**PROTOKÓŁ Nr 37/18**

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów oraz Planowania Rady Miejskiej w Żurominie odbytego w dniu 27.08.2018r.

Stan osobowy członków: 6
Na posiedzeniu było obecnych: 5 członków komisji

1. Pan Andrzej Staroń
2. Pan Arkadiusz Lewandowski
3. Pan Andrzej Supko
4. Pan Waldemar Bukowski
5. Pan Sławomir Manelski

Nieobecny: Pan Dariusz Wieczorek

Na posiedzeniu byli obecni także:

1. Pani Halina Jarzynka – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie
2. Pan Michał Bodenszac – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
3. Pan Piotr Kosiński – Prezes ŻZK
4. Pan Marek Janusz – Wiceprezes ŻZK
5. Pani Bożena Fijałkowska – Kierownik Wydziału Oświaty w UGiM Żuromin

Posiedzenie komisji otworzył Pan Andrzej Staroń Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów oraz Planowania. Przywitał obecnych gości, poinformował, że tematem posiedzenia będzie:

1. Działalność świetlic wiejskich – stan bazy i kierunki zmian.
2. Ocena stopnia przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
3. Spotkanie z przedstawicielami ŻŻK w temacie budowy budynku wielorodzinnego w Żurominie i rozbudowy sieci ciepłowniczej w mieście.
4. Sprawy różne.

**Pkt 1. Działalność świetlic wiejskich – stan bazy i kierunki zmian.**

Pan Burmistrz zreferował powyższy temat. Przedstawił wydatki poniesione na Domy Ludowe w obecnej kadencji. Jest to kwota powyżej 800 tyś. zł. Są to wydatki majątkowe i bieżące. Mamy 12 Domów Ludowych + Tadajówka. Najgorzej wygląda Dom Ludowy w Rzężawach co jest spowodowane ciągnącą się procedurą przejęcia mienia. Po 2 latach procedury sądowej udało się. Po planowanej sesji będziemy chcieli przystąpić do remontu tejże remizy. Do remontu jest także remiza w Olszewie. W WPFie jest jeszcze Tadajówka za kwotę ok. 100 tyś. zł. Dom Ludowy w Dębsku jest kompleksowo wyremontowany, Dom Ludowy w Dąbrowicach jest doposażamy z pieniędzy sołeckich, w Domu Ludowym w Brudnicach wymieniono dach, powstał nowy obiekt remizy w Nadratowie za około 240 tyś. zł. W Rozwozinie zostało wydane 50 tyś zł + kolejne fundusze sołeckie. Wiadrowo jest także gruntownie wyremontowane, szczególnie dach. Została podłoga. W Raczynach – remont wewnątrz +

wykonanie c.o. Będzymin- remont na zewnątrz i w środku, w tym roku fundusz sołecki został przeznaczony na docieplenie stropu. W Młudzynie trwają prace w remizie i wokół remizy – wydano ponad 30 tyś. zł. Pozostaje Kruszewo, Rzężawy jako obiekty niedoinwestowane i Tadajówka do remontu. Trwa modernizacja na zewnątrz Domu Ludowego w Chamsku, tu także był remont wewnątrz. Pan Burmistrz zauważył, że Domy Ludowe służą mieszkańcom ponieważ Ci w większości przeznaczają swoje fundusze sołeckie właśnie na działalność swoich Domów Ludowych. Nie ma nowych oczekiwań mieszkańców w zakresie budowy nowych obiektów. Rzężawy będą niedługo remontowane, nie ma tam nawet prądu. Pan Waldemar Bukowski powiedział, że fundusz sołecki nie zabezpieczy w całości potrzeb remontowych Domów Ludowych ponieważ w miejscowościach są inne wydatki, trzeba pamiętać, ze jest on zależny od ilości mieszkańców. Pan Andrzej Staroń powiedział że Domy Ludowe służą do integracji społecznej w danej miejscowości, dobrze jeśli znajdzie się taki lider, który umiejętnie będzie wykorzystywał bazę lokalową i organizował spotkania jak np. Koło Gospodyń Wiejskich w Raczynach. Pan Burmistrz powiedział, że w każdej miejscowości na swój sposób te Domy Ludowe są wykorzystywane.

Pkt 2. Ocena stopnia przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.

