

# Protokół

z posiedzenia wspólnego Rady Miejskiej  
w Żurominie  
z dnia 2 lutego 2018 r.

## PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Żurominie odbytego w dniu **2 lutego 2018** roku pod przewodnictwem Pani Haliny Jarzynki – Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej w Żurominie.

Stan osobowy Rady – 15 osób.

Obecnych na posiedzeniu było 14 Radnych (Nieobecny Pan Krzysztof Czachorowski).

### Spoza grona radnych w posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Aneta Goliat – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
2. Pan Michał Bodenzac – Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
3. Pani Wiesława Jankiewicz – Sekretarz Gminy i Miasta Żuromin
4. Pani Grażyna Sikut – Skarbnik Gminy i Miasta Żuromin
5. Przedstawiciele firmy Westmor Consulting
6. Przedstawiciele prasy
7. Mieszkańcy Gminy

### Pkt 1. Otwarcie obrad.

Wspólne posiedzenie Komisji otworzyła i przywitała obecnych **Pani Aneta Goliat** – Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin, następnie oddała głos Pani Wiceprzewodniczącej celem poprowadzenia obrad. **Pani Halina Jarzynka** powitała wszystkich i odczytała proponowany porządek obrad, jak niżej:

### Proponowany porządek posiedzenia komisji wspólnych Rady Miejskiej w dniu 02.02.2018r.

1. Otwarcie obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Żuromin na lata 2017-2023.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Żuromin przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Żurominie.
5. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
6. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.
7. Projekt uchwały w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, określenia inkasenta, wynagrodzenia za inkaso oraz zasad poboru i przekazywania opłaty skarbowej.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych komisji stałych Rady Miejskiej w Żurominie.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Głos zabrali właściciele ferm mieszczących się w Brudnicach. Przedstawili swój problem z brakiem dojazdu do swoich posesji, dojazd z jednej strony został ograniczony znakiem B18, a drogi od strony Poniatowa są nieprzejezdne. Prosilili o tymczasowe rozwiązanie problemu. **Pani Burmistrz** wytłumaczyła, że znak został ustawiony na prośbę mieszkańców Brudnic, składała już propozycję i dzisiaj ją powtarza spotkania z mieszkańcami Brudnic, jeżeli mieszkańcy wyrażą zgodę na zdjęcie znaku ograniczającego tonaż znak zostanie usunięty. Starają się naprawiać drogi na miarę posiadanych środków finansowych, ale problem dróg jest wszędzie, rok jest bardzo mokry. **Przedsiębiorcy** uważają, że ustawienie znaku zakazu powyżej 10t było zbyt radykalnym rozwiązaniem. Proponują do czasu znalezienia docelowego rozwiązania ograniczenie prędkości, aby poprawić bezpieczeństwo i umożliwić tymczasowy dojazd do posesji samochodów zaopatrzenia i transportu powyżej 10t. **Przedsiębiorca** zauważył, że fermy powstały w 75/76 roku, od tamtej pory na terenie Brudnic nie było żadnego wypadku, z drogą też nic się nie stało, sam osobiście łatał dziury na drodze. Uważa, że ograniczenie prędkości do 20 km/h oraz ustawienie garbu na ul. Poniatowskiej w Brudnicach rozwiąże problem. **Pani Burmistrz** wytłumaczyła, że niejednokrotnie