

## **W Y K A Z** **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r poz. 782 ) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 154/XX/12 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 20 czerwca 2012 roku przeznaczona do sprzedaży.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Działki</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>- nr 2401/7 i nr 2402/6 o łącznej pow. 332 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>- KW - PL2M/00008411/9</b><br>Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Opis nieruchomości</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Żuromina w kwartale ulic: Antoniego Wolskiego, Kościuszki, Kosynierów oraz Szpitalnej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występuje zwarta zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny, napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren uzbrojony w podstawowe media - energia elektryczna.<br>Istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. |
| <b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>                                                                                                                                                                                                                                          | - nieruchomość jest objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 09.07.2010r . Działki usytuowane są się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UMN1-teren śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.                                                                                                                                  |
| <b><u>Cena działki</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>- 81.300,00 zł /słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta 00/100/ plus obowiązujący podatek VAT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                         | po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u></b>                                                                                                                                                                           | <b>- do dnia 19 sierpnia 2015 r.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni <b>od dnia 8 lipca 2015 roku do dnia 29 lipca 2015 roku</b> na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej <a href="http://www.zuromin.ibip.net.pl">www.zuromin.ibip.net.pl</a> . |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.