Pani Bożena Fijałkowska powiedziała, że remonty rozpoczęte w czasie wakacji szkoły kończą. Zaczynają być prowadzone zadania związane z organizacją szkoły tj. spotkania z radą pedagogiczną, przydział godzin, siatek, przydział czynności. Poinformowała, że w Szkole nr 2 pękły rury i dwie sale zostały zalane. Konieczny jest remont. Dalej poinformowała co zostało zrobione w poszczególnych szkołach.
SSP w Raczynach – wykonane osłony na kaloryfery, wybudowane boisko, rada pedagogiczna przygotowuje zmiany do arkusza organizacyjnego.
SSP w Będzyminie – malowano odział przedszkolny, sal nr 4, 9, pomalowano drzwi do łazienek.
SSP w Poniatowie – nie było remontów, szkoła jest gotowa na rozpoczęcie roku.
SSP w Chamsku – trwa remont holu wejściowego i szatni. Rada odbędzie się 30 sierpnia.
SSP w Kliczewie – malowanie klatek, sufitów, ścian, malowanie bram przy szkole. Rada odbędzie się 30 sierpnia.
Przedszkole nr 1 – malowanie 2 sal do zajęć.
Przedszkole nr 2 – malowanie 2 sal, w 4 latkach, w łazience wymiana sedesu, malowanie na korytarzu, w zapleczu, w 2 magazynach, wymiana podłogi u 4latków.
Szkoła nr 1 – remont oddziału przedszkolnego, łazienek, wybijano drzwi ewakuacyjnych, malowano bibliotekę, pokój nauczycielski, 5 sal lekcyjnych, łazienki i szatnie, w bloku sportowym remont pokoju nauczycielskiego, wymiana wykładzin, wymiana drzwi w pokoju nauczycielskim i bibliotece. Poinformowała, że trwają prace remontowe w żłobku w związku z czym zostanie przesunięty termin rozpoczęcia roku żłobkowego na 10 września. Wyjaśniła na czym polegała zmiana przepisów dot. żłobka, w konsekwencji czego będzie można przyjąć więcej dzieci. Obecnie odbywają się lub na dniach będą się odbywały rady pedagogiczne, trwają prace nad arkuszem, przydziałem godzin. Po uzyskaniu opinii z Kuratorium nastąpi podpisanie aneksów. Dalej omówiła przydział dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół. Odnośnie etatów dla nauczycieli, poinformowała, że dużo nauczycieli idzie na urlop zdrowotny. Zapewniła, że etaty dla nauczycieli są. Pan Andrzej Supko zapytał o dodatki funkcyjne. Pani Bożena Fijałkowska powiedziała, że jest on ujednolicony, w 1 i 2 – 48% wynagrodzenia zasadniczego. Pan Andrzej Supko zapytał o szkoły wiejskie. Pani Bożena

Fijałkowska powiedziała, że jest ogólnie jest różnicowanie tj. od 15% do 21%. Różnica może wynikać z tego, że nie wszyscy dyrektorzy są nauczycielami dyplomowanymi. Niektórzy są nauczycielami mianowanymi. Stąd może wynikać różnica, ten sam % dodatku a niższy stopień nauczycielski to wpływa to na wynagrodzenie zasadnicze. Dyrektorzy szkół wiejskich mają ujednolicone dodatki funkcyjne na poziomie 21%. Pan Andrzej Staroń zapytał o widełki dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół miejskich. Pan Burmistrz powiedział, że ustala to Rada Miejska w Regulaminie, obecnie jest od 35% do 50%. Radni zauważyli, że na początku roku padł pomysł aby się pochylić nad Regulaminem, ponieważ wszedł przepis, który zabraniał Dyrektorom przydziału godzin pozalekcyjnych. Chodzi o motywację dyrektorów do pracy. Pan Andrzej Staroń uważa, że wysokość dodatku w stosunku do nowych dyrektorów placówek, którzy pracę swoją zaczynają powinien być trochę na niższym poziomie niż 48%. Potem już nie ma z czego podnieść. Radni zwrócili uwagę na różnicę w wielkości klas (ilości uczniów) w dwóch szkołach miejskich. W szkole nr 2 były mniejsze klasy a w szkole nr 1 były większe klasy. Pani Bożena Fijałkowska podała dane dot. dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół wiejskich, we wszystkich jest taki sam tj. 21%, różnica w kwocie może wynikać z podstawy i statusu zawodowego. Pan Andrzej Supko zapytał o ilość dzieci w 1 i 2. Pani Bożena Fijałkowska podała dane: szkoła podstawowa nr 1 – 614 dzieci a szkoła podstawowa nr 2 – 432 dzieci. Pan Andrzej Staroń obliczył, ze różnica wynosi 6 uczniów w klasie pomiędzy szkołami.

