

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
Poniatowie**

Działka

- nr 782/3 o pow. 0,0983 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00009600/8

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Poniatowo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa nierolnicza, ulica Osiedlowa o nawierzchni asfaltowej oraz druga droga nieurządzona i działka zabudowana transformatorem. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia.

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

- dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego są to działki o niskiej klasie bonitacyjnej, z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cena wywoławcza nieruchomości

**- 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć
00/100)**

Wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 10 lutego 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku
86 8242 0008 2001 0002 3533 0001

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **6 lutego 2016 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 782/3 we wsi Poniatowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,
www.zuromin.ibip.net.pl