STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLAI MIEJSCOWOŚCI ROZWOZIN, GMINA I MIASTO ŻUROMIN

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA –
ROZWOZIN – SYMBOL LITEROWY "k"

PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ROZWOZIN, GMINA I MIASTO

SKALA 1:6000

RYSUNEK PRZESKALOWANO
ZE SKALI 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

OZNACZENIA:

- granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- strefa miejska

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejące

USTALENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
Z	TERENY ZIELENI
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ENERGETYCZNCYH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

⊗ AZP 39-64,2,4	OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO – NR OBSZARU AZP, NR STANOWISKA ARCH W MIEJSCOWOŚCI, NR STANOWISKA ARCH. NA OBSZARZE AZP
	OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA:

- ▭ - granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- A - strefa miejska,
- B - strefa rolno - leśna,
- C - strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ▲ - Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry,
- * ▭ - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 140008)
- ▲ - obszar o największych zasobach wód podziemnych,
- ■ - granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- ● - obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych,
- ▨ - obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- ▨ - obszar projektowanego rezerwatu krajobrazowo - - ornitologicznego (Torfowisko Siemoichy),
- * ▨ - tereny zalewowe,
- * ▨ - tereny osuwiskowe,
- * ▨ - tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- * ▭ - teren do włączenia w granice administracyjne miasta (procedura w toku),

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- 🟫 - skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej - - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- 🟪 - tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - - usługowego - uzupełnienia i modernizacja
- 🟨 - istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- 🟫 - tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe,
- 🟥 - tereny preferowane pod zainwestowanie usługowe,
- 🟪 - tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe,
- 🟥 - tereny preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- 🟩 - tereny preferowane do zabudowy letniskowo - - wypoczynkowej,
- 🟨 - tereny istniejących ogrodów działkowych,
- * ▨ - tereny preferowane do lokalizacji siłowni wiatrowych,
- ▭ - tereny potencjalnej eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - - do rekultywacji po wyeksploatowaniu,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- 🟧 - grunty orne dobre i średnie jakościowo (III i IV klasa bonitacyjna),
- 🟨 - grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,
- 🟩 - użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- 🟩 - użytki zielone o niższych klasach bonitacyjnych,
- ⬜ - nieużytki,
- 🟩 - tereny lasów i zadrzewień,
- 🟦 - tereny lasów wodochronnych,
- * ▥ - tereny planowanych zalesień,
- ≈ - teren wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

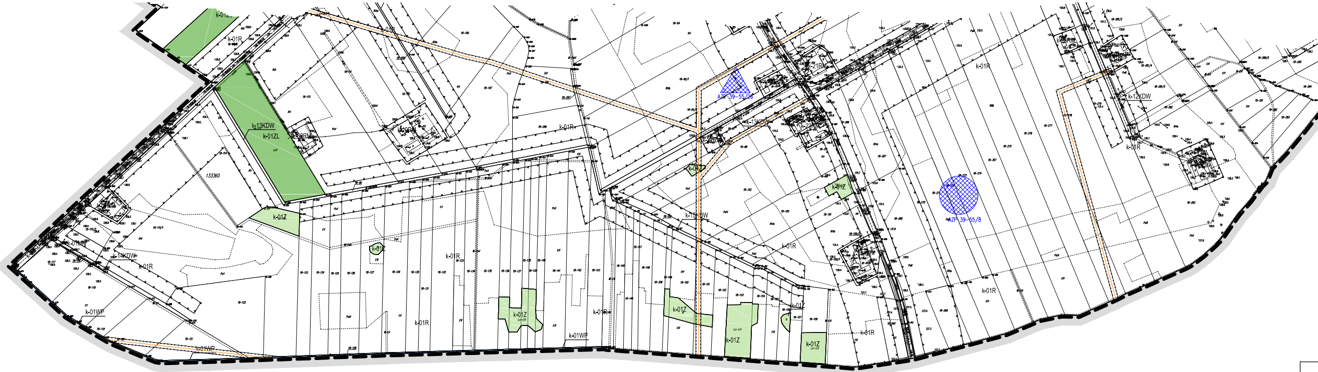
Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- ▲ - pomniki przyrody,
- 🟩 - cmentarze czynne,
- ▭ - cmentarze zamknięte,
- ■ - obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 🟩 - parki podworskie,
- 🟩 - tereny parków, zieleńców
- ● - stanowiska archeologiczne
- RACZYNY - miejscowości preferowane do rozwoju funkcji letniskowej i agroturystyki - - adaptacja na te cele istniejącej zabudowy,

Infrastruktura techniczna i komunikacja

- 🟦 - oczyszczalnia ścieków,
- ⬢ - teren proponowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (z punktem zlewnym),
- CHAMSK - miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
- SADOWO - miejscowości w których będą stosowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- ■ - istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
- P - zbiornica padliny o zasięgu powiatowym,
- ■ - planowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia,
- ■ - przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV ze stacją transformatorową 110/15kV GPZ Żuromin,
- ● - ważniejsze ujęcia wody (z udokumentowanymi zasobami wody) - wraz ze strefą ochrony pośredniej,
- ⬢ - istniejące elektrownia wodna,
- ⬡ - planowana elektrownia wodna,
- ▼ - automatyczna centrala telefoniczna,
- ▲ - stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- ▲ - stacja bazowa telefonii komórkowej,
- ━ - drogi wojewódzkie,
- ━ - drogi powiatowe,
- ┅ - preferowane przebiegi obejść drogowych na drogach wojewódzkich,
- ━ - główne drogi gminne,
- ┄ - preferowany przebieg ścieżek rowerowych,

* - ustalenia studium, które uległy zmianie



Opracowanie na materiale projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wykonanym przez ESPRIT Michał Romański, Olsztyn

SOFT - SOIL Grzegorz Prusik

ul. Ciasna 2B, 12-100 Szczytno
kom. +48 509 668 232
e-mail: grzegorz_prusik@o2.pl

MAPA STRUKTUR FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: ROZWOZIN ,GMINA I MIASTO ŻUROMIN

AUTORZY OPRACOWANIA		PODPIS	SKALA 1:6000
OPRACOWAŁ	inż. Grzegorz Prusik		DATA 07.2016
OPRACOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Krukowska		