

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 Z PÓŹN. ZM.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 86/XIV/15 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 października 2015 roku przeznaczona do sprzedaży.

Działka**nr 5 o pow. 0,85 ha**

<u>Numer księgi wieczystej</u>	KW - PL2M/00015288/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od zwartej zabudowy wsi Rozwozin. W sąsiedztwie działki znajdują się działki rolne oraz zabudowa kolonijna wsi Rozwozin. Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni ulepszonej pospółką a od zabudowy kolonijnej przechodzącej w drogę o nawierzchni asfaltowej. Obecnie nieruchomość stanowi w części teren po eksploatacji powierzchniowej złoża naturalnego porośnięty silnym zakrzaczeniem nie przedstawiającym wartości hodowlanej oraz w części stanowi użytki zielone. Jako odrębna nieruchomość , po wykonaniu na jej części zabiegów rekultywacyjnych prawdopodobnie będzie wykorzystywana rolniczo. Teren działki jest równy
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzeczka Skrwu i Wkry.
<u>Cena nieruchomości</u>	20.00000 zł /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100/
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	Do dnia 7 stycznia 2015 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 listopada 2015 roku do dnia 16 grudnia 2015 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.