odbyła spotkania z mieszkańcami, mieszkańcy na piśmie zwracali się z prośbą o ustawienie znaku, przedstawiła pisma. Zaznaczyła, że jeżeli będzie wola mieszkańców, aby znak zmienić, usunąć, tak też się stanie. **Przedsiębiorca** dodał, że ustawienie garbu nie jest dobrym rozwiązaniem, proponuje ograniczenie prędkości do 10 km/h, wyremontowanie drogi zapewni mieszkańcom bezpieczeństwo, nie będzie hałasu przejeżdżających samochodów, należy pomóc obu stronom, zarówno mieszkańcom jak i przedsiębiorcom. **Pani Burmistrz** zaproponowała spotkanie przedsiębiorców i mieszkańców Brudnic, jeżeli po rozmowach dojdą do porozumienia, nie będzie przeciwskazań, będzie dobra wola mieszkańców to tak się stanie. **Przedsiębiorca** zwrócił się z prośbą, aby do czasu wypracowania ostatecznego rozwiązania czyli wybudowania bezpiecznej drogi łączącej Poniatowo z Brudnicami, zastosować rozwiązanie tymczasowe, proponują ograniczenie prędkości do 30 km/h lub ograniczenie przejazdu samochodów z wyjątkiem samochodów zaopatrujących fermy. Statystycznie dziennie przejeżdżają cztery samochody zaopatrujące fermy drobiu. **Pani Marianna Budzińska** powiedziała, że drogi gminne to drogi o ruchu lekkim, o obciążeniu 8 ton na oś, na budowę dróg o podkładzie pół metra i do tego jeszcze dwie części asfaltu gminę nie stać. Podaje przykład budujących fermy wiatrowe, którzy robią drogi, aby do wiatraków dojechać, a jeżdżą tam tylko około dwa razy w roku. W gminie jest ogromna ilość dróg z takimi problemami, mieszkańcy nie mogą nawet samochodami osobowymi wyjechać ze swoich posesji. **Pan Zbigniew Sochocki** powiedział, że należy znaleźć rozwiązanie, które od dziś umożliwiłoby dojazd do posesji przedsiębiorcom, a później szukać rozwiązania długotrwałego na przyszłość. Uważa, że spotkanie mieszkańców z przedsiębiorcami nie przyniesie rozwiązania, strony mają zbyt skrajne oczekiwania. **Pani Przewodnicząca** powiedziała, że mieszka przy drodze wojewódzkiej, gdzie dziennie przejeżdża kilkadziesiąt samochodów o różnym tonażu. Składała w roku 2016, 2017 wniosek do budżetu o wykup gruntów w pierwszej kolejności, aby poszerzyć drogę, a w późniejszym czasie nawet by położyć nawierzchnię asfaltową, jest to duża inwestycja. Droga między Marco Polo a Żurominem w tej chwili jest nieprzejezdna, a naprawienie jej potrwa. Jest zdania, że ograniczenie prędkości zwiększy bezpieczeństwo i zniweluje hałas przejeżdżających pojazdów, byłoby to rozwiązanie umożliwiające dojazd do posesji od zaraz. **Pan Waldemar Bukowski** powiedział, że na prośbę licznej grupy mieszkańców został ustawiony znak. W 2015 roku składał wniosek o poprawienie bezpieczeństwa mieszkańców ul. Poniatowskiej, droga jest bardzo wąska, niektóre domy oddalone są 2m od tej drogi, jako alternatywę wskazał drogę przy Marco Polo, policja również zaopiniowała ustawienie znaku pozytywnie ze względów bezpieczeństwa mieszkańców.

**Pkt 2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Żuromin na lata 2017-2023.**

**Przedstawicielka firmy Westmor Consulting** przedstawiła opracowany Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Żuromin. Nie było pytań.

**Pkt 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Żuromin przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania.**

