

**OGŁOSZENIE - Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
Rozwozinie**

Działka

- nr 5 o pow. 0,85 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00015288/9

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od zwartej zabudowy wsi Rozwozin. W sąsiedztwie działki znajdują się działki rolne oraz zabudowa kolonijna wsi Rozwozin. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni ulepszonej pospółką a od zabudowy kolonijnej przechodzącej w drogę o nawierzchni asfaltowej. Obecnie nieruchomość stanowi w części teren po eksploatacji powierzchniowej złoża naturalnego porośnięty silnym zakrzaczeniem nie przedstawiającym wartości hodowlanej oraz w części stanowi użytki zielone. Jako odrębna nieruchomość, po wykonaniu na jej części zabiegów rekultywacyjnych prawdopodobnie będzie wykorzystywana rolniczo. Teren działki jest równy

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

- dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza nieruchomości

20.00000 zł / słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100/

Wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 marca 2016 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku
59 8242 0008 2001 0002 3533 0002

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **14 marca 2016 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup działki nr 5 we wsi Rozwozin**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,
www.zuromin.ibip.net.pl