

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 130/XX/16 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 11 maja 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003490/1

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 4 o pow. 37,10 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 47 na I piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 15,80 m ²
2. Pokój	- 8,10 m ²
3. Kuchnia	- 7,50 m ²
4. Przedpokój	- 2,70 m ²
5. Łazienka	- 3,00 m ²

oraz udział 0,0198 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 70.608,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0198 części działki nr 2160 o pow. 0,0492 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 1.192,00zł
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0226 części działki	- 238,40 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0226 części działki	- 11,92 zł + należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 18 maja .2016 r. do dnia 8 czerwca 2016r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.