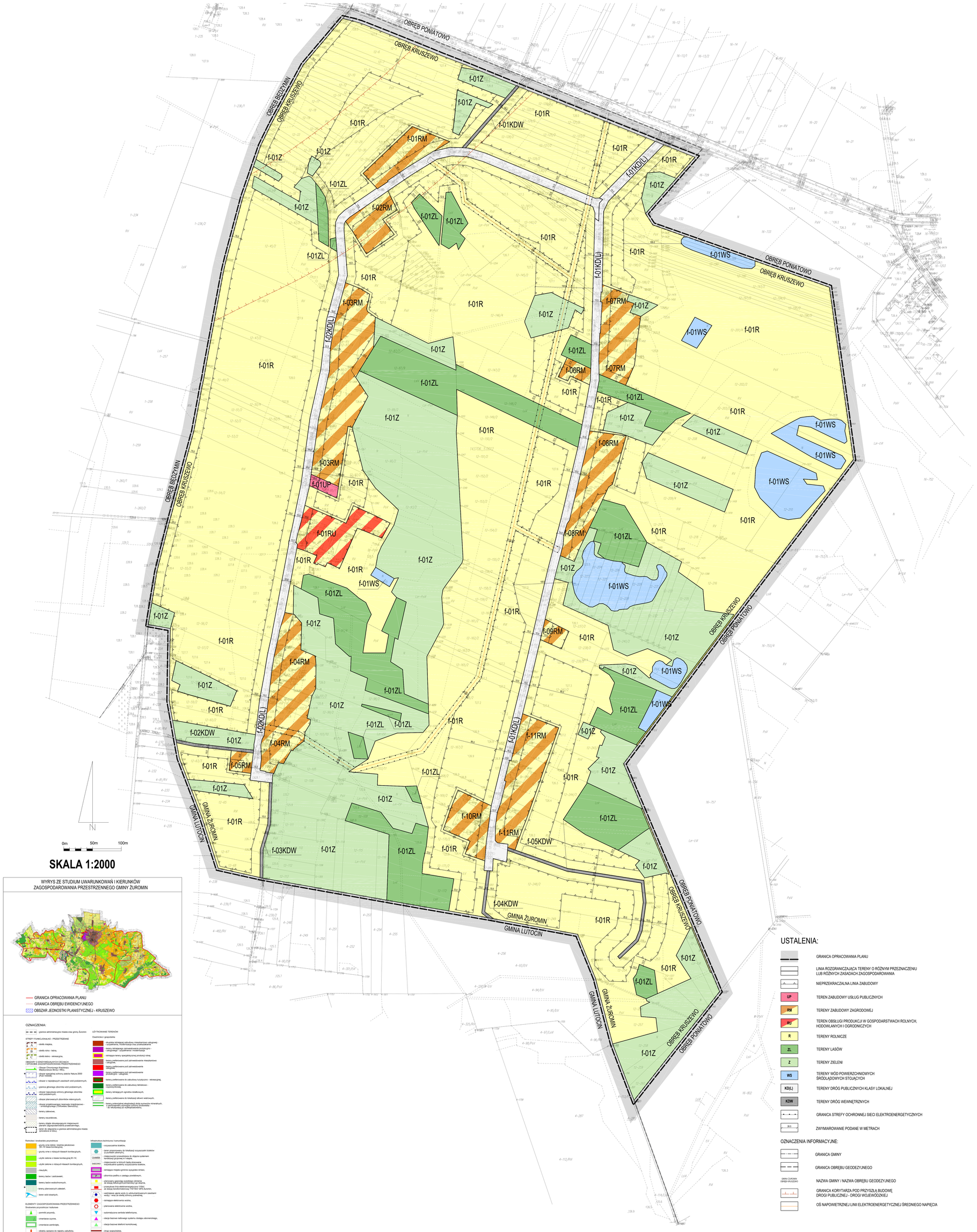
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: MŁUDZYN, STARE NADRATOWO, ROZWOZIN, SADOWO, WÓLKA KLICZEWSKA ORAZ DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BĘDZYMIN, DĘBSK, KLICZEWO DUŻE, KLICZEWO MAŁE, KOSEWO, KRUSZEWO, NOWE NADRATOWO, RACZYNY, TADAJÓWKA

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA -
KRUSZEWO - SYMBOL LITEROWY "f"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
OBSZAR JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ - KRUSZEWO

OZNACZENIA:

- granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
- strefa miejska,
- strefa rolno - leśna,
- strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY O ZNIDYWIDUALNYCH CECHACH I OPISOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mazowiecka Bieda i Wkra,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Wkry,
- obszar o naturalnych zasobach wód podziemnych,
- granice głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar narażony ochrony głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar przeplywowego, naziemnego krajobrazowo - ornitologicznego (Korytowski Siemiotrzy),
- tereny zalewowe,
- tereny osuwiskowe,
- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- linie do włączenia w granice administracyjne miasta (przebudowa w toku),

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze
- grunty orne dobre i średnie położone (III-IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- użytki zielone o niskich klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny lasów wodochronnych,
- tereny planowanych zalesień,
- teren wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze i kulturowe
- pomniki przyrody,
- cmentarze czynne,
- cmentarze zamknięte,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- park podworski,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne

RACZYNY - miejscowości preferowane do rozwoju: - wskazane do lokalizacji nowej zabudowy, - wskazuje na te sole istniejącą zabudowę,

UŻYTKOWANIE TERENÓW
Osadnictwo i gospodarka
- strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - usługowego - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe,
- tereny preferowane pod zainwestowanie
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe,
- tereny preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- tereny preferowane do zabudowy letniskowo - rekreacyjnej,
- tereny rolniczych ogrodów działkowych,
- tereny preferowane do lokalizacji stawni wodnych,
- tereny wydobycia eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - do rekultywacji po wyeksploatowaniu,

Infrastruktura techniczna i komunikacja
- oczyszczalnia ścieków,
- teren proponowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (OŚ) - wraz ze strefą ochrony,
- miejscowości/obszary do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
- miejscowości w których będą zlokalizowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
- zlikwidowane pod rekultywację,
- planowany gabarytowy wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną promieniu typ napięcia,
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV, - wraz ze strefą ochronną 15m od osi linii, 7,5m,
- radiolinie (dla wody (z zakłóceniami)wraz ze zasięgami wody) - wraz ze strefą ochrony podradiolą,
- istniejące elektrownia wodna,
- planowana elektrownia wodna,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi obejść drogowych na drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych,

* - ustalenia studium, które uległy zmianie

USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UP - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LASÓW
- Z - TERENY ZIELENI
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- KD(L) - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 30,5 - ZWYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GMINA ŻUROMIN - OBRĘB KRUSZEWO - NAZWA GMINY / NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA KORYTARZA POD PRZYSZŁĄ BUDOWĘ DROGI PUBLICZNEJ - DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 224/XXXII/17 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 4 maja 2017 r. OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.....