**Pkt 3. Spotkanie z przedstawicielami ŻŻK w temacie budowy budynku wielorodzinnego w Żurominie i rozbudowy sieci ciepłowniczej w mieście.**

Pan Piotr Kosiński powiedział, że ŻZK ma kompletną dokumentację jeśli chodzi o budynek wielorodzinny, pozwolenie na budowę, w tej chwili przygotowujemy procedurę przetargową. Będzie to blok trzy klatkowy, 3 kondygnacyjny z czego 2 klatki z mieszkaniami są na sprzedaż a w 1 klatce będą mieszkania komunalne pod wynajem. Pan Waldemar Bukowski zapytał o stawki czynszu. Prezes ŻZK powiedział, że stawki czynszu będą ustalane później. Najpierw trzeba przeprowadzić procedurę przetargową by wiedzieć na jakim poziomie cena się ukształtuje. Tendencja jest wzrostowa, to nie jest dobry czas na rozstrzyganie przetargów. Powiedział, że ceny wzrastają o około 20% w stosunku do tego co zakładaliśmy. W tej chwili trudno jest oszacować czy cena będzie niższa niż ta z kosztorysu inwestorskiego czy wyższa. Nie czas by operować stawkami czynszu bo nie wiemy jaki będzie koszt całkowity tej inwestycji. Blok ma być oddany do użytku w przyszłym roku. W tym roku rozpoczęcie budowy. Pan Marek Janusz powiedział, że 21 mieszkań będzie na sprzedaż a 10 będzie na wynajem. Pan Piotr Kosiński powiedział, że na parterze będą małe kawalerki z myślą o osobach starszych, wyżej będą mieszkania 40,50,60 – metrowe. Rozbieżność jest od 27 do prawie 60 metrów kwadratowych. Uważa, że najbardziej chodliwe mieszkania to te 40 - 50 metrowe. W kwestii budowy sieci ciepłowniczej i przeprowadzonego badania wśród mieszkańców skupiliśmy się tam gdzie jest największe zainteresowanie. Trwają prace projektowe na budowę sieci na ul. Żurawiej i na części ul. Targowej i przedłużenie w ulicy Sikorskiego. Podpięcie pod kotłownie na ul. Targowej. Moc kotłowni wystarczy na to zadanie. Można podpinać do kotłowni na ulicy Kościuszki i Targowej. Zainteresowanie jest bardzo duże. Było około 300 ankiet. Pan Andrzej Staroń powiedział, że mieszkańcy nie do końca byli zadowoleni z formy przeprowadzenia tego rozeznania rynku. Nie wszyscy otrzymali ankiety, które były w formie mapki. Zapytał która z kotłowni ma największy zapas mocy? Pan Marek Janusz powiedział, ze moc kotłowni z Targowej i Szpitalnej jest

