MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PONIATOWO,CHAMSK, CIERPIGÓRZ, BRUDNICE, FRANCISZKOWO I OLSZEWO

ETAP 1, OBRĘB BRUDNICE

SKALA 1:2000

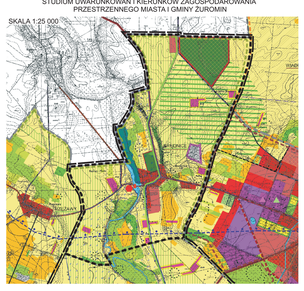
0 50 100 150 200 250

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ. ....
Z DNIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

SKALA 1:25 000



OZNACZENIA:

- granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY PLANISTYCZNYCH - PRZESTRZENIE

- strefa miejska,
- strefa rolno - leśna,
- strefa rolno - rekreacyjna,

OBSZARY I KRAJOBRAZY PRZESTRZENNEGO PRZEKSZTAŁCANIA I OPEKI NAD ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNYM

- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 140006),
- obszar o najgęstszych zasobach wód podziemnych,
- granica jednolitej zlewni wód podziemnych,
- obszar naturalnej ochrony gleb/erozja, zlewnia wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar predyspozycji: naturalnej, krajobrazowo - urbanistycznej (Studium Szerokiej),
- tereny zalewowe,
- tereny osuwiskowe,
- tereny o dobrych warunkach gruntowo-wodnych (tereny o dobrej przepuszczalności gruntów),
- teren do włączenia w granice administracyjne miasta (proponowane w tekście),

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- grunty orne dobre i bardzo jakościowe SK I-IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne o słabych klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- użytki zielone o słabych klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny baton i zadrzewień,
- tereny lasów wodochronnych,
- tereny planowanych zalesień,
- teren wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- pomniki przyrody,
- cmentarze czynne,
- cmentarze zamknięte,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne

Rozdzielnie

- miejscowości preferowane do rozwoju systemu kanalizacji zbiorczej - miejscowości na te cele, wyłączone zabudowy,

Infrastruktura techniczna i komunikacja

- miejscowości kolektora,
- teren przeznaczony do lokalizacji oczyszczalni ścieków (z punktem zlewnym),
- miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
- miejscowości w których ilość zbiorowej zaopatrzenia wymaga rozpoczęcia Gminy,
- istniejące miejsko-gminne wysypiska śmieci,
- obszar na zwrot w związku z uwarunkowań,
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia (w stopy MAN/mq/m) zorganizowany typ rozpoczęcia,
- przewidziane trasa wodnorowerowa Trzaski - Żuromin - Kowalewo Pomorskie - Rypin - Dobrzyń n. Wisłą,
- wodociąg zasila wieś, o zaniedbanej/zanieczyszczonej wodzie - wieś z wodą sytowej podwodnej,
- istniejące elektrownie wodne,
- planowane elektrownie wodne,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi ciągów drogowych dla drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg bocznic rowerowych.

- istniejąca stacja paliwowa, nieodpowiadająca usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - usługowego - uzupełnienia - rozbudowa - rozwoje
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej,
- tereny, preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowe jednorodzinne,
- tereny, preferowane pod zainwestowanie usługowe,
- tereny, preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe,
- tereny, preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- tereny, preferowane do zabudowy letniskowo - rekreacyjnej,
- tereny, istniejących ogrodów działkowych,
- tereny, preferowane do lokalizacji obwód wiatrowych,
- tereny, zalesionych, wyłączone z produkcji rolnej, ale wymagające zachowania - ochrony - ochrony - ochrony