**Pani Bożena Fijałkowska** wytłumaczyła, że od 1 stycznia 2018r. obowiązuje nowa ustawa o finansowaniu zadań oświatowych. Projekt uchwały dotyczy niepublicznych punktów przedszkolnych i niepublicznego przedszkola. Poinformowała, że w okresie od września do listopada jeden z niepublicznych punktów przedszkolnych wystąpił o przekształcenie w niepubliczne przedszkole, spełnił wszystkie procedury i po uzupełnieniu dokumentów został 3 listopada zarejestrowany jako niepubliczne przedszkole pod warunkiem, że działalność zostanie rozpoczęta od 1 września 2018r., dodała, że Rada jest zobowiązana do tego momentu do dostosowania uchwały. Wzór wniosku jest taki jak w poprzedniej uchwale, został wprowadzony tylko rok urodzenia, aby mieć informacje o liczbie 6-latków oraz liczbie dzieci od 3 do 5 lat, z tego względu, że na dzieci od 2 do 5 lat z innych gmin jest prawo pozyskania refundacji. Kontynuowała, że dotacje tak jak w poprzedniej uchwale są przekazywane w 12 częściach, ale zmieniły się terminy, pierwsza dotacja musi być wypłacona do 20 stycznia, a ostatnia do 15 grudnia danego roku. Sposób rozliczenia miesięcznego nie uległ zmianie, rozliczenie należy złożyć do 10 dnia każdego miesiąca. Rozliczenia roczne będą podlegały kontroli i będą zatwierdzane przez Burmistrza, zasady kontroli są takie same jak w poprzedniej uchwale. Następnie przedstawiła informację o wysokości dodatku uzupełniającego nauczycieli, którą złożyła Pani Przewodniczącej, chodzi o różnice między średnim zatrudnieniem nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, a etatami. Różnice powstały w grupie nauczycieli stażystów, jest to kwota - 4226,97 zł oraz w grupie nauczycieli mianowanych - 2674,30 zł.

**Pkt 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Żurominie**

**Pani Teresa Czaplińska** przedstawiła na mapie teren nieruchomości, których dotyczy projekt uchwały. Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o kontynuację wniosku Spółki Domex, chodzi o drogę wewnętrzną przy ul. Ks. Popiełuszki. Przypomniała, że po negocjacjach ze Spółką ustalono, że nieruchomość zostanie darowana gminie po utworzeniu placu zabaw przy ul. Zielonej. **Pan Andrzej Supko** zapytał czy jest jakaś umowa z przedsiębiorstwem odnośnie przekazania działki po utworzeniu placu zabaw. **Pani Teresa Czaplińska** odpowiedziała, że umowy nie ma, w protokole z posiedzenia wspólnego komisji zapisane są ustalenia, a w budżecie zostały zabezpieczone środki na budowę placu zabaw. **Pan Burmistrz** dodał, że Ministerstwo ogłosiło konkurs na budowę placów zabaw, przygotowują dwa wnioski, na ul. Zieloną i na ul. Lidzbarską, nabór wniosków trwa do 15 lutego.

**Pkt 5. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

W dniu 4 października 2017 roku najemca lokalu zwrócił się z prośbą o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 20 o pow. użyt. 48,50 m<sup>2</sup> położony jest w budynku wielorodzinnym w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 43. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego lokal został wyceniony na kwotę 74.000,00 zł tj. 1.525,77 zł/m<sup>2</sup>. Po zastosowaniu 70% bonifikaty zgodnie z Uchwałą o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych, do zapłaty pozostaje kwota 22.200,00 zł, wraz ze sprzedażą lokalu zostanie przekazana w użytkowanie wieczyste ułamkowa 0,0294 część działki numer 2159 o powierzchni 543 m<sup>2</sup>.

**Pkt 6. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Żuromińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.**

