

UCHWAŁA NR 115/XVIII/16
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE
z dnia 21 marca 2016r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.1515 z późn.zm) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/1 o pow. 0,1766 ha położonej w Brudnicach stanowiącej własność Gminy Żuromin na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 24/9 o pow. 0,2673 ha położonej w Brudnicach stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Budowlanego „Domex” spółka z o.o. w Żurominie w celu zmiany przebiegu drogi gruntowej – ul. Piaskowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
lic. Barbara Michalska

Uzasadnienie

W dniu 22 maja 2015 roku Rada Miejska w Żurominie wyraziła wolę w sprawie rozpoczęcia odpowiedniej procedury zmierzającej do uwzględnienia prośby Prezesa „Domex-u” dot. zamiany działek położonych w Brudnicach. Przedmiotem zamiany będzie część działki drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Żuromin na część działki stanowiącej własność spółki PB „Domex”. Przed rozpoczęciem prac w dniu 24 czerwca 2015r. został podpisany Wstępny protokół uzgodnień, z którego wynika przedmiot zamiany, obowiązki dla stron oraz plan poszczególnych etapów postępowania.

W sprawie zmiany lokalizacji drogi – ul. Piaskowej w Brudnicach wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdzie ustalono nowy przebieg drogi i jej parametry. To było podstawą do dalszych prac:

- wydano postanowienia o możliwości dokonania podziału geodezyjnego działki nr 42 należącej do Gminy Żuromin i działki nr 24/6 należącej do PB „Domex”;
- dokonano wydzielenia działek niezbędnych do dokonania zamiany
- wydano decyzje zatwierdzające w/w podziały działek
- wykonano operat szacunkowy będący podstawą do ustalenia wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartości działek przedstawiają się następująco:

a) działka nr 42/1 o pow. 0,1766 ha własność Gmina Żuromin – 12.000,00 zł

b) działka nr 24/9 o pow. 0,2673 ha własność PB „DOMEX” – 18.000,00 zł.

Do tych wartości należy doliczyć odpowiednio podatek Vat.

- przygotowano projekt protokołu uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości do spisania aktu notarialnego.

Podstawą do zawarcia tej transakcji jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

lic. Barbara Michalska