

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

W dniu w Żurominie pomiędzy: **Gminą i Miastem Żuromin** zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żuromin – Grażyny Sikut

a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące „**Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabezpieczenia potrzeb projektowanej strefy ekonomicznej**”.

Szczegółowy zakres robót określają przedmiar robót, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna.

§ 2.

Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 września 2016 roku.**

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody wobec osób trzecich

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, przy przestrzeganiu Polskich Norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które odpowiadają do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawie Prawo Budowlane, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych przed siebie robót w pasie drogowym oraz przygotowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami na czas wykonywania robót oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

§ 8.**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany o wartości umowy powyżej 50.000 zł
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi i kar umownych.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia zgodnie z formularzem ofertowym jest **wynagrodzenie kosztorysowe** zawierające podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów.
2. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto – zł (słownie:).
- w tym:
 - wynagrodzenie za rozbudowę sieci wodociągowejzł. brutto;
 - wynagrodzenie za rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnejzł. brutto;
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po zrealizowaniu robót, po protokolarnym odbiorze oraz przedłożeniu faktury w terminie 30 dni od daty jej złożenia,
4. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia oraz oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żądanych roszczeń z tytułu umów.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § § 6,7 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy- naprawienia ich.

§ 11.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1). Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
 - 2). Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy;
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 zł.
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000 zł.
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10.000 zł.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia oraz innych należności przysługujących wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi **lata/lat** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w - ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Protokół odbioru zostanie podpisany nie wcześniej niż 1 września 2016 r.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół podpisują obie strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać niezbędnych pomiarów i badań materiałów przez uprawnione do tego jednostki.

§ 15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami SIWZ;
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń; wstrzymanie realizacji umowy przez zamawiającego;
- wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustaw;
- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

Zmiany terminów płatności:

- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, a także zmiany samoistne;
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy

Zmiana terminu odbioru:

- zmiana terminu podpisania protokołu odbioru na wcześniejszy w przypadku negatywnej oceny wniosku.

Zmiana Podwykonawców:

- zmiana podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji zamawiającego.

Zmiana spowodowana wystąpieniem robót dodatkowych i zamiennych oraz zaniechaniem robót

- Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty robót dodatkowych i zamiennych przyjmowane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych wg ustalonych składników cenotwórczych zawartych w ofercie wykonawcy.

§ 16.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2). Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.
- 3). Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
- 4). Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5). Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

- 1). W terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia .
- 2). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
- 5). Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 18.

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi
- Przedmiar robót
- Dokumentacja techniczna
- Specyfikacja techniczna

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

1.

1.

2.

2.

DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca:

Firma:

ADRES :

Telefon:, e-

mail.....Fax.....

udziela gwarancji na okres

(którego początek liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.:

„ Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabezpieczenia potrzeb projektowanej strefy ekonomicznej”

zgodnie z umową zawartą - pomiędzy Gminą i Miastem Żuromin reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat mającą swoją siedzibę w Żurominie, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Nr2015r, z dniazwaną dalej Umową.

- 1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców -roboty budowlane i materiały użyte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
- 2.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
- 3.Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
- 4.W przypadku, gdy z przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej gwarancji (określone w ust. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem),wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
- 5.Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 6.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie –zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust.7

7. W przypadku wykrycia wady, Wykonawca usunie wadę w czasie nie dłuższym niż 10 dni od chwili dnia następnego dokonania zgłoszenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w ponownie wyznaczonym terminie- będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy ,powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych -wykonanych zgodnie z Umową- urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.