**Pan Burmistrz** powiedział, że utworzenie strefy aktywności gospodarczej jest rozszerzeniem oferty Podstrefy Żuromin, w wielu rozmowach prowadzonych z potencjalnymi inwestorami z różnych powodów nie każdy jest zainteresowany skorzystaniem z pomocy publicznej w ramach Podstrefy, np. chociażby z powodów podatkowych, które blokują skorzystanie z pomocy publicznej, ale wyraża chęć nabycia gruntu pod rozwój swoich pomysłów biznesowych. Gmina nie może sprzedać gruntu zainteresowanemu przedsiębiorcy z pominięciem procedur, które daje Podstrefa Żuromin, ponieważ wiąże się to z przeprowadzeniem przetargu, w którym niekoniecznie wygrałby zainteresowany przedsiębiorca, a gmina nie miałaby gwarancji, że sprzedany grunt zapracowałby w taki sposób jaki by chciała, tzn. powstałaby infrastruktura i miejsca pracy. Strefa aktywności gospodarczej jest to wskazanie konkretnych gruntów, którymi dysponuje samorząd, przeznaczonych do sprzedaży, ewentualnie dzierżawy, oprócz normalnej procedury przetargowej przetarg posiada pewne zobowiązania, zainteresowany oprócz kupienia gruntu zobligowany jest do wybudowania konkretnej infrastruktury w konkretnym terminie oraz zatrudnienia konkretnej, minimalnej liczby osób do konkretnej działki. Nie dotrzymanie zobowiązań wynikających z przetargu daje gminie możliwość odkupienia gruntu i nałożenia kar umownych. Następnie wskazał działki, które chcieliby włączyć do Strefy Aktywności Gospodarczej. Dodał, że na bazie tej uchwały szczegóły zostaną określone w Zarządzeniu Burmistrza, chodzi o terminy, minimalną liczbę osób zatrudnionych, całą procedurę sprzedaży.

**Pkt 7. Projekt uchwały w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, określenia inkasenta, wynagrodzenia za inkaso oraz zasad poboru i przekazywania opłaty skarbowej.**

**Pani Skarbnik** powiedziała, że propozycja wynagrodzenia za inkaso jest taka, aby było to 5% od kwoty opłaty skarbowej. Projekt uchwały jest ogólny, szczegóły zostaną zapisane w porozumieniu, umowie, będzie to wystawiane na podstawie faktury VAT, to w umowie zatem będą ustalone terminy do kiedy przekazują wynagrodzenie. **Pani Burmistrz** przypomniała, że chodzi o prośbę, z jaką zwrócił się Starosta, aby opłaty można było uiszczać na ul. Olszewskiej, dzięki temu klienci Wydziału Komunikacji mogliby załatwić wszystko w jednym miejscu.

**Pkt 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych komisji stałych Rady Miejskiej w Żurominie.**

**Pani Wiceprzewodnicząca** powiedziała, że projekt uchwały jest związany z wyborem w wyborach uzupełniających radnej Pani Anny Manelskiej, w projekcie uchwały jest propozycja, aby Pani Anna Manelska była w składzie Komisji Rewizyjnej i Komisji Infrastruktury. **Pani Sekretarz** dodała, że projekt uchwały jest zgodny z uchwałą w sprawie powołania stałych komisji Rady Miejskiej w Żurominie oraz ustalenia składu liczbowego - Komisja Rewizyjna w składzie 5 osób, Komisja Infrastruktury w składzie 6 osób.

**Pkt 9. Sprawy różne.**

**Pan Burmistrz** powiedział, że do materiałów został dołączony Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących otwartych stref aktywności na terenie miasta Żuromin, jest to związane z konkursem ogłoszonym przez Ministerstwo Sportu.

**Pani Przewodnicząca** odczytała pisma, które wpłynęły do Biura Rady.

- 1) Pismo Komisarza Wyborczego w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze do 31 marca 2018 r. oraz podziału na okręgi wyborcze do 31 kwietnia 2018 r.
- 2) Pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego dot. aglomeracji Żuromina.

**Pan Burmistrz** powiedział, że odniesie się do tego pisma na sesji.

- 3) Pismo Pani Burmistrz do Zarządu Powiatu o dotację celową w wysokości 50 tys. zł na zakup samochodu dla OSP Poniatowo.

**Pkt 10. Zakończenie obrad.**

**Pani Halina Jarzynka** – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Żurominie podziękowała wszystkim obecnym za udział we wspólnym posiedzeniu Komisji i dyskusję.

Na tym posiedzenie wspólne wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Żurominie zakończono.

Protokół przygotowała:

O. Krawcówicz

**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Halina Jarzynka*  
**Halina Jarzynka**