MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: MŁUDZYN, STARE NADRATOWO, ROZWOZIN, SADOWO, WÓLKA KLICZEWSKA ORAZ DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BĘDZYMIN, DĘBSK, KLICZEWO DUŻE, KLICZEWO MAŁE, KOSEWO, KRUSZEWO, NOWE NADRATOWO,RACZYNY, TADAJÓWKA

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA -
KOSEWO - SYMBOL LITEROWY "e"

USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW
- Z – TERENY ZIELENI
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- KD(L) – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 20,0 – ZWYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GMINA ŻUROMIN OBRĘB KOSEWO – NAZWA GMINY / NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- AZP 39-56/5,6 – OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - NR OBSZARU AZP, NR STANOWISKA ARCH. W MIEJSCOWOŚCI, NR STANOWISKA ARCH. NA OBSZARZE AZP
- ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GMINA KUCZBORK - OSADA
GMINA ŻUROMIN
OBRĘB SADOWO
OBRĘB KOSEWO
OBRĘB KLICZEWO MAŁE
OBRĘB KOSEWO
OBRĘB KOSZEWO
OBRĘB KOSEWO
OBRĘB KLICZEWO DUŻE
OBRĘB KLICZEWO MAŁE

e-01KDW, e-01KD(L), e-02KDW, e-03KDW, e-04KDW, e-05KDW, e-06KDW, e-07KDW, e-08KDW, e-09KDW, e-10KDW, e-11KDW, e-12KDW, e-13KDW

e-01R, e-01RM, e-01RU, e-01WS, e-01Z, e-02R, e-02RM, e-03RM, e-04RM, e-01ZL

AZP 39-56/6, AZP 39-56/5

N

0m 50m 100m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- OBSZAR JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ - KOSEWO

OZNACZENIA:

granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
- strefa miejska,
- strefa rolno - leśna,
- strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry,
- obszar specjalnej ochrony ptactwa Natura 2000 PLB 140004,
- obszar o największych zasobach wód podziemnych,
- granice głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar projektowanego rezerwatu krajobrazowo - leśnego Kompleks Torfowisk Siemiorzy,
- tereny zalewowe,
- tereny osuwiskowe,
- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- granice administracyjne miasta Żuromin oraz sołectw,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze
- grunty orne dobre i średnie jakościowo (III, IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III, IV,
- użytki zielone o niższych klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny bagien wodochłonnych,
- tereny przewarzone zalesień,
- tereny wód otwartych,

UŻYTKOWANIE TERENÓW
Dominujące i przeważające
- strefa miejska, zabudowy mieszkaniowo-usługowej - uzupełniania, modernizacja oraz przekształcania
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej produkcyjno - usługowej - uzupełniania i modernizacji
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe
- tereny preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- tereny preferowane do zabudowy leśniczówki - gospodarczej,
- tereny istniejących ogrodów działkowych,
- tereny preferowane do lokalizacji obiekt elektrowni,
- tereny potencjalnej eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - do rekultywacji po wyeksploatowaniu,

Infrastruktura techniczna i komunikacja
- oczyszczalnia ścieków,
- teren przyznawany (in Madrzejo) oczyszczalni ścieków (z pustkami zbiorczymi),
- miejscowości przewidziane do objęcia systemem zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- miejscowości w których będą stosowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
- stacja paliwa z zakazu powietrznych,
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno pomiarową i jej strefą,
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV, z zaznaczeniem strefy ochronnej 15m po obu stronach,
- istniejące ujęcie wody (z udokumentowanymi zasobami wody) - wraz ze strefą ochrony pośredniej,
- istniejąca elektrownia wodna,
- planowana elektrownia wodna,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi obwodnic drogowych dla drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg dróg rowerowych,
- - ustalenia studium, które uległy zmianie

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze i kulturowe
- pomniki przyrody,
- inwentaryzacja cmentarzy,
- inwentaryzacja zieleńców,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne

WAŻNOŚĆ
- najpilniejszy preferowane do rozwoju i kolejności realizacji - do 2015 r.
- inwestycje na te tereny dopuszczalne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 224/XXXII/17 RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE Z DNIA 4 MAJA 2017 r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.....