

**B.04.00.00 ROBOTY REMONTOWE DACHU ŁĄCZNIKA BUDYNKU  
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W ŻUROMINIE -  
Kategoria robót 45260000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji  
dachowych oraz podobne roboty  
Kategoria robót 45000000-7 Roboty budowlane**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu dachu Zespołu szkół nr 2 w Żurominie ul. Wiatraczna 16 - łącznik

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót remontowych związanych z remontem dachu łącznika w Zespole Szkół nr 2 w Żurominie ul. Wiatraczna 16 4 w zakres, których wchodzi:

- roboty przygotowawcze (zaplecze, rusztowania, zabezpieczenia terenu budowy),
- częściowa rozbiórka kominów wentylacyjnych,
- rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
- zamontowanie łat i kontrłat dachu wraz z ich wypoziomowaniem;
- wykonanie konstrukcji okapu;
- ułożenie pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-35 mm;
- wykonanie podbitki pod okapem z paneli seiding.
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z jej badaniem;
- przemurowanie kominów wentylacyjnych wraz wykonaniem czap i tynków malowanych farbami elewacyjnymi,
- naprawa dachu na sali gimnastycznej polegająca na:
  - wymianie gąsiorów z blachy płaskiej z wykonaniem nacięć i dopasowaniem do fałd trapezu wraz montażem uszczelek,
  - wykonanie przykanalika deszczowego od rury spustowej w rur PCV do studni dł. 16 m

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

## 1.5. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,

## 2. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania remontu pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz montażu obróbek blacharskich .

### Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami ST i dokumentacji.

### **2.1. Akcesoria do dachów krytych blachą trapezową.**

- Uszczelki profilowane i uniwersalne do blachy trapezowej.
- Wkręty samogwintujące z uszczelką do blachy trapezowej w kolorze blachy.
- Uszczelniacz dekarSKI - neutralny dla blach stalowych (np. silikon dekarSKI)
- Blacha płaska powlekana w kolorze brązowym;
- Blacha trapezowa o wysokości trapezu T-35 mm w kolorze brązowym;
- Rynny dachowe i rury spustowe blaszane;
- Panele seiding

Dostarczone materiały winne posiadać atest producenta z określeniem partii materiału, jakiego dokument dotyczy.

## 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z poniżej wyszczególnionego sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót:

- wyciągu budowlanego przyściennego
- nożyc mechanicznych i ręczne do blachy
- giętarki do blachy
- wkrętarki
- środka transportowego

#### **4. Transport.**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

#### **5. Wykonanie robót**

##### **5.1. Wykonanie pokrycia dachowego**

Do istniejącego stropodachu należy przymocować łąty i kontrłąty pamiętając o ich odpowiednim wypoziomowaniu, tak aby uzyskać odpowiedni spadek pokrycia blachą trapezową. Łaty do podłoża betonowego montować za pomocą kołków rozporowych.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej lub alucynk.

W celu wykonania okapu należy do istniejącego podłoża zamontować bale drewniane tak, aby wysunięte były o 50 cm poza krawędź ściany zewnętrznej budynku, następnie od czoła przymocować należy deskę czołową, obrobioną blachą płaską.

Blachę trapezową przykręcać wkrętami samogwintującymi z uszczelką. Pod gąsiorzy i obróbki z blachy płaskiej zakładać uszczelki dachowe.

Miejsca połączeń arkuszy blachy oraz obróbek blacharskich dodatkowo uszczelnić silikonem dekarским.

Przebudowanie kominów wentylacyjnych polegać będzie na rozbiórce 5 warstw cegły i ponowne ich wymurowanie cegłą pełną paloną wraz z wykonaniem czapy, tynków oraz dwukrotnym pomalowaniem farbami elewacyjnymi.

#### **6. Kontrola jakości robót.**

Zakres kontroli :

##### **6.1. Kontrola wykonania pokrycia dachowego**

- jakości dostarczonych akcesorii i materiałów
- prawidłowego wykonania obróbek blacharskich (szczelności i trwałości połączeń z elementami obrabianymi, estetyki wykonania odsłoniętych elementów obróbek)
  - zamocowania , szczelności i stanu powłoki pokrycia
  - spadków i zamocowania rynien i rur spustowych

#### **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiaru są:

- wykonanie pokrycia dachowego- m<sup>2</sup>,

- montaż łąt i kontrłąt – m<sup>2</sup>,
- podbitka pod okapem – m<sup>2</sup>;
- montaż gąsiorów, rynien i rur spustowych – m.

## **8. Odbiór robót**

Odbiorowi podlegają poszczególne elementy robót poprzez sprawdzenie zgodności ich wykonania wiedzą i zasadami wykonywania robót budowlanych.

- pokrycia dachowego,
- obróbek blacharskich,
- podbitki,
- przemurowanie kominów wentylacyjnych wraz z ich otynkowaniem.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w pkt. 7.

Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w Specyfikacji Technicznej.

## **10. Przepisy związane**

PN/M-81000 Gwoździe. Ogólne wymagania i badanie.

PN/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowanej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych-Wymagania ogólne (ST B-00.00.00.),

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I część 4, wydanie Arkady - 1990 rok.

Opracował:  
**Wojciech Gowin**