porównywalna. Na Szpitalnej można kotłownie jeszcze rozbudować na kotłowni na Targowej już takiego miejsca nie ma. Pan Andrzej Staroń podpowiedział, żeby zwrócić uwagę na rozbudowę sieci także w miejsca gdzie domy są dopiero budowane. Pan Marek Janusz powiedział, że jeśli chodzi o kotłownie na ulicy Szpitalnej to nie ma problemu i ŻZK wyrażają taka zgodę. Dalej wyjaśnił problemy z przyłączem sieci ciepłowniczej dla ulicy Olszewskiej. Pan Burmistrz potwierdził, że w wyniku analizy ankiet zainteresowanie jest na ulicach Olszewska, Wierzbowa, Słoneczna, Osiedlowa, stara część miasta między Warszawską a Osiedlową, uważa, że warto pomyśleć o projektowaniu sieci w tamtym kierunku. Pan Waldemar Bukowski wspomniał o problemie z ciśnieniem wody w Wiadrowie, a czasem jej brakiem. Pan Marek Janusz powiedział, że problemem jest za mały przekrój rur, innych niż w projekcie. Pan Waldemar Bukowski to jest problem innej natury, obecnie mieszkańcy końca Wiadrowa maja podpisaną umowę z ŻZK na dostarczenie wody i trzeba się z tego wywiązywać. Prosi o zajęcie stanowiska. Pan Piotr Kosiński powiedział, że jedynym rozwiązaniem jest budowa drugiej nitki. Pan Andrzej Staroń wrócił do tematu sieci ciepłowniczej. Pan Marek Janusz powiedział, że istnieje możliwość odciążenia sieci przy Wyzwolenia, poprzez podłączenie budynków i szkołę z tej sieci do kotłowni na ul. Szpitalnej. To jest już rozwiązanie skrajne, w przypadku awarii. Pan Andrzej Staroń zapytał czy obecne moce kotłowni wystarczą na zapotrzebowanie wyrażone przez mieszkańców. Pan Marek Janusz powiedział, że nie. Planuje się podpiąć 4 budynki do sieci która biegnie w ulicy Mickiewicza, maksymalna moc kotłowni na Wyzwolenia jest już osiągnięta. Kotłownia powyżej 5 Megawatów mocy przechodzi na inny stopień emisji zanieczyszczeń, redukcji itp. Pan Andrzej Staroń dopytał o kwestię mocy na miejskiej oczyszczalni ścieków. Pan Marek Janusz powiedział, że jest jeszcze zapas. W kwestii produkcji ciepła Pan Burmistrz powiedział, że prowadzone są rozmowy z Inwestorem nad źródłem energii w postaci gazu dla miasta Żuromin. Inwestor chciałby zbudować dużą stację regazyfikacji. Widzi tu możliwość współpracy Inwestora i ŻZK w tym kierunku. Pan Piotr Kosiński powiedział, że w tej chwili ŻZK są na etapie modernizacji kotłowni na ulicy Wyzwolenia i kocił, który będzie wstawiony ma techniczną możliwość aby w miejscu rusztu na miał wstawić palniki gazowe. Pan Andrzej Staroń zapytał czy ŻZK do podgrzania wody nie widziałby innego, alternatywnego paliwa, które obniżałoby koszty. Pan Burmistrz powiedział, że w pierwszej kolejności jest właśnie gaz. Pan Andrzej Staroń zapytał o kwestię wymiany piecy w szkołach w Chamsku i Kliczewie. Pan Burmistrz powiedział, że trwają pracę projektowe, są na ukończeniu lada moment będziemy ogłaszać przetarg. Pan Waldemar Bukowski zapytał o ilość inwestycji na które przetargi nie są jeszcze ogłoszone. Pan Burmistrz powiedział, że z przetargów pozostało:

- kotłownie w szkołach
- Tadajówka
- dwie remizy w Olszewie i Rzężawach
- trzecia powtórka przetargu na boiska na stadionie
- oświetlenie na osiedlu
- oświetlenie na stadionie z budżetu obywatelskiego
- przetarg na odbiór odpadów komunalnych
- dziś został ogłoszony przetarg na budowę dwóch parkingów, przy pl. Piłsudskiego oraz przy szkole podstawowej nr 1

Pan Andrzej Staroń chciał wiedzieć jak wygląda sprawa ze strefami aktywności. Pan Burmistrz powiedział, że zrobione mają być do przełomu wrzesień/październik. Pan Sławomir Manelski zapytał o boisko w Będzyminie. Pan Burmistrz powiedział, że Pani

Burmistrz będzie wnioskowała o zwołanie sesji nadzwyczajnej, najniższa oferta nie zostanie wybrana ponieważ oferent wycofał się z przetargu, by nie zmarnować tych 150 tyś. zł od Marszałka wybierzemy drugą ofertę. Tu brakuje nam ponad 70 tyś. zł. będziemy wnioskować o dokładkę by móc podpisać umowę z wykonawcą. **Pan Andrzej Staroń** zapytał o termin wykonania inwestycji wymiany piecy w szkołach, by została wykonana do końca września, żeby dzieci nie marzły jak się zrobi zimno. **Pan Burmistrz** powiedział, że są obawy, że inwestycja nie zostanie wykonana do września, będzie dobrze jak zostanie wykonana do października. **Pan Andrzej Staroń** poinformował, że zostanie zwołana jeszcze jedna komisja w temacie wypracowania wniosków do nowego budżetu. Innych pytań nie było.

**Pkt. 4. Sprawy różne.**

**Pan Andrzej Staroń** - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów oraz Planowania podziękował wszystkim obecnym za udział w posiedzeniu i dyskusję. Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przygotowała:

Luiza Filaszkiewicz

Przewodniczący Komisji
Budżetu, Finansów i Planowania

/-/ Andrzej Staroń