

ZARZĄDZENIE NR 155 /2016
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 12 grudnia 2016 roku

w sprawie zawarcia umów najmu garaży, umów dzierżawy na nieruchomości zajęte pod pawilony handlowo-usługowe i garaże tymczasowe oraz ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 184/XXVII/09 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 23 stycznia 2009 r, w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Zawrzeć kolejne umowy dzierżawy i najmu na okres 2 lat z dotychczasowymi podmiotami, których umowy wygasają w 2016 r. i w 2017 r.

§ 2. W oparciu o wykaz dzierżawców terenów nierolnych po pawilony handlowo-usługowe i garaże tymczasowe ustala się:

- 1) Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 374,00 zł za dzierżawę gruntu położonego przy Pl. Zielony Rynek, za każde stanowisko na którym zlokalizowany jest pawilon handlowo –usługowy, kiosk.
- 2) Miesięczny czynsz najmu w kwocie 174,00 zł za najem garaży przy Placu Józefa Piłsudskiego 3 i ul. Szkolnej.
- 3) Miesięczny czynsz najmu w kwocie 208,00 zł za najem garażu przy ul. Wierzbowej
- 4) Miesięczną stawkę czynszu w wysokości 3,10 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pawilonami handlowo-usługowymi przy ul Lidzbarskiej .
- 5) Miesięczną stawkę czynszu w wysokości 2,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod pawilonami handlowo-usługowymi przy ul Wyzwolenia.
- 6) Miesięczną stawkę czynszu w wysokości:
 - 1,60 zł za 1 m² gruntu pod garaże typu blaszak położone w Żurominie przy ul. Przemysłowej 43A(osiedle UNITRA),
 - 3,70 zł za 1 m² gruntu pod garaże typu blaszak położone w Żurominie przy ul. Wyzwolenia ,Biskupa L. Wetmańskiego,
 - 4,00 zł za 1 m² gruntu pod garaże typu blaszak położone w Żurominie przy ul. Warszawskiej, Pl. Piłsudskiego.
- 7) Miesięczną stawkę czynszu w wysokości 0,19 zł za 1 m² pow. gruntu, za tereny o powierzchni powyżej 2000 m² wykorzystywane pod działalność gospodarczą (PKS - ul. Lidzbarska, skup i sprzedaż części używanych - ul. Przemysłowa).

§ 3. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny czynsz zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 2 są stawkami wyjściowymi, obejmującymi podatek od towarów i usług VAT.

§ 5. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem obowiązują dla umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia obowiązują

dotychczasowe stawki czynszu, określone w umowie, do końca obowiązywania tych umów.

§ 6. W przypadku, gdy naliczony czynsz według stawek jest niższy od czynszu zawartego w dotychczasowej umowie, czynsz pozostawić na dotychczasowych zasadach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Gollat