

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r poz. 782) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 46/VII/15 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 kwietnia 2015 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003290/9

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

lokal mieszkalny nr 1 o pow. 36,50 m² usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 39, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej wraz z przypisanym do lokalu udziałem w wysokości 0,0414 części w częściach wspólnych i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali (w tym piwnicy) oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 20 stycznia 2103 r takiej samej ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka nr 2158 o pow. 395 m², składający się z:

1. Pokój	- 17,15 m ²
2. Wnęka sypialna	- 5,37 m ²
3. Kuchnia	- 6,93 m ²
4. Przedpokój	- 3,67 m ²
5. Łazienka	- 3,38 m ²

Lokal w stanie do generalnego remontu. Drzwi wejściowe stare drewniane, pełne, drzwi wewnętrzne pływające starszego typu. Stolarka okienna drewniana wykazująca duże oznaki zużycia technicznego-jedno okno PCV, po wymianie. Na posadzkach w pokoju, przedpokoju i w nocy sypialnej szlichta betonowa, w kuchni PCV, natomiast w łazience lastriko. Na ścianach tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną. Duże ubytki tynku i powłoki malarskiej. Grzejniki żeliwne, żeberkowe. Armatura łazienkowa i biały montaż wymagające wymiany.

Cena nieruchomości

65.700,00 zł

w tym:

- cena lokalu

64.340,00 zł

- cena udziału w gruncie

1.360,00 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług(VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT. Do opłat (pierwszej i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0414 części działki	- 20 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu należy podatek VAT
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0414 części działki	- 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu + należy podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku
- informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 19 sierpnia 2015 roku.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 8 lipca 2015 r. do dnia 29 lipca 2015 r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie ,na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

BURMISTRZ GMINY I MIASTA ŻUROMIN

/-/ mgr Aneta Goliat

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.